

Na temelju Zakona o zakupu poslovnog prostora (NN-125/11), čl.38. Statuta Općine Brtonigla ("Službene novine Općine Brtonigla" 25/09 i 5/12), članka 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09) te čl. 56 st.2 Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj /12), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 32. sjednici održanoj dana 04.prosinca 2012.godine, donosi sljedeću

ODLUKU
o kriterijima davanja na uporabu i korištenje
poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se kriteriji davanja na uporabu i korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla.

Članak 2.

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Brtonigla daju se na uporabu i korištenje, bez naknade, trgovačkim društvima, ustanovama ili udrugama čiji je osnivač ili suosnivač Općine Brtonigla, vijećima nacionalnih manjina, ustanovama i udrugama, čija djelatnost predstavlja javnu potrebu i interes Općine Brtonigla na području humanitarne djelatnosti, kulture, sporta, odgoja i obrazovanja, tehničke kulture, zdravstva i socijalne skrbi, civilnog društva i manjinskih prava ili se u cijelosti, odnosno u većem dijelu financiraju iz općinskog proračuna.

Članak 3.

Poslovni prostori iz točke II ove Odluke daju se na uporabu i korištenje na određeno vrijeme u trajanju od najviše 10 (deset) godina, uz mogućnost produženja roka uporabe za isti vremenski period, pod uvjetom pridržavanja ugovorenih obveza definiranih ovom Odlukom, te Ugovorom o uporabi.

Poslovni prostor daje se na uporabu bez naknade.

Uporabovnik ili Korisnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, režijske troškove (utrošak vode, struje, plina itd.), te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora, osim ako se Odlukom o dodjeli na uporabu ili korištenje poslovnog prostora drugačije ne odredi.

Uporabovnik ili Korisnik dužan je koristiti poslovni prostor u strogo namjenske programske svrhe, te poslovni prostor ne smije davati u podzakup.

Članak 4.

Za sva ulaganja u poslovni prostor Uporabovnik ili Korisnik mora ishodovati prethodnu suglasnost Općinskog načelnika Općine Brtonigla. Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

Članak 5.

O dodjeli poslovnog prostora na uporabu ili korištenje bez naknade, sukladno ovoj Odluci odlučuje Općinski načelnik Općine Brtonigla.

Na temelju Odluke Općinskog načelnika iz prethodnog stavka ovog članka Uporabovnik ili Korisnik i Općinski načelnik sklopiti će Ugovor o korištenju ili uporabi poslovnog prostora.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenim novinama, a objaviti će se na oglasnoj ploči iste općine Brtonigla.

Klasa: 372-03/12-30/18

Urbroj:2105/04-02-12-3

Brtonigla, 04.prosinca 2012.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog vijeća

Franco Cattunar