

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE BRTONIGLA- VERTENEGLIO



Broj: 03

Godina: 2019

Brtonigla, 12. veljače 2019. godine

ODLUKE OPĆINSKOG NAČELNIKA	Str.
1. Odluka o nabavi usluge prilagodbe postojećeg informacijskog rješenja Općine Brtonigla – Verteneglio za razmjenu eRačuna i integraciju s platformom „eRačun za državu“	1.
2. Odluka o sklapanju Aneksa br. 2 uz Ugovor o izvršenju konzultantskih usluga za realizaciju Projekta dogradnje, adaptacije i opremanja Dječjeg vrtića Kalimero u Brtonigli	2.
3. Odluka o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brtonigla – Verteneglio	6.
4. Odluka o poništenju Natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brtonigla – Verteneglio	12.
5. Plan prijma u službu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla – Verteneglio za 2019. godinu	13.
6. Plan prijma u službu u Vlastiti pogon Općine Brtonigla – Verteneglio za 2019. godinu	15.
7. Okvir dodjele financijskih sredstava udrugama u 2019. godini	17.
8. Zaključak o usvajanju Godišnjeg plana raspisivanja javnih poziva / natječaja za financiranje javnih potreba na području Općine Brtonigla - Verteneglio u 2019. godini	18.
9. Odluka o izravnom ugovaranju nabave usluge web hostinga za domenu brtonigla-verteneglio.hr (web stranica i e-mail adrese)	19.
10. Odluka o utvrđivanju prioriternih područja financiranja programa, projekata i javnih potreba sredstvima proračuna Općine Brtonigla - Verteneglio u 2019. godini	21.
11. Odluka kojom se Dječjem vrtiću Kalimero – Scuola dell'infanzia Calimero odobrava korištenje putničkog kombi vozila Renault Traffic radi prijevoza školske i vrtićke djece	23.
12. Zaključak o prihvaćanju Izvješća Istarskih domova zdravlja, Ispostava Umag, Patronažna služba Buje o provedenoj preventivnoj akciji	23.
13. Odluka o početku postupka jednostavne nabave za uslugu održavanja servera i informatičke opreme općinske uprave	24.
14. Zaključak o prihvaćanju Opisnog i financijskog godišnjeg izvještaja	26.

Udruge slijepih Istarske županije koji je podnesen radi kontrole namjenskog korištenja sredstava	
15. Odluka kojom se Zajednici Talijana Nova Vas odobrava korištenje putničkog kombi vozila Renault Traffic radi sudjelovanja vokalne skupine na susretu u Pordenoneu	26.
16. Odluka o izravnom ugovaranju za nabavu radne odjeće za sječu za vlastiti pogon	27.
17. Suglasnost na Godišnji plan i program rada Jedinственog upravnog odjela Općine Brtonigla-Verteneglio za 2019. godinu	28.
18. Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Brtonigla-Verteneglio za 2019. godinu	31.
19. Odluka o početku postupka jednostavne nabave za povjeravanje komunalnih poslova redovnog održavanja nerazvrstanih cesta u 2019. godini	41.
20. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o Planu upravljanja imovinom Općine Brtonigla-Verteneglio za 2018. godinu	43.
21. Odluka o izravnom ugovaranju nabave usluge izrade procjene vrijednosti nekretnina	47.
22. Odluka o utvrđivanju potrebe za prijem u službu dva namještenika u Vlastiti pogon Općine Brtonigla-Verteneglio	48.
23. Odluka o sklapanju okvirnog sporazuma za odvjetničke usluge u 2019. godini	50.
24. Odluka o početku postupka jednostavne nabave za povjeravanje komunalnih poslova veterinarsko-higijeničarskih poslova u 2019. godini	52.
25. Odluka o početku postupka jednostavne nabave za osiguranje smještaja izgubljenih i napuštenih životinja u sklonište za 2019. godinu	54.
26. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brtonigla – Verteneglio	56.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla-Verteneglio - Comune di Brtonigla-Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 302-01/17-10/05

URBROJ:2105/04-02/01-19-24

Brtonigla - Verteneglio, 03. siječnja 2019. godine

Na temelju članka 52. Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla -Verteneglio br. 03/18) i članka 15. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio br. 06/17), Općinski načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio, donosi

ODLUKU

o nabavi usluge prilagodbe postojećeg informacijskog rješenja Općine Brtonigla – Verteneglio za razmjenu eRačuna i integraciju s platformom „eRačun za državu“

I.

U postupku provedbe jednostavne nabave za nabavu usluge prilagodbe postojećeg informacijskog rješenja Općine Brtonigla – Verteneglio za razmjenu eRačuna i integraciju s platformom „eRačun za državu“ odabrana je ponuda br. 51-18-00079 od 27.12.2018. ponuditelja PRORAČUNSKA INFORMATIKA ISTRRA j.d.o.o., Rovinj, S.Schiavone 12, OIB 47399078665, za ponuđenu cijenu u iznosu od 78.120,00 kn bez PDV-a.

Imenovani ponuditelj nije u sustavu PDV-a, sukladno st. 1 i 2. čl.90 Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN-73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16 i 106/18) .

II.

Naručitelj će s odabranim ponuditeljem sklopiti Ugovor o nabavi usluge prilagodbe postojećeg informacijskog rješenja Općine Brtonigla – Verteneglio za razmjenu eRačuna i integraciju s platformom „eRačun za državu“, sukladno ponudi iz točke I. ove Odluke te uvjetima iz Poziva na dostavu ponuda u postupku jednostavne nabave KLASA:302-01/17-10/05 URBROJ:2105/04-02/01-18-19 od dana 27. prosinca 2018.godine.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla - Verteneglio.

Ova Odluka dostavlja se sa preslikom Zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponude odabranom ponuditelju.

NAČELNIK
OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO
Paolo Klarić, dipl.oec. v.r.





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla-Verteneglio - Comune di Brtonigla-Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

Na temelju članka 52. Statuta Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj 03/18), potpisanog Ugovora o izvršenju konzultantskih usluga za realizaciju Projekta dogradnje, adaptacije i opremanja Dječjeg vrtića Kalimero u Brtonigli KLASA: 361-01/17-10/01, URBROJ: 2105/04-02/01-17-11 od 20.03.2017. godine i potpisanog Aneksa br. 1 uz Ugovor o izvršenju konzultantskih usluga za realizaciju Projekta dogradnje, adaptacije i opremanja Dječjeg vrtića Kalimero u Brtonigli KLASA: 361-01/17-10/01, URBROJ: 2105/04-02/01-18-22 od 24.05.2018. godine, Općinski načelnik Općine Brtonigla - Verteneglio dana 09. siječnja 2019. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o sklapanju Aneksa br. 2 uz Ugovor o izvršenju konzultantskih usluga za realizaciju Projekta dogradnje, adaptacije i opremanja Dječjeg vrtića Kalimero u Brtonigli

I.

Sklapanjem Ugovora o financiranju KLASA: 440-12/18-07-04-01/0145, URBROJ: 343-2120/01-18-003 od 20.12.2018. godine sa Agencijom za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Općina Brtonigla – Verteneglio postala je korisnicom sredstava iz Programa ruralnog razvoja za Projekt dogradnje, adaptacije i opremanja Dječjeg vrtića Kalimero u Brtonigli.

Uzimajući u obzir utvrđene rokove za realizaciju projekta, a prema uvjetima koji su utvrđeni za dodjelu potpore, mijenja se članak 10., stavak 2. Ugovora o izvršenju konzultantskih usluga za realizaciju Projekta dogradnje, adaptacije i opremanja Dječjeg vrtića Kalimero u Brtonigli, kako slijedi:

„Konačni rok za realizaciju cjelokupnog predmeta ovog Ugovora je 31.12.2021. godine.“

II.

Utvrđuje se da je trgovačko društvo Moneo savjetovanje d.o.o., izvršilo promjenu sjedišta društva, te da novo sjedište društva upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu glasi: Zagreb, Radmanovačka 18 G.

Slijedom navedenog, mijenja se zaglavlje Osnovnog ugovora, kako slijedi:

„Moneo savjetovanje d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radmanovačka 18 G, (OIB: 17372187208), kojeg zastupa Kristian Korunić (u daljnjem tekstu Izvršitelj).“

III.

Utvrđuje se da su u članku 13., stavak 3. Ugovora, krivo navedeni postoci cjelokupnog iznosa cijene, odnosno postoci koji označavaju visinu obroka za plaćanje, jer je njihov zbroj 110%, kao i poziv na članak u kojemu je navedena cjelokupna cijena usluge (naveden je članak 9., umjesto da pravilno stoji članak 7.).

Slijedom navedenog, članak 13., stavka 3. mijenja se kako slijedi:

„Plaćanje će se vršiti obročno, za svaku pojedinu fazu izrade, po izvršenju, virmentskim nalogom, na žiro račun Izvršitelja IBAN: HR9323400091110393639, u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka računa od strane Izvršitelja, po izvršenju pojedinih stavaka ovog Ugovora, a prema sljedećoj dinamici:

1. Priprema dokumentacije za prijavu na natječaj - 30% cjelokupnog iznosa iz čl. 7. nakon podnošenja prijave;
2. Provedba postupka javne nabave - 30% cjelokupnog iznosa iz čl. 7. nakon konačnog odabira izvođača radova i nadzora;
3. Kredit HBOR-a - 20% cjelokupnog iznosa iz čl. 7. nakon odobrenja kredita;
4. Zahtjev za isplatu - 20% cjelokupnog iznosa iz čl. 7. prije podnošenja zahtjeva za isplatu (kako bi trošak bio prihvatljiv isti mora biti podmiren prije podnošenja konačnog zahtjeva za isplatu).“.

IV.

Zadužuje se načelnik Općine Brtonigla- Verteneglio da sa Moneo savjetovanje d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radmanovačka 18G, sklopi Aneks br. 2 uz Ugovor o izvršenju konzultantskih usluga za realizaciju Projekta dogradnje, adaptacije i opremanja Dječjeg vrtića Kalimero u Brtonigli KLASA: 361-01/17-10/01, URBROJ: 2105/04-02/01-17-11 od 20.03.2017. godine.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

KLASA: 361-01/17-10/01

URBROJ: 2105/04-02/01-19-40

Brtonigla-Verteneglio, 09.01.2019. god.

OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO

Načelnik,

Paolo Klarić dipl.oec. v.r.

Na temelju Odluke općinskog načelnika Općine Brtonigla-Verteneglio o sklapanju Aneksa br. 2 uz Ugovor o izvršenju konzultantskih usluga za realizaciju Projekta dogradnje, adaptacije i opremanja Dječjeg vrtića Kalimero u Brtonigli KLASA: 361-01/17-10/01, URBROJ: 2105/04-02/01-19-40 od 09.01.2019. godine,

OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO, sa sjedištem u Brtonigli-Verteneglio, Trg Sv. Zenona 1 (OIB 81025770849), koju zastupa općinski načelnik gosp. Paolo Klarić, dipl.oec. (u daljnjem tekstu Naručitelj),

i

Moneo savjetovanje d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radmanovačka 18 G, (OIB: 17372187208), kojeg zastupa Kristian Korunić (u daljnjem tekstu Izvršitelj)

sklapaju sljedeći

ANEKS br. 2 uz UGOVOR
o izvršenju konzultantskih usluga za realizaciju
Projekta dogradnje, adaptacije i opremanja Dječjeg vrtića Kalimero u Brtonigli

Članak 1.

Ugovorne strane međusobno utvrđuju da su Općina Brtonigla-Verteneglio, u svojstvu Naručitelja i Moneo savjetovanje d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radmanovačka 18 G, u svojstvu Izvršitelja, dana 20.03.2017. godine sklopili Ugovor o izvršenju konzultantskih usluga za realizaciju Projekta dogradnje, adaptacije i opremanja Dječjeg vrtića Kalimero u Brtonigli KLASA: 361-01/17-10/01, URBROJ: 2105/04-02/01-17-11, kojim je utvrđena cijena bez PDV-a u iznosu od 73.000,00 kn (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Nadalje se utvrđuje, da je dana 24.05.2018. godine sklopljen Aneks br. 1 uz Ugovor o izvršenju konzultantskih usluga za realizaciju Projekta dogradnje, adaptacije i opremanja Dječjeg vrtića Kalimero u Brtonigli KLASA: 361-01/17-10/01, URBROJ: 2105/04-02/01-18-22, radi usklađenja Osnovnog ugovora sa odredbama UREDBE (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ.

Članak 2.

Ugovorne strane međusobno utvrđuju da je, trgovačko društvo Moneo savjetovanje d.o.o., izvršilo promjenu sjedišta društva, te da novo sjedište društva upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu glasi: Zagreb, Radmanovačka 18 G.

Slijedom navedenog, mijenja se zaglavlje Osnovnog ugovora, kako slijedi:

„Moneo savjetovanje d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radmanovačka 18 G, (OIB: 17372187208), kojeg zastupa Kristian Korunić (u daljnjem tekstu Izvršitelj)“.

Članak 3.

Sklapanjem Ugovora o financiranju KLASA: 440-12/18-07-04-01/0145, URBROJ: 343-2120/01-18-003 od 20.12.2018. godine sa Agencijom za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Općina Brtonigla – Verteneglio postala je korisnicom sredstava iz Programa ruralnog razvoja za Projekt dogradnje, adaptacije i opremanja Dječjeg vrtića Kalimero u Brtonigli.

Uzimajući u obzir utvrđene rokove za realizaciju projekta, a prema uvjetima koji su utvrđeni za dodjelu potpore, mijenja se članak 10., stavak 2. Osnovnog ugovora na način da se utvrđuje novi rok za realizaciju projekta i to 31.12.2021. godine, te stoga izmjenjeni članak 10. Osnovnog ugovora sada glasi:

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju mogućnost realizacije predmeta Ugovora u pojedinim fazama, a dinamika realizacije naknado će se dogovarati između Naručitelja i Izvršitelja, prema kalendaru raspisivanja pojedinih natječaja i javnih poziva od strane Hrvatskih i Europskih institucija, a na kojima će Općina Brtonigla uputiti zahtjeve za dodjelu financijska sredstva, za konačnu realizaciju projekta.

Konačni rok za realizaciju cjelokupnog predmeta ovog Ugovora je 31.12.2021. godine.

Članak 4

U članku 13., stavak 3., Osnovnog ugovora ispravljaju se postoci cjelokupnog iznosa cijene, kao i poziv na članak u kojemu je navedena cjelokupna cijena usluge.

Slijedom navedenog, članak 13., stavak 3. Osnovnog ugovora mijenja se i sada glasi:

Članak 13.

Potpisani i ovjereni račun za izvršene usluge Izvršitelj ispostavlja na adresu Naručitelja: Općina Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, 52474 Brtonigla, s naznakom "Račun za predmet nabave: konzultantske usluge za realizaciju Projekta dogradnje, adaptacije i opremanja Dječjeg vrtića Kalimero u Brtonigli".

Avansno plaćanje je isključeno.

Plaćanje će se vršiti obročno, za svaku pojedinu fazu izrade, po izvršenju, virmanskim nalogom, na žiro račun Izvršitelja IBAN: HR9323400091110393639, u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka računa od strane Izvršitelja, po izvršenju pojedinih stavaka ovog Ugovora, a prema sljedećoj dinamici:

- 1. Priprema dokumentacije za prijavu na natječaj - 30% cjelokupnog iznosa iz čl. 7. nakon podnošenja prijave;*
- 2. Provedba postupka javne nabave - 30% cjelokupnog iznosa iz čl. 7. nakon konačnog odabira izvođača radova i nadzora;*
- 3. Kredit HBOR-a - 20% cjelokupnog iznosa iz čl. 7. nakon odobrenja kredita;*
- 4. Zahtjev za isplatu - 20% cjelokupnog iznosa iz čl. 7. prije podnošenja zahtjeva za isplatu (kako bi trošak bio prihvatljiv isti mora biti podmiren prije podnošenja konačnog zahtjeva za isplatu).*

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ostale odredbe Osnovnog ugovora, kao i iznos cijena za izvođenje usluga prema specifikaciji iz članka 7. istoga, ostaju neizmijenjene na snazi.

Članak 6.

Ovaj Aneks ugovora je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjeraka.

KLASA: 361-01/17-10/01
URBROJ: 2105/04-02/01-19-41
Brtonigla-Verteneglio, 09.01.2019. god.

Za Naručitelja:
Općina Brtonigla-Verteneglio
Načelnik:
Direktor:
Paolo Klarić dipl.oec.

Za Izvršitelja:
Moneo savjetovanje d.o.o.

Kristian Korunić



Temeljem članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15 i 123/17), čl. 52. Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio br. 03/18) i Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio broj 5/12, 12/12 i 22/16), Općinski načelnik Općine Brtonigla – Verteneglio, donosi sljedeću

ODLUKU
o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora
u vlasništvu Općine Brtonigla - Verteneglio

I.

Ovom Odlukom Općinski načelnik Općine Brtonigla – Verteneglio ponovno raspisuje natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brtonigla - Verteneglio, prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda i to za :

1. poslovni prostor u Brtonigli - Verteneglio, Glavna 4, koji pri Zemljišnoknjižnom odjelu Buje Općinskog suda u Puli – Pola, dolazi upisan u z.k.uložak 2076 k.o. Brtonigla, kao poslovni prostor broj 1 u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 153/2 zgr., kojeg 1/ poslovni prostor i 2/ WC, ulaz, ukupne površine 20,54 m², što predstavlja suvlasnički udio:10/100, etažno vlasništvo (E-5) . Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 1.166,00 HRK. Naprijed navedeni poslovni prostor daje se u zakup za razdoblje od 2 godine računajući od dana sklapanja Ugovora o zakupu, radi obavljanja poslova iz djelatnosti: frizerski saloni i saloni za uljepšavanje.
2. poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 134/3 zgr. k.o. Brtonigla, u Brtonigli - Verteneglio, Trg Loggie bb, upisana pri Zemljišnoknjižnom odjelu Buje Općinskog suda u Puli – Pola, u z.k.uložak 1839 k.o. Brtonigla, kao kuća sa 160 m², za koju nije uspostavljeno etažno vlasništvo. Poslovni prostor ukupne površine 105,37 m², sastoji se od prostora trgovine, kancelarije, wc-a i skladišnog prostora. Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 6.150,00 HRK. Naprijed navedeni poslovni prostor daje se u zakup za razdoblje od 3 godine računajući od dana sklapanja Ugovora o zakupu, radi obavljanja trgovinske djelatnosti.

Početna cijena mjesečne zakupnine za poslovne prostore iz prethodnog stavka ove točke određene su na temelju Procjene tržišne vrijednosti zakupnine Stalnog sudskog vještaka graditeljske struke LenkoMatejčić dipl. ing. građ. Za poslovni prostor br. 1 u prethodnom stavku ovog članka, nakon što je kao početna cijena u poništenom Natječaju za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brtonigla – Verteneglio (KLASA: 372-03/18-30/04 URBROJ: 2105/04-02/01-18-26 od 06. prosinca 2018.godine) i Natječaju za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brtonigla – Verteneglio (KLASA: 372-03/18-30/04 URBROJ: 2105/04-02/01-18-17 od 29. listopada 2018.godine) bila određena početna cijena 301,33 EUR bez PDV-a, u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, koja je najviša postignuta mjesečna zakupnina postignuta na natječaju KLASA: 372-03/18-30/03 URBROJ: 2105/04-02/01-18-7 od 02. listopada 2018.godine), a isti su natječaji poništeni jer nije bilo prijave, početna mjesečna zakupnina određuje je sukladno naprijed navedenoj procjeni.

II.

Poslovni prostori koji su predmet ove Odluke mogu se koristiti samo za namjenu koja je određena u toč. II. ove Odluke.

Poslovni prostori iz toč. I. ove Odluke daju se u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti predviđene natječajem.

Bez prethodne suglasnosti Općinskog načelnika, Zakupac ne smije činiti preinake poslovnog prostora kojima bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora. Ako zakupnik bez suglasnosti zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor, a zakupodavac ima pravo na naknadu štete. Ako za vrijeme trajanja zakupa nastane potreba da se na poslovnom prostoru, radi njegova održavanja u stanju u kojem ga je zakupodavac dužan održavati izvrše popravci koji padaju na teret zakupodavca, zakupnik je dužan bez odgađanja o tome pisano obavijestiti zakupodavca i odrediti mu za to primjeren rok. Ako je zakupnik sam izvršio popravke, a nije prethodno pisano obavijestio zakupodavca o potrebi popravaka i ostavio mu za to primjeren rok, nema pravo na naknadu za izvršene radove i odgovara zakupodavcu za štetu koju ovaj trpi zbog toga propuštanja, osim u slučaju hitnih popravaka.

Sve troškove uređenja i opremanja poslovnog prostora snosi sam zakupnik, bez prava na povrat uloženi sredstava nakon isteka zakupnog roka.

Zakupnik je dužan o svomu trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnoga prostora koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja prostora, kao i troškove utroška telefona, naknadu za odvoz smeća, komunalne i vodovodne naknade, te druge režijske troškove. Pod tekućim održavanjem smatraju se i čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor o njihovu dospjeću.

Zakupnik može poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup samo uz suglasnost Općinskog načelnika.

Na sklopljeni Ugovor o zakupu o pravima i obvezama zakupodavca i zakupca primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN-125/11, 64/15 i 112/18) (ili važeći zakonski propis koji regulira takvu vrstu odnosa i pravnog posla) i važeća Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla – Verteneglio, dok za zakupne odnose koji nisu uređeni navedenim zakonom primjenjivat će se opći propisi obveznoga prava o zakupu.

III.

Prvenstveno prava na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najvišu ponuđenu zakupninu.

IV.

Natječaj traje 8 (osam) dana. Dan objave na oglasnoj ploči smatra se danom raspisivanja natječaja.

V.

Mjesečna zakupnina plaća se najkasnije do 10. dana u mjesecu za koji se ona plaća, počevši od dana sklapanja Ugovora o zakupu. Mjesečna zakupnina određena na naprijed navedeni način, uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV) u visini od 25 %. Iznos mjesečne ugovorene zakupnine, mijenja se na godišnjoj razini ako indeks potrošačkih cijena u Republici Hrvatskoj poraste za više od 10%, a prema objavi Državnog zavoda za statistiku. Promjena visine mjesečne zakupnine utvrđuje se od prvog dana u mjesecu koji slijedi iza objave indeksa potrošačkih cijena Državnog zavoda za statistiku za prethodnu kalendarsku godinu, o čemu će ugovorne strane svakodobno sklopiti poseban aneks osnovnom ugovoru.

VI.

Svaki sudionik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 (deset) % početnog iznosa godišnje zakupnine bez PDV-a. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Brtonigla - Verteneglio IBAN: HR1923800061804000002, poziv na broj:68-7722-OIB, s naznakom «JAMČEVINA ZA NATJEČAJ – ZAKUP POSL. PROSTORA» u opisu uplatnice.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu zakupa, a ponuditelju koji nije uspio u natječaju vraća se u roku 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke kojom se utvrđuje najpovoljniji ponuditelj.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na zakup ima sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

Zakupac je dužan u roku od najkasnije do 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, kao sredstvo osiguranja plaćanja zakupnine, dostaviti Zakupodavcu bjanko zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika u iznosu do 50.000,00 kn.

VII.

Na temelju odluke općinskog načelnika, Općina i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o davanju na korištenje javne površine u roku od 30 (trideset) dana od donošenja odluke. Navedeni Ugovor potvrđuje (solemnizira) se po javnom bilježniku.

VIII.

Općina Brtonigla – Verteneglio zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i ne zaključiti ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem.

IX.

O rezultatima natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke načelnika Općine Brtonigla – Verteneglio o prihvatu najpovoljnije ponude.

X.

Prihvaća se i utvrđuje tekst natječaja za zakup poslovnih prostora prema prijedlogu KLASA: 372-03/18-30/04 URBROJ: 2105/04-02/01-18-35.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista se objavljuje u Službenim novinama Općine Brtonigla - Verteneglio.

KLASA: 372-03/18-30/04

URBROJ: 2105/04-02/01-18-35

Brtonigla - Verteneglio, 09. siječnja 2019. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA - VERTENEGLIO

Paolo Klarić, dipl.oec. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA

Općina Brtonigla Verteneglio / Comune di Brtonigla - Verteneglio

OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO

52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1

Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174

E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr

www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 372-03/18-30/04

URBROJ: 2105/04-02/01-18-35

Brtonigla - Verteneglio,

PRIJEDLOG

Temeljem članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15 i 112/18, Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio broj 5/12, 12/12 i 22/16) i Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brtonigla – Verteneglio (KLASA: 372-03/18-30/04 URBROJ: 2105/04-02/01-18-35 od _____ 2018. godine), Općinski načelnik Općine Brtonigla - Verteneglio, dana _____, raspisuje sljedeći

NATJEČAJ za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla – Verteneglio

I.

Izlažu se Natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla - Verteneglio, prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda, sljedeći poslovni prostori:

1. poslovni prostor u Brtonigli - Verteneglio, Glavna 4, koji pri Zemljišnoknjižnom odjelu Buje Općinskog suda u Puli – Pola, dolazi upisan u z.k.uložak 2076 k.o. Brtonigla, kao poslovni prostor broj 1 u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 153/2 zgr., kojeg 1/ poslovni prostor i 2/ WC, ulaz, ukupne površine 20,54 m², što predstavlja suvlasnički udio:10/100, etažno vlasništvo (E-5) . Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 1.166,00 HRK. Naprijed navedeni poslovni prostor daje se u zakup za razdoblje od 2 godine računajući od dana sklapanja Ugovora o zakupu, radi obavljanja poslova iz djelatnosti: frizerski saloni i saloni za uljepšavanje.
2. poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 134/3 zgr. k.o. Brtonigla, u Brtonigli - Verteneglio, Trg Loggie bb, upisana pri Zemljišnoknjižnom odjelu Buje Općinskog suda u Puli – Pola, u z.k.uložak 1839 k.o. Brtonigla, kao kuća sa 160 m², za koju nije uspostavljeno etažno vlasništvo. Poslovni prostor ukupne površine 105,37 m², sastoji se od prostora trgovine, kancelarije, wc-a i skladišnog prostora. Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 6.150,00 HRK. Naprijed navedeni poslovni prostor daje se u zakup za razdoblje od 3 godine računajući od dana sklapanja Ugovora o zakupu, radi obavljanja trgovinske djelatnosti.

Mjesečna zakupnina plaća se najkasnije do 10. dana u mjesecu za koji se ona plaća, počevši od dana sklapanja Ugovora o zakupu. Mjesečna zakupnina određena na naprijed navedeni način, uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV) u visini od 25 %. Iznos mjesečne ugovorene zakupnine, mijenja se na godišnjoj razini ako indeks potrošačkih cijena u Republici Hrvatskoj poraste za više od 10%, a prema objavi Državnog zavoda za statistiku. Promjena visine mjesečne zakupnine utvrđuje se od prvog dana u mjesecu koji slijedi iza objave indeksa potrošačkih cijena Državnog zavoda za statistiku za prethodnu kalendarsku godinu, o čemu će ugovorne strane svakodobno sklopiti poseban aneks osnovnom ugovoru.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja prostora, kao i troškove utroška telefona, naknadu za odvoz smeća, komunalne i vodovodne naknade, te druge režijske troškove utroška vode i električne energije. Pod tekućim održavanjem smatraju se i čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor o njihovu dospijeću. (Smatra se da naknada za sve navedene troškove nije uračunata u zakupninu.)

II.

UVJETI UREĐENJA PROSTORA

Poslovni prostori koji su predmet ovog natječaja mogu se koristiti samo za namjenu koja je određena u toč. I ovoga Natječaja.

Poslovni prostori iz ovog natječaja daju se u zakup u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti predviđene natječajem.

Bez prethodne suglasnosti Općinskog načelnika, Zakupac ne smije činiti preinake poslovnog prostora kojima bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora. Ako zakupnik bez suglasnosti zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor, a zakupodavac ima pravo na naknadu štete. Ako za vrijeme trajanja zakupa nastane potreba da se na poslovnom prostoru, radi njegova održavanja u stanju u kojem ga je zakupodavac dužan održavati izvrše popravci koji padaju na teret zakupodavca, zakupnik je dužan bez odgađanja o tome pisano obavijestiti zakupodavca i odrediti mu za to primjeren rok. Ako je zakupnik sam izvršio popravke, a nije prethodno pisano obavijestio zakupodavca o potrebi popravaka i ostavio mu za to primjeren rok, nema

pravo na naknadu za izvršene radove i odgovara zakupodavcu za štetu koju ovaj trpi zbog toga propuštanja, osim u slučaju hitnih popravaka.

Sve troškove uređenja i opremanja poslovnog prostora snosi sam zakupnik, bez prava na povrat uloženi sredstava nakon isteka zakupnog roka.

Zakupnik je dužan o svomu trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnoga prostora koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja prostora, kao i troškove utroška telefona, naknadu za odvoz smeća, komunalne i vodovodne naknade, te druge režijske troškove. Pod tekućim održavanjem smatraju se i čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor o njihovu dospijeću.

III.

UVJETI NATJEČAJA

1. U Natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe.
 2. Svaki sudionik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 (deset) % početnog iznosa godišnje zakupnine bez PDV-a., Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Brtonigla - Verteneglio IBAN: HR1923800061804000002, poziv na broj:68-7722-OIB, s naznakom «JAMČEVINA ZA NATJEČAJ – ZAKUP POSL. PROSTORA» u opisu uplatnice.
 3. Svaki učesnik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti Potvrdu koju će pribaviti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla - Verteneglio po kojoj je vidljivo da su podmirene sve obveze prema Općini Brtonigla - Verteneglio s osnova svih potraživanja te Potvrdu koju će pribaviti u Poreznoj upravi kao dokaz da nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja. Navedeni dokazi prilažu se u izvorniku i ne smiju biti stariji od 30 dana od dana objave ovog natječaja.
- Prvenstveno prava na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakonu o **pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji** ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
4. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najvišu ponuđenu zakupninu.
- Podnositelj zahtjeva uz ponudu obvezno treba priložiti isprave temeljem kojih ostvaruje prvenstveno pravo zakupa.
5. **Natječaj traje 8 (osam) dana.** Dan objave na oglasnoj ploči smatra se danom raspisivanja natječaja.
 6. Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu zakupa, a ponuditelju koji nije uspio u natječaju vraća se u roku 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke kojom se utvrđuje najpovoljniji ponuditelj.
 7. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na zakup ima sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

IV.

POSEBNI UVJETI

1. Učesnik u natječaju prilikom podnošenja ponude mora naznačiti i priložiti:
 - ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta odnosno sjedišta,
 - oznaka poslovnog prostora za kojeg se natječe,
 - ponuđeni iznos mjesečne/godišnje vrijednosti zakupnine,
 - dokaz o identifikaciji:
 - preslika dokaza o državljanstvu za fizičke osobe ili
 - izvornik/ovjerena preslika dokaza o registraciji ako je ponuditelj pravna osoba, koji nije starija od 6 mjeseci računajući od dana objave ovog natječaja ili

- preslika dokaza o državljanstvu i ovjerena preslika obrtnice za obrtnike,
 - dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti koja se namjerava obavljati u poslovnom prostoru
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - broj računa u slučaju povrata jamčevine,
 - ovjereno ovlaštenje odnosno punomoć,
 - dokaz o pravu prvenstva zakupa (izvornik dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe koja ostvaruje pravo zakupa temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji)
 - Potvrda Jedinственог управног одјела Опćине Brtonigla - Verteneglio da nema prema Опćини Brtonigla - Verteneglio dospјelih, a neplaćenih finansijskih dugovanja (u izvorniku, ne starija od 30 dana od dana objave ovog natječaja)
 - dokaz o podmirenju svih dospјelih finansijskih obveza prema td «6.maj» d.o.o. iz Umaga (u izvorniku, ne starija od 30 dana od dana objave ovog natječaja),
 - Potvrda Porezne uprave kao dokaz da nema dospјelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu (u izvorniku, ne starija od 30 dana od dana objave ovog natječaja)
 - izjavu da je na terenu izvršio uvid u nekretninu (u izvorniku) i
 - izjavu da je upoznat sa uvjetima natječaja (u izvorniku).
2. Ponuda za natječaj predaje se putem pošte ili osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom «NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA» na adresu Опćине Brtonigla - Verteneglio Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla - Verteneglio.
 3. Poblіže informacije o uvjetima natječaja i prostoru kao i mogućnost njegova razgledavanja, mogu se dobiti u Jedinственом управном одјелу Опćине Brtonigla - Verteneglio ili na telefon 052/774-174 svakog radnog dana od 8,00 do 14,00 sati.
 4. Ponude dostavljene, odnosno zaprimljene nakon proteka roka neće se razmatrati.
 5. Datum i mјesto otvaranja ponuda objavit će se naknadno na oglasnoj ploči Опćине Brtonigla - Verteneglio.
 6. Zakupnik će sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.
Ugovor o zakupu poslovnog prostora potvrđuje (solemnizira) se po javnom bilježniku. Troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) ugovora snosi zakupac.
Zakupac je dužan u roku od najkasnije do 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, kao sredstvo osiguranja plaćanja zakupnine dostaviti, dostaviti Zakupodavcu bjanko zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika u iznosu do 50.000,00 kn.
Zakupnik može poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup samo uz suglasnost Опćinskog načelnika.
Na sklopljeni Ugovor o zakupu o pravima i obvezama zakupodavca i zakupca primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11 i 64/15) (ili važeći zakonski propis koji regulira takvu vrstu odnosa i pravnog posla) i važeće Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Опćине Brtonigla, dok za zakupne odnose koji nisu uređeni navedenim zakonom primjenjivat će se opći propisi obveznoga prava o zakupu.
 7. Опćински načelnik Опćине Brtonigla - Verteneglio pridržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja te poništi raspisani natječaj iz ove Odluke u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja.
 8. O rezultatima natječaja učesnici će biti izvješteni u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke Опćinskog načelnika Опćине Brtonigla - Verteneglio o prihvatu najpovoljnije ponude.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA - VERTENEGLIO
Paolo Klarić dipl.oec.



Temeljem članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15 i 123/17), čl. 52. Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio br. 03/18) te Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio broj 5/12, 12/12 i 22/16), Općinski načelnik Općine Brtonigla – Verteneglio, donosi sljedeću

ODLUKU o poništenju

**Natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brtonigla – Verteneglio
(KLASA: 372-03/18-30/04 URBROJ: 2105/04-02/01-18-26 od 06. prosinca 2018.godine)**

I.

Ovom Odlukom Općinski načelnik Općine Brtonigla – Verteneglio poništava Natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brtonigla – Verteneglio (KLASA: 372-03/18-30/04 URBROJ: 2105/04-02/01-18-26 od 06. prosinca 2018.godine) jer nije bilo prispjelih ponuda.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista se objavljuje u Službenim novinama Općine Brtonigla - Verteneglio.

KLASA: 372-03/18-30/04

URBROJ: 2105/04-02/01-18-34

Brtonigla - Verteneglio, 09. siječnja 2019. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA – VERTENEGLIO

Paolo Klarić, dipl.oec. v.r.





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla-Verteneglio - Comune di Brtonigla-Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 112-01/19-10/07

URBROJ: 2105/04-02/01-19-1

Brtonigla-Verteneglio, 10. siječnja 2019.godine

Na temelju članka 10. i 11. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08 i 61/11), članka 6. i 7. Pravilnika o unutarnjem redu Jedinственог upravnog odjela Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj: 15/10 i 14/16) i čl. 52. Statuta Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj 3/18) Općinski načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio donosi

PLAN PRIJMA U SLUŽBU

JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO

ZA 2019. GODINU

I.

Ovim Planom prijama u službu utvrđuje se prijam službenika i namještenika u Jedinствени upravni odjel Općine Brtonigla-Verteneglio tijekom 2019. godine.

II.

Plan prijama u službu sadrži stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u upravnim tijelima Općine Brtonigla-Verteneglio, te potreban broj službenika i namještenika za 2019. godinu.

III.

Pravilnikom o unutarnjem redu Jedinственог upravnog odjela Općine Brtonigla-Verteneglio predviđeno je devet radnih mjesta (devet službenika), od kojih je popunjeno ukupno osam radnih mjesta na neodređeno vrijeme .

IV.

U Jedinственом upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio u 2019. godini ne planira se prijam službenika na neodređeno vrijeme.

V.

U Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio sukladno Pravilniku o unutarnjem redu u 2019. godini i predviđenim financijskim sredstvima u Proračunu Općine Brtonigla-Verteneglio planira se prijam na određeno vrijeme:

-1 (jedan) službenik – Viši stručni suradnik - samostalni upravni referent za komunalne poslove i urbanizam.

Navedeno radno mjesto će se popunjavati putem oglasa.

VI.

U upravnim tijelima Općine Brtonigla-Verteneglio zaposleno je troje pripadnika nacionalnih manjina.

Pripadnici nacionalnih manjina koji ostvaruju prednost pri zapošljavanju, dužni su se u prijavi na natječaj pozvati na to pravo, te imaju prednost u odnosu na ostale kandidate pod jednakim uvjetima.

VII.

Plan prijama u službu stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

OPĆINSKI NAČELNIK

Paolo Klarić dipl.oec. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Verteneglio - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla - Verteneglio – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@Brtonigla - Verteneglio-verteneglio.hr
www.Brtonigla - Verteneglio-verteneglio.hr

KLASA: 112-01/19-10/02

URBROJ: 2105/04-02/01-19-1

Brtonigla - Verteneglio, 10. siječnja 2019.godine

Na temelju članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08, 61/11 04/18) i 52. Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio broj 03/18) Općinski načelnik Općine Brtonigla - Verteneglio donosi

PLAN PRIJMA U SLUŽBU
U VLASTITI POGON OPĆINE BRTONIGLA - VERTENEGLIO
ZA 2019. GODINU

I.

Ovim Planom prijama u službu utvrđuje se prijam službenika i namještenika u Vlastiti pogon Općine Brtonigla - Verteneglio tijekom 2019. godine.

II.

Plan prijama Vlastitog pogona Općine Brtonigla - Verteneglio sadrži:

- stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta sa službenicima i namještenicima
- potreban broj službenika i namještenika na neodređeno i određeno vrijeme za 2019. godinu.

III.

Radna mjesta u Vlastitom pogonu dužna su se popunjavati u skladu sa ovim Planom, sukladno Pravilniku o unutarnjem ustrojstvu i poslovanju Vlastitog pogona (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio broj: 17/13, 11/15 i 07/17 u nastavku teksta: Pravilnik) te Proračuna Općine Brtonigla - Verteneglio za 2019.godinu.

U Vlastitom pogonu Općine Brtonigla - Verteneglio na dan 31. prosinca 2018.godine bilo je zaposleno šest namještenika, od kojih su dvojica pripadnici talijanske nacionalne manjine što udovoljava uvjetima čl.22. stavka 3. Ustavnoga zakona o pravima nacionalnih manjina (NN-155/02, 47/10, 80/10 i 93/11) i čl.56 a stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN-33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) te čl.27. Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio br.03/18).

IV.

Pravilnikom je predviđeno devet radnih mjesta, od toga jedno radno mjesto službenika te osam radnih mjesta namještenika od kojih je popunjeno kako slijedi:

- 1 (jedan) namještenik - Komunalni radnik I, na neodređeno vrijeme,
- 2 (dva) namještenika - Komunalni radnik II, na neodređeno vrijeme,
- 2 (dva) namještenika - Komunalni radnik I, na određeno vrijeme i
- 1 (jedan) namještenik - Komunalni radnik II, na određeno vrijeme.

V.

U Vlastiti pogon Općine Brtonigla - Verteneglio sukladno Pravilniku planira se prijam u 2019.godini na neodređeno vrijeme:

- 1 (jedan) službenik - Upravitelj Vlastitog pogona,

- 2 (dva) namještenik - Komunalni radnik I i
- 1 (jedan) namještenik - Komunalni radnik II.

VI.

U Vlastiti pogon Općine Brtonigla - Verteneglio sukladno Pravilniku planira se prijam u 2019. godini na određeno vrijeme:

- 2 (dva) namještenik - Komunalni radnik I i
- 1 (jedan) namještenik - Komunalni radnik II.

Plan prijama u službu u Vlastiti pogon Općine Brtonigla - Verteneglio stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a isti će se objaviti na službenim stranicama te Službenim novinama Općine Brtonigla - Verteneglio.

OPĆINSKI NAČELNIK
Paolo Klarić, dipl.oec. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla – Verteneglio Comune di Brtonigla – Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr



KLASA: 421/01/19-10/01
URBROJ:2105/04-02/01-18-2
Brtonigla - Verteneglio, 11. siječnja 2019.godine

Na temelju članka 52. Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio („Službene novine Općine Brtonigla- Verteneglio“, broj 03/18), Proračuna Općine Brtonigla – Verteneglio („Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio“ broj 23/2018), Programa javnih potreba u društvenim djelatnostima i gospodarstvu za 2019. godinu („Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio“ broj 23/2018), odredbama članka 6. Pravilnika o financiranju programa, projekata i javnih potreba sredstvima proračun Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio“ broj 12/2015 i 19/2018) te Odluke o utvrđivanju prioriternih područja financiranja programa, projekata i javnih potreba sredstvima proračuna Općine Brtonigla - Verteneglio u 2019.godini (KLASA: 421/01/19-10/01 URBROJ: 2105/04-02/01-19-1 od 11. siječnja 2019.godine), Općinski načelnik Općine Brtonigla – Verteneglio, donosi

OKVIR DODJELE FINANCIJSKIH SREDSTAVA UDRUGAMA U 2019. GODINI

I.

Ukupan iznos raspoloživih sredstava financiranja programa, projekata i javnih potreba sredstvima osiguranih Proračunom Općine Brtonigla - Verteneglio u 2019. godini („Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio“ broj 23/2018) iznosi 379.000,00 kn.

II.

Za programe, projekte i javne potrebe u oblasti poljoprivrede predviđa se iznos financiranja u vrijednosti od 30.000,00 kn. Najniži iznos potpore pojedinačnih ugovora o dodjeli financijskih sredstava iznosi 5.000,00 kn, najviši iznos iznosi 15.000,00 kn. Očekuju se 2 udruge s kojima će se ugovoriti provedba programa ili projekta

Za programe, projekte i javne potrebe u oblasti kulture predviđa se iznos financiranja u vrijednosti od 7.000,00 kn. Najniži iznos potpore pojedinačnih ugovora o dodjeli financijskih sredstava iznosi 1.000,00 kn, najviši iznos iznosi 7.000,00 kn. Očekuju se 2 udruge s kojima će se ugovoriti provedba programa ili projekta

Za programe, projekte i javne potrebe u oblasti socijalne skrbi i ostalih društvenih potreba predviđa se iznos financiranja u vrijednosti od 7.000,00 kn. Najniži iznos potpore pojedinačnih ugovora o dodjeli financijskih sredstava iznosi 500,00 kn, najviši iznos iznosi 2.000,00 kn. Očekuju se 4 udruge s kojima će se ugovoriti provedba programa ili projekta

Za programe, projekte i javne potrebe u oblasti sporta predviđa se iznos financiranja u vrijednosti od 235.000,00 kn. Najniži iznos potpore pojedinačnih ugovora o dodjeli financijskih sredstava iznosi 3.000,00 kn, najviši iznos iznosi 230.000,00 kn. Očekuju se 2 udruge s kojima će se ugovoriti provedba programa ili projekta.

Za programe, projekte i javne potrebe u oblasti zaštite prava nacionalnih manjina predviđa se iznos financiranja u vrijednosti od 100.000,00 kn. Najniži iznos potpore pojedinačnih ugovora o dodjeli financijskih sredstava iznosi 5.000,00 kn. Najviši iznos potpore pojedinačnih ugovora o dodjeli financijskih sredstava iznosi 80.000,00 kn. Očekuju se 2 udruge s kojima će se ugovoriti provedba programa ili projekta.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla - Verteneglio.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA – VERTENEGLIO

Paolo Klarić dipl. oec. v.r.





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla – Verteneglio / Comune di Brtonigla – Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 421-03/19-30/01

URBROJ:2105/04-02/01-19-1

Brtonigla - Verteneglio, 11. siječnja 2019.godine

Na temelju članka 4. i 8. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (NN 26/15), članka 8. Pravilnika o financiranju programa, projekata i javnih potreba sredstvima proračuna Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio broj: 12/15 i 19/18) i članka 52. Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla broj 03/18), Općinski načelnik Općine Brtonigla - Verteneglio, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o usvajanju Godišnjeg plana raspisivanja javnih poziva / natječaja za financiranje javnih potreba na području Općine Brtonigla - Verteneglio u 2019. godini

I.

Godišnjim planom raspisivanja javnih poziva/ natječaja za financiranje javnih potreba na području Općine Brtonigla - Verteneglio u 2019. godini, definira se javni poziv /natječaj za dodjelu sredstava iz Proračuna Općine Brtonigla - Verteneglio tijekom 2019. godine, programsko područje, iznos financijskih sredstava, okvirni broj ugovora, okvirni datum objave i ugovaranja te trajanje financiranja.

II.

Sastavni dio ovog Zaključka je Tablični prikaz Godišnjeg plana raspisivanja javnih poziva / natječaja za financiranje javnih potreba na području Općine Brtonigla - Verteneglio u 2019. godini.

III.

Godišnji plan raspisivanja javnih poziva / natječaja za financiranje javnih potreba na području Općine Brtonigla - Verteneglio u 2019. godini okvirnog je karaktera i promjenljiv, te Općina Brtonigla – Verteneglio zadržava pravo promjene plana ovisno o raspoloživosti financijskih sredstava.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla - Verteneglio.

Godišnji plan raspisivanja javnih poziva /natječaja za financiranje javnih potreba na području Općine Brtonigla – Verteneglio u 2019. godini dostavlja se Uredu za udruge.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA - VERTENEGLIO
Paolo Klarić dipl. oec. v.r.

**GODIŠNJI PLAN RASPISIVANJA NATJEČAJA
ZA FINACNIRANJE PROGRAMA I PROJEKATA
JAVNIH POTREBA IZ PRORAČUNA OPĆINE BRTONIGLA - VERTENEGLIO
ZA 2019. GODINU**

Red. br.	Naziv upravnog odjela	Naziv natječaja i područje	Ukupna vrijednost natječaja (kn)	Okvirni broj planiranih ugovora	Iznos financijske podrške (od – do u kn)	Rok za raspisivanje natječaja	Rok za zaključenje ugovora	Trajanje podrške
1.	Jedinstveni upravni odjel	Natječaj za sufinanciranje projekata u području poljoprivrede (lovačka, gljivarska društva, udruge za ekološku proizvodnju i druge poljoprivredne udruge)	30.000,00	2	5.000,00 – 15.000,00	Veljača 2019.	Travanj 2019.	Najkasnije do 31.12.2019.
2.	Jedinstveni upravni odjel	Natječaj za sufinanciranje projekata u području kulture	7.000,00	2	1.000,00 – 7.000,00	Rujan 2019.	Studeni 2019.	Najkasnije do 31.12.2019.
3.	Jedinstveni upravni odjel	Natječaj za sufinanciranje projekata u području socijalne skrbi i ostalih društvenih potreba	7.000,00	4	500,00 – 2.000,00	Veljača 2019.	Travanj 2019.	Najkasnije do 31.12.2019.
4.	Jedinstveni upravni odjel	Javni poziv za financiranje godišnjeg programa udruga u sportu	235.000,00	2	3.000,00 – 230.000,00	Veljača 2019.	Travanj 2019.	Od 01.01.2019. Do 31.12.2019.
5.	Jedinstveni upravni odjel	Natječaj za institucionalnu potporu udrugama	100.000,00	2	5.000,00 - 80.000,00	Veljača 2019.	Travanj 2019.	Od 01.01.2019. Do 31.12.2019.



Na temelju Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16), čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla – Verteneglio br. 03/18), Općinski načelnik Općine Brtonigla - Verteneglio dana 11. siječnja 2019. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

**o izravnom ugovaranju nabave usluge web hostinga
za domenu brtonigla-verteneglio.hr (web stranica i e-mail adrese)**

I.

Prihvaća se ponuda DHH d.o.o. iz Pule, Dalmatinova 4, br. 500037931 od 07.01.2019. godine za uslugu web hostinga – Standard hosting paket za domenu brtonigla-verteneglio.hr za razdoblje od 28.02.2019. godine do 28.02.2020. godine, za ponuđenu cijenu u iznosu od 284,57 kn bez PDV-a.

Pristupa se izravnom ugovaranju sa navedenim ponuditeljem sukladno prethodnom stavku ove točke.

II.

Naručitelj usluge iz toč. I. ove Odluke je Općina Brtonigla - Verteneglio, Trg Sv. Zenona 1, Brtonigla - Verteneglio, OIB 81025770849.

Plaćanje usluge iz toč. I. ove Odluke obavljat će se u roku od 30 dana od dana primitka računa za uslugu.

Za plaćanje usluge iz ove Odluke koristiti će se proračunska sredstva koja su osigurana i namijenjena Općinskim proračunom Općine Brtonigla - Verteneglio za 2019. godinu – račun 32323, pozicija 25, naziv Održavanje opreme - Internet stranice.

III.

Za kontrolu izvršene usluge iz ove Odluke, prilikom koje će se kontrolirati pravodobnost, količina i kvaliteta, zadužuje se Tea Rakar, Viši referent za društvene djelatnosti i pripremu projekata za programe EU iz Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla - Verteneglio.

Zadužuje se Tea Rakar, Viši referent za društvene djelatnosti i pripremu projekata za programe EU Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla - Verteneglio za izradu izvješća o obavljenju kontroli iz prethodnog stavka ove točke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla - Verteneglio.

KLASA: 030-03/19-30/02

UR.BROJ: 2105/04-02/01-19-2

U Brtonigli - Verteneglio, dana 11.01.2019. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA - VERTENEGLIO

Paolo Klarić dipl.oec. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla – Verteneglio / Comune di Brtonigla – Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr



KLASA: 421-01/19-10/01

URBROJ:2105/04-02/01-19-1

Brtonigla - Verteneglio, 11. siječnja 2019.godine

Na temelju članka 52. Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio („Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio“, broj 03/18), članka 3. st. 2. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (NN 26/15) te članka 5. Pravilnika o financiranju programa, projekata i javnih potreba sredstvima proračun Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio“ broj 12/2015 i 19/2018), Općinski načelnik Općine Brtonigla - Verteneglio donosi

ODLUKU
o utvrđivanju prioriteta područja financiranja
programa, projekata i javnih potreba sredstvima proračuna
Općine Brtonigla - Verteneglio u 2019.godini

I.

Uzimajući u obzir Strategiju razvoja Općine Brtonigla koja je objavljena na službenim web stranicama Općine Brtonigla - Verteneglio www.brtonigla-verteneglio, poslove koji su od lokalnog značaja sukladno čl. 19 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17), prava nacionalnih manjina na području Općine Brtonigla - Verteneglio zajamčena Ustavnim Zakonom o pravima nacionalnih manjina („Narodne novine“ broj 155/02, 47/10, 80/10 i 93/11) i Statutom Općine Brtonigla - Verteneglio („Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio“, broj 03/18), te dosadašnje djelovanje udruga u ostvarivanju potreba građana Općine Brtonigla - Verteneglio, utvrđuju se prioriteta područja financiranja programa, projekata i javnih potreba proračunskim sredstvima u 2019.godini, kako slijedi:

- zadovoljavanje socijalnih potreba (socijalna skrb i ostale socijalne potrebe),
- kultura,
- poljoprivreda (lovačka, gljivarska društva, udruge za ekološku proizvodnju i druge poljoprivredne udruge),
- sport te
- zaštita prava nacionalnih manjina.

II.

Strukturu stanovništva Općine Brtonigla - Verteneglio pretežno čine osobe starije životne dobi, često sa niskim primanjima, a i mlađe osobe koje zbog trenutne nepovoljne ekonomske situacije ne mogu kvalitetno zadovoljavati vlastite ili obiteljske osnovne životne potrebe. Uz to, građani s nekim invaliditetom na općinskom području koji ima samo 2 ambulante za liječnike opće prakse, bez ikakvih drugih liječnika specijalista, specijaliziranih terapeuta te infrastrukture za osobe s invaliditetom, treba i izvaninstitucionalnu potporu, bilo za liječenje, a i za uključenost u zajednici. Stoga, financiranje programa ili projekata udruga iz oblasti socijalne skrbi, vrlo je značajno kao pomoć osobama da barem djelomično poboljšaju svoje životne prilike.

III.

Bez obzira na svoju veličinu Općina Brtonigla – Verteneglio ima bogatu kulturnu materijalnu i nematerijalnu baštinu koju je važno očuvati i njegovati. Zato je za Općinu Brtonigla – Verteneglio od važnosti poticati kulturne djelatnosti, programe i projekte usmjerene očuvanju i valorizaciji njezine kulturne baštine. Financiranjem programa, projekata i javnih potreba sredstvima proračuna Općine Brtonigla - Verteneglio u 2019.godini, u području kulture, ima za cilj poticanje raznovrsnosti i kvalitete kulturne ponude na području Općine te očuvanju njezine kulturne baštine.

IV.

Poljoprivreda je najvažnija djelatnost na području Općine Brtonigla - Verteneglio. Poljoprivredom se bavi najviše stanovnika sa tog područja, bilo kao glavna djelatnost, a bilo kao dodatna djelatnost. Zahvaljujući poljoprivredi veliki broj stanovnika se kroz obiteljska poljoprivredna gospodarstva (OPG) zaposlilo. Općina Brtonigla - Verteneglio inicirala je i određene projekte iz područja poljoprivrede (Projekt 4 zemlje, registracija žiga i dr.) kako bi objedinila poljoprivrednike u zajedničkom razvoju poljoprivrede na tom području, koji tako mogu i opstati te biti dodatna vrijednost turizmu, koja je druga značajna grana koja prinosi razvitku Općine. Osjeća se među poljoprivrednicima i želja da se okrenu ka ekološkoj poljoprivrednoj proizvodnji, koja bi potakla bilo zaštitu okoliša i održivi razvoj, ali i diversifikaciju proizvodnje radi jačeg pristupa tržištu. Lovačka društva, gljivarska društva, udruge za ekološku proizvodnju i ostale poljoprivredne udruge akteri su koji stvaraju dodatnu vrijednost teritoriju Općine Brtonigla - Verteneglio. Lovstvo obuhvaća znanost, struku i djelatnost koja se bavi uzgojem, zaštitom i iskorištavanjem divljači, ali isto tako i zaštitom svih biljnih i životinjskih vrsta koje u tom staništu obitavaju, kao i zaštitom i unapređenjem samog

staništa. Lovstvo je interdisciplinarna znanost i struka u koju su uključena znanja iz područja biologije (zoologija, botanika, fitocenologija, ekologija, zo ekologija, genetika i dr.), šumarstva, veterine, poljoprivrede, prava, odgovornog turizma i dr.. Očito je da lovstvo obuhvaća i dobar dio djelatnosti koja se izravno ili neizravno bavi zaštitom prirode. Prema Zakonu o lovstvu, lovstvo ima „gospodarsku, turističku i rekreativnu funkciju te funkciju zaštite i očuvanja biološke i ekološke ravnoteže prirodnih staništa, divljači i divlje faune i flore“. Gljivarstvo stvara ekonomsku vrijednost za stanovništvo ruralnog područja (ekonomska održivost) te regenerira-štiti biodiverzitet i bazu okolišnih resursa (okolišna održivost).“.

V.

Na području Općine Brtonigla – Verteneglio nogomet je tradicijski vrlo važan sport za njezine građane koji okuplja većinu građana. Na području Općine Brtonigla - Verteneglio djeluju samo dva nogometna kluba, koji bez financijske pomoći ne bi mogli opstati. Kako drugih aktivnih registriranih udruga u sportu koje djeluju na području Općine Brtonigla - Verteneglio nema, financiranjem udruga u sportu u 2019. godini, želi poticati njihovo aktiviranje i provedbu programa/projekta čiji je cilj razvijati određeni sport na općinskom području. Sport nije povezan samo sa razonodom i okupljanjem zaljubljenika u određenom sportu, već djeluje i na zdravlje građana. Sport je važno zadržati, ali i razviti na području Općine Brtonigla - Verteneglio kako bi se približio građanima, koji ne trebaju putovati do drugih mjesta radi rekreacije.

VI.

Ustavnim Zakonom o pravima nacionalnih manjina („Narodne novine“ broj 155/02, 47/10, 80/10 i 93/11) i Statutom Općine Brtonigla - Verteneglio („Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio“, broj 03/18), zajamčena su prava nacionalnih manjina. Na području Općine Brtonigla - Verteneglio posebno djeluje talijanska nacionalna manjina, čiji pripadnici čine oko 40% stanovnika. Brojne pripadnike nacionalnih manjina okupljeni su od strane Zajednice talijana Brtonigla – Comunita' degli italiani Verteneglio i Zajednice talijana Nova Vas – Comunita' degli italiani Villanova. Radi zaštite prava nacionalnih manjina čije su udruge registrirane, a i radi poticanja udruživanja drugih pripadnika nacionalnih manjina, u europskom duhu najviših demokratskih načela, očuvanje prava nacionalnih manjina jedan je od prioriteta za Općinu Brtonigla - Verteneglio.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla - Verteneglio.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA - VERTENEGLIO

Paolo Klarić dipl. oec. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla-Verteneglio - Comune di Brtonigla- Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla--verteneglio.hr
www.Brtonigla-verteneglio.hr



Na temelju čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 144/12 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst, 123/17) i čl. 52. Statuta Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj 03/18), načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio donosi sljedeću

ODLUKU

I.

Na temelju pristiglog zahtjeva Dječjeg vrtića Kalimero – Scuola dell'infanzia Calimero, Brtonigla-Verteneglio, Dudova 24 a za korištenje putničkog kombija, načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio donosi ovu Odluku.

II.

Dječjem vrtiću Kalimero – Scuola dell'infanzia Calimero, Brtonigla-Verteneglio, Dudova 24a, doborava se korištenje putničkog kombi vozila Renault Traffic, registarske oznake PU 158 SM, radi prijevoza školske i vrtićke djece, svakodnevno i po potrebi i to u periodu od 14.siječnja 2019. g do 14.veljače 2019. g.

III.

Troškove goriva i puta, kao i eventualne štete na vozilu u cijelosti snosi Dječji vrtić Kalimero – Scuola dell'infanzia Calimero, Brtonigla-Verteneglio, Dudova 24 a.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

KLASA: 053-01/19-10/03

URBROJ: 2105-04-02/01-19-2

Brtonigla-Verteneglio, 11.siječnja 2019. godine

Općinski načelnik
Paolo Klarić dipl.oec. v.r.



Na temelju čl. 39. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- proč.tekst, 137/15 i 123/17) te čl. 52. Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio br. 03/18), Općinski načelnik Općine Brtonigla - Verteneglio, dana 14. siječnja 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se Izvješće Istarskih domova zdravlja, Ispostava Umag, Patronažna služba Buje o provedenoj preventivnoj akciji u razdoblju od srpnja do prosinca 2018. godini, zaprimljenog 11. siječnja 2019. godine.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla - Verteneglio.

KLASA: 421-01/19-10/02

URBROJ: 2105/04-02/01-19-2

Brtonigla - Verteneglio, 14. siječnja 2019. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA - VERTENEGLIO
Paolo Klarić, dipl. oec. v.r.





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla – Verteneglio / Comune di Brtonigla - Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 032-03/19-30/01
URBROJ: 2105/04-02/01-19-1
Brtonigla-Verteneglio, 16. siječnja 2019. god.

Na temelju članka 52. Statuta Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio br. 03/18) i članku 4. st. 6 i 7. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave, (Službene novine Općine Brtonigla br. 6/17), Općinski načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio, donosi

ODLUKU O POČETKU POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE

I.

Naručitelj predmeta nabave iz ove Odluke je Općina Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona 1, Brtonigla, OIB: 81025770849.

Odgovorna osoba naručitelja je Općinski načelnik Paolo Klarić, dipl.oec..

II.

Predmet nabave ove Odluke je usluga održavanja servera i informatičke opreme općinske uprave

III.

Procijenjena vrijednost nabave iz ove Odluke bez PDV-a je 19.000,00 kn bez PDV-a.

IV.

Sredstva za nabavu usluge iz toč. II ove Odluke, osigurana su Proračunom Općine Brtonigla - Verteneglio za 2019. godinu proračunska stavka „usluge održavanja računala općinske uprave i srevera“, račun 32381 pozicija 419.

V.

Vrsta postupka jednostavne nabave sadržana je u članku 7. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio br. 6/17).

Poziv će se poslati sljedećim gospodarskim subjektima:

1. TRI M d.o.o. IT SOLUTIONS, Poreč, Stancija Kaligari 3,
2. E. F. COMPUTERS j.d.o.o., Brtonigla, Donji Srbani 137 i
3. KONTAKT Informatički obrt, vl. Ronald Jurcan, Brtonigla, Bunarska ulica 4.

Rok za dostavu ponude je 5 (pet) radnih dana od dana primitka Poziva od strane odabranog ponuditelja.

Rok valjanosti ponude određuje se na rok od najmanje 30 dana od dana otvaranja ponude.

Rok za izvršenje usluge iz točke II. ove odluke određuje se od dana sklapanja ugovora do 31.12.2019.godine.

U ovom postupku primijeniti će se kriteriji najniže cijene te se neće provoditi javno otvaranje ponude.

VI.

Stručno povjerenstvo za provedbu jednostavne nabave iz toč. II ove Odluke imenuje se u sljedećem sastavu:

1. Dorijana Damjanić, Referent za računovodstvo i financije;
2. Kristina Brljavac, Referent za naplatu općinskih prihoda;
3. Admir Martinović, Referent za vođenje investicija i za pripremu projekata za programe EU.

Imenovani službenici naručitelja iz ove Odluke nemaju utjecaj na odlučivanje.

VII.

Zadaci stručnog povjerenstva iz toč. VI ove Odluke jesu:

- pripremu postupka: dogovor oko uvjeta vezanih za predmet nabave, potrebnog sadržaja dokumentacije/uputa za prikupljanje ponuda, ponudbenih troškovnika i ostalih dokumenata vezanih uz predmetnu nabavu;
- provedbu postupka: slanje poziva na dostavu ponuda gospodarskom subjektu na dokaziv način, otvaranje pristigle ponude, sastavljanje zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponude,
- razmatranje ponude sukladno kriteriju za odabir ponude, prijedlog za odabir ponude sukladno kriteriju za odabir ponuda i uvjetima propisanim dokumentacijom/uputama za prikupljanje ponuda ili poništenje postupka.

Stručno povjerenstvo iz ove Odluke odgovara Općinskom načelniku.

VIII.

Osoba zadužena za dogovor oko uvjeta vezanih za predmet nabave, potrebnog sadržaja dokumentacije za pripremu poziva na dostavu ponude temeljem razmotrenih raspoloživih ponuda tržišta radi predmetne nabave, tehničku specifikaciju i ostalih dokumenata vezanih uz predmetnu nabavu je Ivan Štajerac, Komunalni redar.

Osoba zadužena za praćenje provedbe ugovora je Ivan Štajerac, Komunalni redar.

Osoba zadužena po ovoj točki iz ove Odluke odgovara Općinskom načelniku.

IX.

Pisanu obavijest o rezultatima nabave Naručitelj će dostaviti ponuditelju u roku od 5 (pet) dana od dana isteka roka za dostavu ponude.

Odmah po donošenju odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, Općinski načelnik će sa odabranim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupnji teretnog vozila.

X.

Naručitelj će plaćanje ugovorene usluge iz ove Odluke izvršiti na poslovni račun (IBAN) odabranog ponuditelja na način da se izvrši mjesečno, za svaku pojedinu uslugu koja je realizirana u prethodnom mjesecu, u roku od 30 dana od dana zaprimanja računa.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO
Paolo Klarić, dipl.oec. v.r.



Na temelju čl. 39. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- proč.tekst, 137/15 i 123/17) te čl. 52. Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio br. 03/18), Općinski načelnik Općine Brtonigla - Verteneglio, dana 18. siječnja 2019. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se Opisni i financijski godišnji izvještaj Udruge slijepih Istarske županije sa sjedištem u Puli, Zadarska 40, OIB: 56083213430, podnesen radi kontrole namjenskog korištenja sredstava za projekt „Zaštita i unapređenje kvalitete života slijepih osoba u Istarskoj županiji“, financiran u iznosu od 2.000,00 kuna na temelju Ugovora o dodjeli financijskih sredstava, KLASA: 421-01/18-10/13 URBROJ: 2105/04-02/02-18-23 od 29. svibnja 2018. godine.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla - Verteneglio.

KLASA: 421-03/19-30/02

URBROJ: 2105/04-02/01-19-3

Brtonigla - Verteneglio, 18. siječnja 2019. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA - VERTENEGLIO

Paolo Klarić, dipl. oec. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla-Verteneglio - Comune di Brtonigla- Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla--verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

Na temelju čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 144/12 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- pročišćeni tekst, 123/17) i čl. 52. Statuta Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj 03/18), načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio donosi sljedeću

ODLUKU

I.

Na temelju pristiglog zahtjeva UNIONE ITALIANA FIUME – TALIJANSKA UNIJE RIJEKA, COMUNITA' DEGLI ITALIANI – VILLANOVA, ZAJEDNICA TALIJANA – NOVA VAS, Villanova 4a, Nova Vas 4a 52474 Brtonigla-Verteneglio za korištenje putničkog kombija, načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio donosi ovu Odluku.

II.

COMUNITA' DEGLI ITALIANI – VILLANOVA, ZAJEDNICI TALIJANA – NOVA VAS, Villanova 4a, Nova Vas 4a 52474 Brtonigla-Verteneglio odobrava se korištenje putničkog kombi vozila Renault Traffic registarske oznake PU 158 SM, dana 20.siječnja 2019. g , radi sudjelovanja vokalne skupine na susretu u mjestu Pordenone, Italija.

III.

Troškove goriva i puta, kao i eventualne štete na vozilu u cijelosti snosi COMUNITA' DEGLI ITALIANI – VILLANOVA, ZAJEDNICA TALIJANA – NOVA VAS.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

KLASA: 053-01/19-10/03

URBROJ: 2105-04-02/01-19-4

Brtonigla-Verteneglio, 18.siječnja 2019. godine

Općinski načelnik
Paolo Klarić dipl.oec. v.r.



Na temelju st.3 čl. 18 Zakona o javnoj nabavi (NN – 120/16), čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), i Statuta Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio broj 3/18), Općinski načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio dana 21. siječnja 2019. godine, donosi sljedeću

ODLUKU**o izravnom ugovaranju za nabavu radne odjeće za sječu za vlastiti pogon.****I.**

Prihvaća se ponuda poduzeća „ ROCCO d.o.o.“, iz Nove Vasi - Villanova, Poreč-Parenzo, Via Baladani 2, broj ponude 2/1/2019 zaprimljena pod brojem 182 od 17.01.2019, za nabavu radne odjeće za sječu, hlače Stihl Function i rukavice Dynamic protect za ponuđenu cijenu u iznosu od 1.584,00 bez PDV-a.

Pristupa se izravnom ugovaranju sa navedenim ponuditeljem sukladno prethodnom stavku ove točke.

II.

Naručitelj usluge iz točke I. ove Odluke je Općina Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla-Verteneglio, oib 81025770849.

Plaćanje usluge iz točke I. ove Odluke obaviti će se 30 dana od dostave računa.

Rok usluge radova za nabavu 5 dana od zaprimanja narudžbenice - po prethodnom dogovoru sa investitorom.

Za plaćanje usluge iz ove Odluke koristiti će se proračunska sredstva koja su osigurana i namijenjena u Općinskim proračunom Općine Brtonigla - Verteneglio za 2019. godinu, NABAVA SLUŽBENE, RADNE I ZAŠTITNE ODJEĆE I OBUĆE (32271 i pozicije 409).

III.

Za kontrolu usluge radova iz točke II., zadužuju se komunalni redar Općine Brtonigla-Verteneglio Štajerac Ivan.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

KLASA: 363-02/19-01/01

URBROJ: 2105/04-02/01-19-2

Brtonigla-Verteneglio, 21. studeni 2018. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO

Paolo Klarić dipl. oec. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA

Općina Brtonigla-Verteneglio - Comune di Brtonigla- Verteneglio

OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO COMUNALE

52474 Brtonigla-Verteneglio , Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1

Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174

E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr

www.Brtonigla-verteneglio.hr

KLASA:023-01/19-10/02

URBROJ: 2105/04-02/01-19-2

Brtonigla-Verteneglio, 22. siječnja 2019. godine

Na temelju članka 52. Statuta Općine Brtonigla-Verteneglio ("Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio" broj 03/18), i članka 4. Pravilnika o unutarnjem redu Jedinственog upravnog odjela Općine Brtonigla (Sl.novine Općine Brtonigla broj: 15/10, 14/16), načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio, daje

SUGLASNOST

Na Godišnji plan i program rada Jedinственog upravnog odjela Općine Brtonigla-Verteneglio za 2019. godinu.

Općinski načelnik
Paolo Klarić dipl. oec. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO – COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLIO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla-Verteneglio , Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA:022-01/19-10/02

URBROJ:2105/04-04/01-19-1

Brtonigla-Verteneglio, 21.siječnja 2019. g

Temeljem članka 4. Pravilnika o unutarnjem redu Jedinственog upravnog odjela Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio br. 15/10, 14/16), pročelnica Jedinственog upravnog odjela Općine Brtonigla predlaže

GODIŠNJI PLAN I PROGRAM RADA JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO ZA 2019. GODINU

I.

Jedinственi upravni odjel u svojem djelokrugu ima za obvezu obavljati stručne, pravne, administrativne, savjetodavne i protokolarne poslove koji su vezani uz rad Općinskog vijeća i Načelnika, mjesnih odbora, savjeta mladih, te ostalih komisija, povjerenstava i odbora, i to kako slijedi:

- 1. Opća uprava** (opći i kadrovski poslovi, rješavanje zahtjeva građana, osiguranje prava na pristup informacijama, osiguranje tehničkih uvjeta za rad, priprema materijala za sjednice Općinskog vijeća, poslovi pisarnice, arhiviranje spisa, otprema pošte, nabava roba i usluga).
 - Priprema nacrti općih i pojedinačnih akata koje donosi Općinsko vijeće Općine Brtonigla-Verteneglio;
 - Izrada izvješća i analiza za potrebe općinskih, županijskih i državnih institucija i tijela;
 - Kontinuirana suradnja sa višim upravnim tijelima i institucijama;
 - Provedba postupaka javne nabave
- 2. Vođenje financijskog i materijalnog poslovanja Općine** (priprema i izrada proračuna, izvršavanje proračuna i godišnjeg obračuna proračuna, razrez i naplata općinskih prihoda, obavljanje računovodstvenih poslova, vođenje knjigovodstvenih evidencija, vođenje popisa imovine Općine, evidencija novih obveznika komunalne naknade i poreza na kuće za odmor, opomene i prisilna naplata, grobna naknada, izrada Izjave o fiskalnoj odgovornosti);
- 3. Komunalno gospodarstvo** (izrada programa održavanja i izgranje komunalne infrastrukture, upravni postupci iz područja komunalnog gospodarstva, provedba komunalnog reda) ;
 - poslovi vezani za uređenje prometa na području Općine;
 - Priprema dokumentacije za primjenu mjera energetske učinkovitosti zgrada društvene namjene,
 - Provedba mjera za gospodarenje otpadom sukladno Planu gospodarenja otpadom Općine Brtonigla-Verteneglio za razdoblje 2017-2022;
 - Provedba mjera i aktivnosti sukladno Zakonu o zaštiti životinja;
 - Održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta;
 - Radovi obvezne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije,
 - Obavljanje veterinarsko – higijeničarskih poslova,
 - Održavanje javne rasvjete i elektromontažerskih poslova, dekorativna rasvjeta;

- Provedba procedure i odabir izvođača komunalnih poslova temeljem prikupljanja ponuda;
- Priprema i izrada svih zakonom propisanih izvješća iz djelokruga komunalnog gospodarstva.
- 4. Prostorno uređenje i zaštita okoliša** (donošenje urbanističkih planova uređenja pojedinih naselja, izmjene i dopune prostornog plana Općine Brtonigla-Verteneglio, izdavanje lokacijskih informacija, potvrda glavnog projekta, uvjerenja o statusu nekretnine, predlaganje programa i mjera zaštite okoliša u slučajevima onečišćenja okoliša lokalnih razmjera);
- 5. Imovinsko-pravni odnosi** vezani za gospodarenje nekretninama u vlasništvu Općine, s posebnim naglaskom na rješavanje sudskih sporova sa RH;
- poslove vezane za gospodarenje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske i Općine,
- Provedba Strategija upravljanja imovinom Općine Brtonigla-Verteneglio i popisa imovine Općine Brtonigla-Verteneglio;
- poslove pripreme akata u gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine: prodaja i zakup nekretnina, najam stanova i zakup poslovnih prostora, zakup zemljišta.;
- postupci upisa nerazvrstanih cesta u vlasništvo Općine Brtonigla-Verteneglio.
- 6. Vođenje investicija i priprema projekata EU**
- realizacija projekta Dogradnja i djelomična adaptacija vrtića u Brtonigli sukladno zaključenom Ugovoru o financiranju sa Agencijom za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju;
- realizacija projekta Centar istarskih okusa i vinske tradicije sukladno odobrenim financijskim sredstvima Ministarstva turizma,
- realizacija ostalih prijavljenih projekata za sufinanciranje preko HR i EU fondova, pod uvjetom da sredstva budu odobrena
- realizacija projekata sukladno planovima izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture,
- priprema i kandidiranje projekata za programe EU-a i za nacionalna sufinanciranja.
- 7. Provedba programa i projekata vezanih uz društvene djelatnosti** (predškolskog odgoja i naobrazbe, obrazovanja, kulture, sporta i tehničke kulture, socijalne skrbi, zdravstva i civilnog društva);
- Pružanje stručne pomoći proračunskom korisniku Dječjem vrtiću Kalimero- Scuola dell'infanzia Calimero;
- Poslovi vezani uz izradu izvješća i programa, protupožarne zaštite, vatrogastva, civilne zaštite.

II.

Jedinstveni upravni odjel, tijekom 2019. godine će obavljati sve druge poslove koji će se pojaviti u tekućem poslovanju Općine Brtonigla-Verteneglio.

III.

Ovaj Plan rada dostavlja se načelniku Općine Brtonigla radi davanja suglasnosti.

IV.

Ovaj Plan stupa na snagu danom izdavanja suglasnosti od strane načelnika Općine Brtonigla-Verteneglio, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

Jedinstveni upravni odjel
Pročelnica
Marica Garić dipl.iur. v.r.





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla – Verteneglio- Comune di Brtonigla-Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla-Verteneglio – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr
www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr

KLASA:406-01/19-10/02

URBROJ:2105/04-02/01-19-2

Brtonigla-Verteneglio, 23. siječnja 2019. godina

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12 i 152/14) i članka 52. Statuta Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj 03/18) i Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Brtonigla-Verteneglio za razdoblje od 2016-2020. godine (Službene novine Općine Brtonigla br. 11/2016), načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio dana 23. siječnja 2019. godine donosi

O D L U K U
O DONOŠENJU PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE
BRTONIGLA-VERTENEGLIO ZA 2019. GODINU

Članak 1.

Donosi se Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Brtonigla-Verteneglio za 2019. godinu, koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

Općinski načelnik :

Paolo Klarić dipl.oec. v.r.

PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BRTONIGLA- VERTENEGLIO U 2019. GODINI

1. Uvod

I. Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Brtonigla-Verteneglio za 2019. godinu, određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Brtonigla-Verteneglio, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, a odnosi se na:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva
- godišnji plan vođenja registra imovine
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine
- godišnji plan tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina

Plan upravljanja je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu.

Imovina Općine u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

Planom upravljanja predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodarstva. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine :

Trgovačko društvo	Postotak vlasništva
RAZVOJNA AGENCIJA BRTONIGLA d.o.o.	100%
6.MAJ d.o.o. Umag	3,83%
6.MAJ ODVODNJA d.o.o	3,83%
ISTARSKI VODOVOD d.o.o.	0,73%
IVS-ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.	0,30%
VSI –VODOVOD d.o.o.	0,50 %
TV NOVA d.o.o.	0,11%

2.1. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Brtonigla - Verteneglio

Tijekom 2019. godine Općina će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.
2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o

provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

2.2. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine su sljedeće:

- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava;
- ustrojiti registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti te ga postaviti na internet stranici Općine kako bi bio dostupan javnosti.

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine jesu sljedeći:

1. Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze.

S obzirom na činjenicu, da je RH upisana kao vlasnik većeg dijela nerazvrstanih cesta na području Općine, potrebno je pokrenuti postupke upisa nerazvrstanih cesta u vlasništvo Općine, izradom Geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste i njegovim upisom u katastru i zemljišnoj knjizi.

Za potrebe upravljanja nerazvrstanim cestama i njihovog održavanja, Općina je ustrojila bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine.

Provoditi će se upisi nerazvrstanih cesta sukladno Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) prema Popisu u privitku.

5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Nakon ispunjavanja uvjeta za prodaju nekretnina Općina će raspisivati natječaje za prodaju nekretnina.

Za građevinska zemljišta, poljoprivredna zemljišta u vlasništvu Općine Brtonigla - Verteneglio, sukladno evidenciji iz Registra nekretnina Općine Brtonigla - Verteneglio, tijekom godine raspisivati će se javni natječaji za zakup i prodaju.

6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE

II. U VLASNIŠTVU OPĆINE

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Općina planira zatražiti procjene nekretnina tijekom 2019.g. ukoliko se za to ukaže potreba. Procjenu nekretnina će obavljati ovlaštene sudski vještak .

7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo

vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. Prosinca 2018., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Općina nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslovenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona. Općina će nastaviti sa sa rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa za nekretnine za koje se vode parnični i upravni postupci te postupci koji se vode za nekretnine za vrijeme jugoslovenske komunističke vladavine.

Rješavanje imovinsko pravnih odnosa, kao i aktivnosti radi upisa nekretnina i promjena na nekretninama u zemljišne knjige i katastar te druge registre odvija se kao stalna aktivnost u radu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla-Verteneglio.

Tijekom 2019. godine provoditi će se postupci spajanja zemljišnih knjiga i Knjige položenih ugovora za stanove – nekretnine otkupljene po stanarskom pravu. Nadalje, vršiti će se usklađenja neusklađenih podataka koje su utvrde u evidencijama katastra i zemljišne knjige.

Za parnične i upravne postupke koji se vode u prvostupanjskom postupku, sukladno s odredbama materijalnog i procesnog prava planira se sudjelovanje u postupcima i poduzimanje svih radnji u cilju pozitivnog rješavanja sporova.

8. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonom o javno – privatnom partnerstvu («Narodne novine», broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno – privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno – privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno – privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno – privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera

Općina nema planova za ulaženje u projekte javno – privatnog partnerstva u 2019. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno – privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registra imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je, jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije.

Sukladno novom Zakonu o središnjem registru državne imovine (NN br. 112/18), obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar među ostalima su i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Stoga će, Općina prilagoditi svoj Registar nekretnina i postupiti sukladno

novim zakonskim odredbama. Općina je, još uvijek u postupku izrade i uspostave cjelovitog Registra imovine kako bi imala na jednom mjestu uvid u nekretnine s kojima upravlja i raspolaže.

10. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/18) kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. godine koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. godine dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina će tijekom 2019. godine zatražiti darovanje nekretnina, sukladno naprijed navedenim zakonskim odredbama.

11. PLAN UPRAVLJANJA TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO

U financijskom planu Proračuna Općine za 2019. godinu, osigurana su sredstva za plaćanje svih režijskih troškova, te za investicijsko održavanje svih objekata, kako bi se priveli svrsi i bili prikladniji za korištenje.

Ostvareni prihodi od raspolaganja nekretninama koristiti će se za redovito tekuće i investicijsko održavanje nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla-Verteneglio, te za ulaganja u nekretnine koje su izvan funkcije.

Također će se, u skladu s politikom energetske učinkovitosti i održivosti, provoditi mjere energetske obnove objekata te izrade energetskih certifikata. Ovim ulaganjima u energetska obnova, uštedjet će se i na tekućim troškovima, a sredstva za te aktivnosti već su predviđena u financijskom planu. Za imovinu će se obnoviti police osiguranja.

12. ZAVRŠNA ODREDBA

Plan upravljanja imovinom Općine Brtonigla-Verteneglio donosi se za 2019. godinu i po potrebi će se mijenjati i nadopunjavati.

Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

Općinski načelnik
Paolo Klarić dipl.oec. v.r.

PRILOZI:

1. Popis nekretnina za prodaju
2. Popis nekretnina za zakup/najam
3. Popis nerazvrstanih cesta za upis
4. Popis nekretnina za rješavanje imovinskopravnih odnosa
- 5.

POPIS NEKRETNINA ZA PRODAJU			2019. g			
udio	K.Č.BR.	k.o.	NASELJE	NAMJENA	VRTSA NEKRETNINE	NAPOMENA
1068/24331	138/2	Brtonigla	Lukoni	prodaja	građevinsko zemljište	
	925/1	Brtonigla	Brtonigla	prodaja	građevinsko zemljište	
udio	1158/76	Nova Vas	Donji Srbani	prodaja	građevinsko zemljište	
	2099	Brtonigla	Kovri	prodaja	građevinsko zemljište	
	738/2	Brtonigla	Brtonigla	prodaja	građevinsko zemljište	
	*291	Nova Vas	Nova Vas	prodaja	zgrada	
	1223/55	Nova Vas	Nova Vas	prodaja	građevinsko zemljište	
	*205	Nova Vas	Pavići	prodaja	građevinsko zemljište	
	1089/4	Nova Vas	Medelini	prodaja	građevinsko zemljište	
	2065/2	Brtonigla	Fiorini	prodaja	građevinsko zemljište	
	303/1	Brtonigla	Buroli	prodaja	građevinsko zemljište	
	23/2	Brtonigla	Radini	prodaja	građevinsko zemljište	
	1210/2	Nova Vas	Nova Vas	prodaja	građevinsko zemljište	
	1944/142	Brtonigla	Karigador	prodaja	građevinsko zemljište	
	*122/5	Brtonigla	Brtonigla	prodaja	kuća	
	2060/1	Brtonigla	Fiorini	prodaja	dvorište	
udio	22/1	Brtonigla	Radini	prodaja	građevinsko zemljište	
udio	22/2	Brtonigla	Radini	prodaja	građevinsko zemljište	
udio	*448/2	Brtonigla	Fiorini	prodaja	građevinsko zemljište	
	686/3	Brtonigla	Brtonigla	prodaja	građevinsko zemljište	
36/191	180 zgr.	Brtonigla	Brtonigla	prodaja	kuća i dvorište	
	1795/12	Brtonigla	Balbije	prodaja	građevinsko zemljište	

POPIS NEKRETNINA ZA ZAKUP/NAJAM			2019.	
K.Č.BR.	k.o.	NASELJE	TRAJANJE ZAKUPA DO	NAMIJENA
*80/5	Brtonigla	Brtonigla	04.09.2019.	poslovni prostor
*153/2	Brtonigla	Brtonigla	19.02.2019.	poslovni prostor
*139/1	Brtonigla	Brtonigla	11.11.2019.	poslovni prostor
*144/2	Brtonigla	Brtonigla		poslovni prostor
*541	Brtonigla	Brtonigla		poslovni prostor
*132/1	Brtonigla	Brtonigla	23.1.2019.	stan
*48/1	Brtonigla	Brtonigla	09.11.2019.	poslovni prostor
*395	Brtonigla	Škrinjari	23.01.2019.	stan
147/3 zgr.	Nova Vas	Nova Vas	30.10.2019.	stan
*153/2	Brtonigla	Brtonigla		poslovni prostor (20,54 m ²)
*153/2	Brtonigla	Brtonigla	19.02.2019.	poslovni prostor (16,84 m ²)
*80/5	Brtonigla	Brtonigla	04.09.2019.	poslovni prostor (22,90 m ²)
*134/3	Brtonigla	Brtonigla	09.01.2019.	poslovni prostor
*135 i *137/1	Brtonigla	Brtonigla	11.09.2018.	poslovni prostor
*80/5	Brtonigla	Brtonigla		poslovni prostor (58,22 m ²)
*48/1	Brtonigla	Brtonigla	09.11.2019.	poslovni prostor
*139/1	Brtonigla	Brtonigla	11.11.2019.	poslovni prostor
*144/2	Brtonigla	Brtonigla		poslovni prostor
*80/5	Brtonigla	Brtonigla	01.02.2019.	poslovni prostor (41,21 m ²)
*541	Brtonigla	Brtonigla		poslovni prostor
147/3 zgr.	Nova Vas	Nova Vas	30.10.2019.	stan
*132/1	Brtonigla	Brtonigla	23.12.2019.	stan
*395	Brtonigla	Škrinjari	23.1.2019	stan
800/5	Brtonigla	Brtonigla	12.09.2019.	voćnjak-neizgrađeno građ.zemljište
994/2 (dio)	Brtonigla	Brtonigla	30.12.2018	oranica-neizgrađeno građ.zemljište
2057/3 (dio)	Brtonigla	Fiorini	12.09.2019.	oranica-neizgrađeno građ.zemljište
2054/1	Brtonigla	Fiorini	12.09.2019.	oranica-neizgrađeno građ.zemljište
794/2	Brtonigla	Brtonigla		oranica-neizgrađeno građ.zemljište

POPIS NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE BRTONIGLA- VERTENEGLIO ZA UPIS U 2019. g

Redni broj	Naziv	Opis	k.č.	Napomena
1.	Geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste Fiorini - suvlasništvo Šaina 1/3 dijela i Općina 2/3	Elaborat izvedenog stanja za upis u Katastar i Zemljišnu knjigu	k.č. 2060/5 k.o. Brtonigla	
2.	Geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste Martišnica	Elaborat izvedenog stanja za upis u Katastar i Zemljišnu knjigu	k.č.br.2313/2 k.o. Brtonigla	
3.	Geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste Lukoni (cesta Rakovac)	Elaborat izvedenog stanja za upis u Katastar i Zemljišnu knjigu	k.č.br.138/2 i 138/3 k.o. Brtonigla	
4.	Geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste Škrinjari	Elaborat izvednog stanja za upis u Katastar i Zemljišnu knjigu	k.č.br.323/1 zgr. 323/2 zgr. 1050/11,	

ODLUKU**o početku postupka jednostavne nabave za povjeravanje komunalnih poslova
redovnog održavanja nerazvrstanih cesta u 2019. godini
(Evidencijski br.nabave : JN-36/19)****I.**

Naručitelj predmeta nabave iz ove Odluke je Općina Brtonigla - Verteneglio, Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla - Verteneglio, OIB: 81025770849.

II.

Primjenjujući odredbe čl. 14. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Brtonigla – Verteneglio ("Službene novine Općine Brtonigla – Verteneglio" broj 23/18), ovom Odlukom Općinski načelnik Općine Brtonigla pristupa provedbi postupka jednostavne nabave za povjeravanje putem ugovora obavljanje komunalnih poslova redovnog održavanja nerazvrstanih cesta iz navedenog članka, a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta i Programom održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Brtonigla-Verteneglio u 2019. godini (Službene novine Općine Brtonigla – Verteneglio broj 23/18).

Postupak iz ove Odluke provesti će se prikupljanjem ponuda i to dostavom poziva za dostavu ponude trojici ponuditelja.

III.

Sukladno odredbi čl. 14. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Brtonigla – Verteneglio ("Službene novine Općine Brtonigla – Verteneglio" broj 23/18), komunalnim poslovima smatraju se radovi održavanja nerazvrstanih cesta u dijelu koji se odnosi na redovno održavanje bankina, pokosa, sustava odvodnje, cestovnih naprava, uređaja te cestovnih objekata i interventni radovi.

Procijenjena vrijednost komunalnih poslova iz ove Odluke u jednoj proračunskoj godini iznosi 80.000,00 kuna bez PDV-a, prema vrijednosti iz Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Brtonigla-Verteneglio u 2019. godini (Službene novine Općine Brtonigla – Verteneglio broj 23/18).

Opseg i vrsta obavljanja komunalnih poslova održavanja nerazvrstanih cesta određeni su na temelju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Brtonigla – Verteneglio u 2019. godini (Službene novine Općine Brtonigla – Verteneglio broj 23/18).

Opseg i vrsta obavljanja komunalnih djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta navedeni su u Troškovniku komunalnih poslova redovnog održavanja nerazvrstanih cesta, koji je sastavni Poziva za dostavu ponuda.

Komunalni poslovi iz ove Odluke obavljati će se na lokacijama iz popisa navedenog u Troškovniku, ovisno o ukazanoj potrebi Općine Brtonigla - Verteneglio kao Naručitelja.

Zbog prirode komunalne djelatnosti iz toč. 1. ovog Poziva, na temelju Ugovora o povjeravanju komunalnih poslova, Općina Brtonigla - Verteneglio u svojstvu Naručitelja izdavati će narudžbenice odabranom Izvoditelju, ovisno o potrebi za ugovorenim radovima, navodeći točno određenu vrstu i količinu radova prema troškovniku koji je činio sastavni dio Poziva za prikupljanje ponuda, najviše do iznosa vrijednosti poslova u iznosu od 80.000,00 kn bez PDV-a.

Rok za početak izvođenja ugovorenih komunalnih poslova redovnog održavanja je 7 dana od primitka Narudžbenice.

Ugovorom o povjeravanju komunalnih poslova iz ove Odluke, Izvoditelj će imati obavezu da iste komunalne poslove izvrši stručno i kvalitetno u skladu sa važećim propisima, standardima za ovu vrstu radova, pravilima struke, da ugradi materijal koji odgovara propisima i standardima za ovu vrstu radova te da pravovremeno poduzima mjere za sigurnost objekata i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih objekata i okoline.

IV.

Plaćanje komunalnih djelatnosti iz ove Odluke vršiti će se virmanskim nalogom u roku 30 (trideset) dana od zaprimanja računa, na temelju obračuna stvarne količine izvedenih poslova.

Ukupna plaćanja bez PDV-a na temelju svih računa ne smiju prelaziti ugovoreni iznos.

Avansno plaćanje je isključeno.

Odabrani ponuditelj je dužan prilikom potpisa Ugovora, a najkasnije u roku od 7 dana od dana potpisa ugovora dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bjanko zadužnice ponuditelja ovjerene kod javnog bilježnika na iznos od 10.000,00 kn, s rokom valjanosti 31.01.2020.

U slučaju da odabrani ponuditelj prekrši uvjete iz ponude temeljem kojih je ponuda odabrana I sklopljen ugovor, određuju se penali i to:

- u iznosu od 5 % ugovorene vrijednosti u slučaju da radovi nisu izvršeni sukladno ponudi
- u iznosu od 5% ugovorene vrijednosti dnevno za svaki dan kašnjenja izvršenja ugovorenog roka izrade dokumenta a najviše do 5 % ugovorene vrijednosti.

V.

Za podmirenje rashoda redovnog održavanja nerazvrstanih cesta u 2019. godini, osigurana su proračunska sredstva u općinskim proračunom Općine Brtonigla - Verteneglio za 2019. godinu (proračunska stavka – račun 42131 pozicija 359, podpozicija 1).

VI.

Sukladno članku članka 15. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16). i članku 8. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave, („Službene novine Općine Brtonigla“ br. 6/17), postupak jednostavne nabave iz ove Odluke provest će se slanjem Poziva na dostavu ponuda trojici gospodarskih subjekata:

- ADRIANO MAKOVAC VI. Obrta “ADRIANO” Poljoprivredna djelatnost i autoprijevoznik, Meštri 44 B, Makovci, Grožnjan
- AUTOPRIJEVOZNIK DARIO KREVATIN, G. Tartini 1, Umag
- DARIO ŠAULE VI. Obrta “ISKOP”, Šlema, Donja Gomila 1, Grožnjan

VII.

Kriterij odabira najpovoljnije ponude je najniža cijena prihvatljive ponude.

VIII.

Rok za dostavu ponude je 06. veljače 2019. godine.

IX.

Odgovorna osoba naručitelja je Općinski načelnik Paolo Klarić.

X.

STRUČNO POVJERENSTVO ZA JEDNOSTVANU NABAVU NARUČITELJA U POSTUPKU OVE JEDNOSTAVNE NABAVE IMENUJE SE U SLJEDEĆEM SASTAVU:

1. Marica Garić, Pročelnica
2. Morena Brečević Štifanić, Samostalni upravni referent za pravne poslove, koja posjeduje važeći Certifikat u području javne nabave KLASA: 406-01/14-05/36, URBROJ: 526-06-01-02-02/02-17-1 od 26. srpnja 2017. godine,
3. Kristina Brljavac, Referent za naplatu općinskih prihoda, koja posjeduje važeći Certifikat u području javne nabave KLASA: 406-01/15-05/295, URBROJ: 526-06-02-03/02-18- od 21. veljače 2018. godine
4. Ivan Štajerac, Komunalni redar Jedinostvenog upravnog odjela Općine Brtonigla – Verteneglio.

Zadaci stručnog povjerenstva iz prethodnog stavka:

- priprema postupka: dogovor oko uvjeta vezanih za predmet nabave, potrebnog sadržaja dokumentacije/uputa za prikupljanje ponuda, tehničkih specifikacija, ponudbenih troškovnika i ostalih dokumenata vezanih uz predmetnu nabavu;
- provedba postupka: slanje poziva na dostavu ponuda gospodarskim subjektima na dokaziv način, otvaranje pristiglih ponuda, sastavljanje zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda,
- rangiranje ponuda sukladno kriteriju za odabir ponuda, prijedlog za odabir najpovoljnije ponude sukladno kriteriju za odabir ponuda i uvjetima propisanim dokumentacijom/uputama za prikupljanje

ponuda ili poništenje postupka.

Stručno povjerenstvo iz ove Odluke odgovara Općinskom načelniku.

Osoba zadužena za praćenje provedbe ugovora je Admir Martinović, Referent za vođenje investicije i pripremu EU projekata Jedinственog upravnog odjela Općine Brtonigla – Verteneglio.

XI.

Rok za donošenje odluke o odabiru ponude je 10 dana od dana isteka roka za dostavu ponude. Naručitelj će nakon donošenja odluke o odabiru, bez odgode, dostaviti istu odluku ponuditelju.

XII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla - Verteneglio.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA - VERTENEGLIO

Paolo Klarić, dipl. oec. v.r.



Na temelju čl. 39. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst, 123/17), te članka 52. Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio br. 03/18), Općinski načelnik Općine Brtonigla - Verteneglio dana 23.siječnja 2018. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se Izvješće o Planu upravljanja imovinom Općine Brtonigla-Verteneglio za 2018. godinu, koje čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla - Verteneglio.

KLASA:406-01/19-10/01

URBROJ: 2105/04-02/01-19-3

Brtonigla - Verteneglio, 23.siječnja 2019.g

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA - VERTENEGLIO

Paolo Klarić dipl. oec. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla- Verteneglio - Comune di Brtonigla-Verteneglio
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla-Verteneglio , Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA:406-01/19-10/01

URBROJ:2105/04-04/01-19-1

Brtonigla-Verteneglio, 23.siječnja 2019. godina

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12 i 152/14) i članka 52. Statuta Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj 3/18) i Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Brtonigla-Verteneglio za razdoblje za 2018. g, KLASA:406-01/17-10/05, URBROJ: 2105/04-02/01-18-1 od 18. siječnja 2018. g, Jedinstveni upravni odjel Općine Brtonigla-Verteneglio, podnosi

I Z V J E Š Ć E O PLANU UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BRTONIGLA- VERTENEGLIO ZA 2018. GODINU

Članak 1.

Općina Brtonigla-Verteneglio ima vlasničke udjele /temeljni kapital u sljedećim trgovačkim društvima:

- RAZVOJNA AGENCIJA BRTONIGLA-VERTENEGLIO d.o.o. – 100% udjela u vlasništvu (20.000,00 kn);
- 6.MAJ d.o.o. Umag – 3,83 % udjela u vlasništvu (976.600,00 kn);
- 6.MAJ ODVOĐNJA d.o.o. -3,83% udjela u vlasništvu (759.400,00 kn);
- ISTARSKI VODOVOD d.o.o. – 0,73% udjela u vlasništvu (2.759.400,00 kn);
- IVS-ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV -0,30 % udjela u vlasništvu (3.000,00 kn);
- VSI –VODOVOD d.o.o. -0,50 % udjela u vlasništvu (10.000,00 kn);
- TV NOVA D.O.O -0,11 % udjela u vlasništvu (1.000,00 kn);

Članak 2.

Tijekom 2018. godine, Općine Brtonigla-Verteneglio je, putem objavljenih natječaja prodala sljedeće nekretnine:

- K.č.br. 296 zgr. k.o. Brtonigla, naselje Fiorini, kupoprodajna cijena 15.600,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti;
- K.č.br. 38/1 zgr. k.o. Nova Vas, naselje Nova Vas, kupoprodajna cijena 11.00000 EUR u kunsjoj protuvrijednosti;
- K.č.br. 1343/1, 1434/2, 1343/3 sve k.o. Nova Vas, naselje Pavići, kupoprodajna cijena 8.477,03 EUR u kunsjoj protuvrijednosti.

Tijekom 2018. godine, ostvaren je ukupan prihod od prodaje nekretnina u iznosu kunske protuvrijednosti od 35.077,03 EUR-a prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Članak 3.

Općina Brtonigla-Verteneglio je tijekom 2018. godine, za potrebe upisa nerazvrstanih cesta kao i rješavanja drugih imovinskopravnih odnosa, otkupila sljedeće nekretnine:

- 188/3412 suvlasničkog dijela k.č.br. 598/3 k.o. Brtonigla, naselje Valentići, kupoprodajna cijena 1.880,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti;
- 23/1441 suvlasničkog dijela k.č.br. 598/5 k.o. Brtonigla, naselje Valentići, kupoprodajna cijena 230,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti;

Članak 4.

Općina Brtonigla-Verteneglio je tijekom 2018. zaključila sljedeće Ugovore o zakupu:

1. K.č.br. 80/5 zgr. k.o. Brtonigla, naselje Brtonigla, u naravi poslovni prostor, zakupnina 205,00 EUR mjesečno u kunskoj protuvrijednosti;
2. K.č.br. 153/2 zgr. k.o. Brtonigla, naselje Brtonigla, u naravi poslovni prostor, zakupnina 105,00 EUR mjesečno u kunskoj protuvrijednosti;
3. K.č.br. 139/1 zgr. k.o. Brtonigla, naselje Brtonigla, u naravi poslovni prostor, zakupnina 154,60 EUR mjesečno u kunskoj protuvrijednosti;
4. K.č.br. 132/1 zgr. k.o. Brtonigla, naselje Brtonigla, u naravi stan, zakupnina 230,00 EUR mjesečno u kunskoj protuvrijednosti;
5. K.č.br. 48/1 zgr. k.o. Brtonigla, naselje Brtonigla, u naravi poslovni prostor, zakupnina 121,67 EUR mjesečno u kunskoj protuvrijednosti;
6. K.č.br. 395 zgr. k.o. Brtonigla, naselje Škrinjari, u naravi stan, zakupnina 1.495,00 kn mjesečno.
7. K.č.br. 147/3 zgr. k.o. Nova Vas, naselje Nova Vas, u naravi stan, zakupnina 624,00 kn mjesečno.

Članak 5.

Općina Brtonigla-Verteneglio je tijekom 2018. zaključila sljedeće Ugovore o zakupu javnih površina:

1. dio k.č.br. 2326/9 k.o. Brtonigla, površine 2,00 m². Datum sklapanja ugovora 24.07.2018. g, rok trajanja zakupa do 11.09.2018. g., iznos mjesečne zakupnine 50,00 kn.
2. dio k.č.br. 2326/9 k.o. Brtonigla, površine 2,00 m². Datum sklapanja ugovora 21.02.2018. g, rok trajanja zakupa do 31.01.2019. g., iznos mjesečne zakupnine za razdoblje 200,00 kn, odnosno 250,00 kn mjesece svibanj, kolovoz, studeni i siječanj.
3. dio k.č.br. 2326/9 k.o. Brtonigla, površine 4,00 m². Datum sklapanja ugovora 05.03.2018. g, rok trajanja zakupa do 07.05.2019. g., iznos mjesečne zakupnine 100,00 kn.
4. dio k.č.br. 2326/9 k.o. Brtonigla, površine 2,00 m². Datum sklapanja ugovora 05.07.2018. g, rok trajanja zakupa do 31.01.2019. g., iznos mjesečne zakupnine 200,00 kn odnosno 250,00 kn za mjesec srpanj, rujana, listopad i prosinac.
5. dio k.č.br. 1944/131, k.o. Brtonigla, površine 42,00 m². Datum sklapanja ugovora 16.07.2018.g, rok trajanja zakupa do 30.09.2018. iznos mjesečne zakupnine 2.373,00 kn.
6. dio k.č.br. 2326/3 k.o. Brtonigla, površine 20,46 m². Datum sklapanja ugovora 09.10.2018. g, rok trajanja zakupa do 30.09.2019.g., iznos mjesečne zakupnine 511,50 kn.
7. dio k.č.br. 2326/3, k.o. Brtonigla, površine 24,00 m². Datum sklapanja ugovora 12.10.2018. g, rok trajanja zakupa do 30.09.2019., iznos mjesečne zakupnine 600,00 kn.
8. dio k.č.br. 2326/9 k.o. Brtonigla, površine 68,00 m². Datum sklapanja ugovora 01.11.2018. g, rok trajanja zakupa do 31.10.2019. g., iznos mjesečne zakupnine 1.700,00 kn.
9. dio k.č.br. 2326/9 k.o. Brtonigla, površine 2,00 m². Datum sklapanja ugovora 13.11.2018. g, rok trajanja zakupa do 10.09.2018. g., iznos mjesečne zakupnine 50,00 kn.

Pored navedenih ugovora o zakupu, Općina je tijekom 2018. g, putem natječaja davala u zakup javne površine za potrebe održavanja manifestacija (fešta Sv. Roka).

Članak 6.

Tijekom 2018. godine Općina je pokrenula postupke upisa nerazvrstanih cesta u vlasništvo Općine i to:

- k.č.br. 2302/8 k.o. Brtonigla, upis nerazvrstane ceste trga u naselju Radini. Provedba upisa u tijeku.
- k.č.br. 2310/2 k.o. Brtonigla, upis nerazvrstane ceste Brtonigla – Grobice. Upis proveden.
- k.č.br. 1158/148,1158/149,1163/28, 1163/24,k.o. Nova Vas, upis nerazvrstane ceste Štrpe – Ronko. Upis proveden.
- k.č.br. 2407/1 k.o. Nova Vas , upis nerazvrstane ceste Čendaki. Provedba upisa u tijeku.
- k.č.br. 2326/11 k.o. Brtonigla, upis nerazvrstane ceste „Istarska ulica“ u Brtonigli, Provedba upisa u tijeku.
- k.č.br. 1944/106 k.o. Brtonigla elaborat za diobu k.č.Upis proveden.
- k.č.br. 677 k.o. Nova Vas, upis nerazvrstane ceste u Novoj Vasi. Upis u tijeku.

Članak 7.

Tijekom 2018. godine, obavljali su se poslovi redovitog tekućeg i investicijskog održavanja objekata u vlasništvu Općine.

Članak 8.

Provodio se postupak utvrđivanja vrijednosti nekretnina i druge imovine i to internom procjenom po radnom povjerenstvu na temelju aproksimativne usporedne metode, koristeći dostupne informacije s tržišta, Porezne uprave, katastra i dr.

Članak 9.

Tijekom 2018. godine pravomoćno je okončan samo jedan sudski spor za predaju posjeda k.č.br. 686/3 k.o. Brtonigla.

Nadalje, okončan je postupak obnove zemljišne knjige za k.č.br. 925/1 k.o. Brtonigla, te je ista upisana u zemljišnim knjigama.

Prilog: Popis sudskih sporova sa danom 31.12.2018.

Članak 10.

Rješavanje imovinsko pravnih odnosa, osobito u postupcima povezivanja Knjige položenih ugovora sa zemljišnom knjigom odnosno aktivnosti radi upisa nekretnina i promjena na nekretninama u zemljišnim knjigama i katastru te druge registre odvija se kao stalna aktivnost u poslovanju Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla-Verteneglio..

Pročelnica
Marica Garić dipl.iur. v.r.



Na temelju čl. 12 Zakona o javnoj nabavi (NN – 120/16), čl. 39. i 48. st.4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- proč.tekst, 137/15 i 123/17), članka 52. Statuta Općine Brtonigla – Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio br. 03/18), st. 6. članka 4. i čl. 7. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio br. 6/17), Općinski načelnik Općine Brtonigla - Verteneglio, donosi sljedeću

ODLUKU
o izravnom ugovaranju nabave usluge
izrade procjene vrijednosti nekretnina

I.

Prihvaća se ponuda LEMEX d.o.o. Umag, M.V. Ilirika 6, direktora Lenka Matejčića dipl.ing.građ., stalnog ovlaštenog sudskog vještaka građevinske i arhitektonske struke, od 23. siječnja 2019. godine, za nabavu usluge izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnina označenih kao k.č.br.2753 k.o. Brtonigla, te k.č.br.1716/1 k.o. Nova Vas za ponudenu cijenu u iznosu od 1.600,00 kuna bez PDV-a, odnosno 2.000,00 kn sa PDV-om.

Sa navedenim ponuditeljem pristupa se izravnom ugovaranju sukladno prethodnom stavku ove točke.

II.

Naručitelj robe iz toč. I ove Odluke je Općina Brtonigla - Verteneglio, Trg Sv. Zenona 1, Brtonigla, OIB: 81025770849.

Rok izrade i dostave naručenih usluga iz toč. I. ove Odluke je 5 (pet) radnih dana od dana primitka ove Odluke i narudžbenice.

Plaćanje ugovorene nabave izvršiti će se u roku od 30 dana od dana uredno izvršene usluge i predanog računa.

Za plaćanje usluge iz ove Odluke koristiti će se proračunska sredstva koja su osigurana i namijenjena u Općinskim proračunom Općine Brtonigla - Verteneglio za 2019. godinu, za ostalu nematerijalnu imovinu – procjena nekretnina (proračunska stavka – račun 41261 pozicija 51).

III.

Za kontrolu i zaprimanje isporučene usluge, prilikom koje će se utvrditi da li je usluga izvršena pravodobno na način i sukladno opisu iz ove Odluke zadužuje se Kristina Brljavac, Referent za naplatu općinskih prihoda Jedininstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla - Verteneglio.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla - Verteneglio.

KLASA: 053-01/19-10/06

URBROJ: 2105/04-02/01-19-3

Brtonigla, 23. siječnja 2019. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO
Paolo Klarić dipl. oec. v.r.



Na temelju čl. 39 i st. 1 čl. 48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 29. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 86/08, 61/11 i 04/18 - u nastavku teksta: Zakon), čl.52 Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj: 03/18), čl.9. Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i poslovanju Vlastitog pogona (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj: 17/13, 11/15 i 07/17- u nastavku teksta: Pravilnik) i Plana prijema u službu u Vlastiti pogon Općine Brtonigla-Verteneglio (KLASA: 112-01/19-10/02 URBROJ: 2105/04-02/01-19-1 od 10. siječnja 2019.godine), Načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio donosi sljedeću

ODLUKU

I.

Utvrđuje se potreba za prijem u službu dva namještenika u Vlastiti pogon Općine Brtonigla-Verteneglio i to komunalnog radnika I na određeno radno vrijeme od 6 (slovima: šest) mjeseci koji će obavljati poslove održavanja javnih površina po naseljima, održavanju groblja i mrtvačnica te druge poslove sukladno programu održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Brtonigla-Verteneglio u 2019. godini i poslove po nalogu Upravitelja Vlastitog pogona Općine Brtonigla-Verteneglio, načelnika Općine Brtonigla-Verteneglio te pročelnika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla-Verteneglio.

Utvrđuje se potreba za prijem u službu namještenika u Vlastiti pogon Općine Brtonigla-Verteneglio i to komunalnog radnika II na određeno radno vrijeme do povratka nenazočnog namještenika s bolovanja, koji će obavljati poslove održavanja javnih površina po naseljima, održavanju groblja i mrtvačnica te druge poslove sukladno programu održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Brtonigla-Verteneglio u 2019. godini i poslove po nalogu Upravitelja Vlastitog pogona Općine Brtonigla-Verteneglio, načelnika Općine Brtonigla-Verteneglio te pročelnika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla-Verteneglio.

Opravdanost zaposlenja proizlazi zbog upražnjenih radnih mjesta te uslijed povećanja obima poslova koje zaposleni namještenici Vlastitog pogona Općine Brtonigla-Verteneglio ne mogu odrađivati bez dodatnog radnika.

Probni rad za namještenika iz prethodnog stavka ove točke utvrđuje su u trajanju od 2 (slovima: dva) mjeseca.

II.

Pored općih i obveznih posebnih uvjeta koje zahtjeva čl.12. Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 86/08, 61/11 i 04/18) Komunalni radnik I Vlastitog pogona Općine Brtonigla-Verteneglio mora ispunjavati i posebne uvjete iz čl.7 toč.2 b Pravilnika, kako slijedi: srednja stručna sprema-trogodišnja, vozačka dozvola za B kategoriju, osposobljenost za rukovanje motornom pilom i kosilicom i poznavanje talijanskog jezika. Komunalni radnik II Vlastitog pogona Općine Brtonigla-Verteneglio pored općih i obveznih posebnih uvjeta koje zahtjeva čl.12. Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 86/08, 61/11 i 04/18) mora ispunjavati i posebne uvjete iz čl.7 toč.3 b Pravilnika, kako slijedi: osnovna škola i poznavanje talijanskog jezika.

III.

Kandidati uz prijavu, za radno mjesto komunalnog radnika I Vlastitog pogona Općine Brtonigla-Verteneglio moraju priložiti:

1. životopis
2. dokaz o stručnoj spremi (preslik diplome)
3. dokaz o hrvatskom državljanstvu (preslik domovnice ili osobne iskaznice)
4. izvornik ili preslik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji HZMO-a
5. vlastoručno potpisanu izjavu da ne postoje zapreke iz članka 16. Zakona (nije potrebna javnobilježnička ovjera)
6. izvornik ili preslik uvjerenja nadležnog suda da se protiv kandidata ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđen za kaznena djela iz članka 15. Zakona (ne starije od 6 mjeseci)

7. uvjerenje o zdravstvenoj sposobnosti za obavljanje poslova radnog mjesta za koje je objavljen oglas
8. preslik vozačke dozvole za B kategoriju
9. dokaz o osposobljenosti za rukovanje motornom pilom i kosilicom.

Kandidati uz prijavu, za radno mjesto komunalnog radnika II Vlastitog pogona Općine Brtonigla-Verteneglio moraju priložiti:

1. životopis
2. dokaz o stručnoj spremi (preslik svjedodžbe o završenom osnovnoškolskom obrazovanju)
3. dokaz o hrvatskom državljanstvu (preslik domovnice ili osobne iskaznice)
4. izvornik ili preslik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji HZMO-a
5. vlastoručno potpisanu izjavu da ne postoje zapreke iz članka 16. Zakona (nije potrebna javnobilježnička ovjera)
6. izvornik ili preslik uvjerenja nadležnog suda da se protiv kandidata ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđen za kaznena djela iz članka 15. Zakona (ne starije od 6 mjeseci)
7. uvjerenje o zdravstvenoj sposobnosti za obavljanje poslova radnog mjesta za koje je objavljen oglas

IV.

Kandidat koji nije podnio pravodobnu i urednu prijavu ili ne ispunjava formalne uvjete iz oglasa, neće se smatrati kandidatom prijavljenim na oglas.

Urednom prijavom smatra se prijava koja sadrži sve podatke i priloge tražene u oglasu.

Kandidat koji ima pravo prednosti kod prijama u službu prema posebnom zakonu, dužan je u prijavi na oglas pozvati se na to pravo i ima prednost u odnosu na ostale kandidate samo pod jednakim uvjetima.

V.

U službu ne može biti primljena osoba za čiji prijam postoje zapreke iz članaka 15. i 16. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN - 86/08 i 68/11).

VI.

Uvjerenje o zdravstvenoj sposobnosti za obavljanje poslova iz toč.I. ove Odluke dostavlja izabrani kandidat po obavijesti o izboru, a prije donošenja rješenja o prijmu u službu.

Prijavu na Oglas mogu podnijeti i kandidati koji nemaju dokaz o osposobljenosti za rukovanje motornom pilom i kosilicom uz uvjet da polože tečaj radi osposobljavanja u roku od dva mjeseca od dana rasporeda na radno mjesto.

VII.

Oglas traje 8 (osam) dana od dana objavljivanja na službenim stranicama Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

VIII.

Radi provedbe postupka oglasa za prijem u službu imenuje se Povjerenstvo za provedbu postupka oglasa u slijedećem sastavu:

Admir Martinović - predsjednik

Ivan Štajerac - član

Kristina Brljavac - član

IX.

Kandidati koji ispunjavaju formalne uvjete iz oglasa pozvati će se na pristupanje testiranju provjere znanja i sposobnosti najmanje 5 (pet) dana prije održavanja provjere. Obavijest će biti objavljena na službenim stranicama Općine Brtonigla-Verteneglio, www.brtonigla-verteneglio.hr i na oglasnoj ploči Općine Brtonigla-Verteneglio.

Provjera znanja kandidata koji ispunjavaju formalne uvjete provodi Povjerenstvo za provedbu postupka oglasa, koja se sastoji od provjere poznavanja osnova djelokruga, ustrojstva i načina rada lokalne samouprave te komunalnog gospodarstva, kao i osnova poznavanja talijanskog jezika.

Ako kandidat ne pristupi prethodnoj provjeri znanja, smatra se da je povukao prijavu na oglas.

X.

Plaća namještenika Vlastitog pogona Općine Brtonigla-Verteneglio propisana je Odlukom o koeficijentima za obračun plaće namještenika Vlastitog pogona (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj: 19/13) i Odlukom o osnovici za obračun plaće namještenika Vlastitog pogona Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj: 19/13).

Plaća komunalnog radnika I čini umnožak koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta 1,20 i osnovice za obračun plaće (4.500,00 kn), uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža.

Plaća komunalnog radnika II čini umnožak koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta 1,00 i osnovice za obračun plaće (4.500,00 kn), uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža.

XI.

Zadužuje se Povjerenstvo za provedbu postupka oglasa za provedbu postupka prijema u službu namještenika iz toč.I ove Odluke radi obavljanja poslova utvrđenih Odlukom o osnivanju Vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj: 12/13), odnosno Pravilnikom.

XII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

KLASA:112-03/19-30/01

URBROJ: 2105/04-02/01-19-1

Brtonigla-Verteneglio, 23. siječanj 2019.godine

Načelnik
Općine Brtonigla-Verteneglio
Paolo Klarić, dipl.oec. v.r.



Na temelju čl. 30. st. 1 toč. 5. i 6. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16), čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- proč.tekst, 137/15 i 123/17) te čl. 52. Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio („Službene novine Općine Brtonigla – Verteneglio“ br. 03/18), Općinski načelnik Općine Brtonigla - Verteneglio dana 25. siječnja 2019. godine, donosi sljedeću

ODLUKU**o sklapanju okvirnog sporazuma za odvjetničke usluge u 2019.godini****I.**

Općina Brtonigla - Verteneglio, Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla - Verteneglio, OIB 81025770849, pristupa sklapanju Okvirnog sporazuma sa odvjetnikom Ivanom Orkić iz Umaga, J.B.Tita 2, OIB: 19982784323 (u daljnjem tekstu: Odvjetnica), radi pravnog zastupanja općine u postupku arbitraže, mirenja, pred sudovima, tribunalima ili tijelima javne vlasti u državi članici ili trećoj zemlji ili pred

međunarodnim tribunalima ili institucijama te za usluge pravnog savjetovanja navedenih u čl. 30. st. 1 toč. 5. i 6. Zakona o javnoj nabavi (NN - 120/16), koje odvjetnici pružaju sukladno važećem Zakonu o odvjetništvu i Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN - 142/12), po istim uvjetima kao iz Ugovora KLASA: 701-01/18-10/01 URBROJ: 2105/04-02/01-18-4 od 19. ožujka 2018. godine.

Utvrđuje se da Odvjetnica već posjeduje Generalnu punomoć Općine Brtonigla - Verteneglio, a ukoliko pojedini postupak to zahtjeva, Općina Brtonigla - Verteneglio će Odvjetnici izdati Specijalnu punomoć za taj postupak.

II.

Za svaki pojedini predmet povjeren Odvjetnici, Općina Brtonigla- Verteneglio će na temelju sklopljenog Okvirnog sporazuma po ovoj odluci, prethodno izdati akt o pokretanju postupka.

III.

Okvirni sporazum iz toč. I. ove Odluke sklapan se za razdoblje od dana njegovog sklapanja do 31. prosinca 2019. godine.

IV.

Za plaćanje usluge iz ove Odluke koristiti će se proračunska sredstva koja su osigurana i namijenjena u Općinskim proračunom Općine Brtonigla - Verteneglio za 2019. godinu, za odvjetničke usluge (proračunska stavka – račun 32372 pozicija 38).

Općina Brtonigla - Verteneglio će plaćanje ugovorenih usluga iz ove odluke izvršiti na poslovni račun (IBAN) odvjetnika, prema ispostavljenom računu nakon izvršene usluge, u roku od 30 dana od dana zaprimanja računa, primjenjujući iznose iz Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN - 142/12) smanjenih za popust od 30%, koja se uvećava za pripadajući iznos poreza na dodanu vrijednost.

Cijena iz prethodnog stavka je fiksna i nepromjenjiva.

V.

Utvrđuje se tekst prijedloga Okvirnog sporazuma o pružanju odvjetničkih usluga KLASA: 701-01/19-10/01 URBROJ: 2105/04-02/01-19-2, koji čini sastavni dio ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla- Verteneglio.

Tekst prijedloga Okvirnog sporazuma koji čini sastavni dio ove Odluke, neće se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla - Verteneglio.

KLASA: 701-01/19-10/01

URBROJ: 2105/04-02/01-18-2

Brtonigla - Verteneglio, 25. siječnja 2019. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA - VERTENEGLIO
Paolo Klarić, dipl. oec. v.r.





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla Verteneglio / Comune di Brtonigla - Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 322-01/19-10/01

URBROJ: 2105/04-02/01-19-1

Brtonigla - Verteneglio, 25.siječnja 2019.godine

Na temelju čl. 50. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18 i 110/18), čl. 14. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Brtonigla – Verteneglio ("Službene novine Općine Brtonigla – Verteneglio" broj 23/18) te čl. 4. st. 5 i čl. 6. i 8. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave, („Službene novine Općine Brtonigla“ br. 6/17), Općinski načelnik Općine Brtonigla – Verteneglio dana 25. siječnja 2019.godine, donosi

ODLUKU

o početku postupka jednostavne nabave za povjeravanje komunalnih poslova veterinarsko-higijeničarskih poslova u 2019. godini (Evidencijski br.nabave : JN-61/19)

I.

Naručitelj predmeta nabave iz ove Odluke je Općina Brtonigla - Verteneglio, Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla - Verteneglio, OIB: 81025770849.

Odgovorna osoba naručitelja je Općinski načelnik Paolo Klarić.

II.

Primjenjujući odredbe čl. 14. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Brtonigla – Verteneglio ("Službene novine Općine Brtonigla – Verteneglio" broj 23/18), ovom Odlukom Općinski načelnik Općine Brtonigla - Verteneglio pristupa provedbi postupka jednostavne nabave za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova veterinarsko - higijeničarskih poslova putem Ugovora, prikupljanjem ponuda i to dostavom poziva za dostavu ponude jednom ponuditelju.

III.

Sukladno odredbi čl. 3. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Brtonigla – Verteneglio ("Službene novine Općine Brtonigla – Verteneglio" broj 23/18), veterinarsko-higijeničarskim poslovima smatraju se poslovi zbrinjavanje životinja u smislu odredbi posebnog zakona i propisa Općine Brtonigla - Verteneglio, uklanjanje uginulih životinja (lešina) na čitavom području Općine Brtonigla- Verteneglio.

Procijenjena vrijednost komunalnih djelatnosti iz ove Odluke u jednoj proračunskoj godini iznosi 25.000,00 kuna bez PDV-a, prema vrijednosti iz Programa javnih potreba u društvenim djelatnostima i gospodarstvu u 2019. godini (Službene novine Općine Brtonigla – Verteneglio broj 23/18).

Opseg i vrsta obavljanja komunalnih poslova veterinarsko - higijeničarskih poslova obuhvaćaju jedno radno područje koje obuhvaća cjelokupno područje Općine Brtonigle- Verteneglio, a određeni su Troškovnikom koji čini sastavni dio ove Odluke (u daljnjem tekstu: Troškovnik).

Troškovnik komunalnih poslova iz ove Odluke izrađen je sukladno novim potrebama iz Zakona o zaštiti životinja (NN- 102/17).

Pružanje komunalnih poslova iz toč.I ove Odluke izvršavati će se za razdoblje od sklapanja ugovora do 31.12.2019.godine.

Zbog prirode komunalnih djelatnosti iz ove Odluke, na temelju Ugovora za obavljanje komunalnih djelatnosti, Općina Brtonigla - Verteneglio će u svojstvu Naručitelja izdavati odabranom Izvoditelju putem Komunalnog redara Jedinstvenog upravnog odjela, ovisno o potrebi, pisani ili usmeni nalog za ugovorenu uslugu iz troškovnika koji je činio sastavni dio Poziva za prikupljanje ponuda.

Rok za izvođenje ugovorenih komunalnih poslova iz ove Odluke je 24 sata od trenutka primitka naloga.

IV.

Plaćanje komunalnih poslova iz ove Odluke vršiti će se virmanskim nalogom na temelju stvarno izvedenih usluga u roku 30 (trideset) dana od zaprimanja računa, po izvršenju pojedinog poslova iz ove Odluke.

Ukupna plaćanja bez PDV-a na temelju svih računa ne smiju prelaziti ugovoreni iznos.

V.

Za podmirenje rashoda vetrinarsko - higijeničarskih poslova u 2019. godini, osigurana su proračunska sredstva u općinskim proračunom Općine Brtonigla - Verteneglio za 2019. godinu (proračunska stavka – račun 32362 pozicija 479).

VI.

Sukladno članku članka 15. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16). i članku 8. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave, („Službene novine Općine Brtonigla“ br. 6/17), postupak jednostavne nabave iz ove Odluke provest će se slanjem Poziva na dostavu ponuda dosadašnjem izvršitelju tih poslova koji je uredno ispunjavao ugovorene obaveze “VETRINARSKA STANICA RIJEKA d.o.o.”, Stube M. Remsa 1, Rijeka.

VII.

Kriterij odabira najpovoljnije ponude je najniža cijena prihvatljive ponude.

VIII.

Rok za dostavu ponude je 5 dana računajući od dana zaprimanja poziva za dostavu ponude.

IX.

STRUČNO POVJERENSTVO ZA JEDNOSTVANU NABAVU NARUČITELJA U POSTUPKU OVE JEDNOSTAVNE NABAVE IMENUJE SE U SLJEDEĆEM SASTAVU:

1. Marica Garić, Pročelnica
2. Morena Brečević Štifanić, Samostalni upravni referent za pravne poslove, koja posjeduje važeći Certifikat u području javne nabave KLASA: 406-01/14-05/36, URBROJ: 526-06-01-02-02/02-17-1 od 26. srpnja 2017. godine,
3. Kristina Brljavac, Referent za naplatu općinskih prihoda, koja posjeduje važeći Certifikat u području javne nabave KLASA: 406-01/15-05/295, URBROJ: 526-06-02-03/02-18- od 21. veljače 2018. godine

Zadaci stručnog povjerenstva iz prethodnog stavka:

- priprema postupka: dogovor oko uvjeta vezanih za predmet nabave, potrebnog sadržaja dokumentacije/uputa za prikupljanje ponuda, tehničkih specifikacija, ponudbenih troškovnika i ostalih dokumenata vezanih uz predmetnu nabavu;
- provedba postupka: slanje poziva na dostavu ponuda gospodarskim subjektima na dokaziv način, otvaranje pristiglih ponuda, sastavljanje zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda,
- rangiranje ponuda sukladno kriteriju za odabir ponuda, prijedlog za odabir najpovoljnije ponude sukladno kriteriju za odabir ponuda i uvjetima propisanim dokumentacijom/uputama za prikupljanje ponuda ili poništenje postupka.

Stručno povjerenstvo iz ove Odluke odgovara Općinskom načelniku.

Osoba zadužena za praćenje provedbe ugovora je Ivan Štajerac, Komunalni redar Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla – Verteneglio.

X.

Rok za donošenje odluke o odabiru ponude je 10 dana od dana isteka roka za dostavu ponude. Naručitelj će nakon donošenja odluke o odabiru, bez odgode, dostaviti istu odluku ponuditelju.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla - Verteneglio.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA - VERTENEGLIO
Paolo Klarić, dipl. oec. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla Verteneglio / Comune di Brtonigla - Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 322-01/19-10/02

URBROJ: 2105/04-02/01-19-1

Brtonigla - Verteneglio, 29. siječnja 2019. godine

Na temelju čl. 50. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18 i 110/18), čl. 62. st. 4. Zakona o zaštiti životinja ("Narodne novine", broj 102/17), čl. 52. Statuta Općine Brtonigla - Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio br. 03/18), Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama na području Općine Brtonigla-Verteneglio ("Službene novine Općine Brtonigla – Verteneglio" broj 21/18), čl. 14. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Brtonigla – Verteneglio ("Službene novine Općine Brtonigla – Verteneglio" broj 23/18) te čl. 7. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave, („Službene novine Općine Brtonigla“ br. 6/17), Općinski načelnik Općine Brtonigla – Verteneglio dana 29. siječnja 2019. godine, donosi

ODLUKU**o početku postupka jednostavne nabave za osiguranje smještaja izgubljenih i napuštenih životinja u sklonište za 2019. godinu****I.**

Naručitelj predmeta nabave iz ove Odluke je Općina Brtonigla - Verteneglio, Trg Sv. Zenona 1, Brtonigla - Verteneglio, OIB: 81025770849.

Odgovorna osoba naručitelja je Općinski načelnik Paolo Klarić.

II.

Primjenjujući odredbe Zakona o zaštiti životinja ("Narodne novine", broj 102/17), Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama na području Općine Brtonigla-Verteneglio ("Službene novine Općine Brtonigla – Verteneglio" broj 21/18) i čl. 14. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Brtonigla – Verteneglio ("Službene novine Općine Brtonigla – Verteneglio" broj 23/18), ovom Odlukom Općinski načelnik Općine Brtonigla - Verteneglio pristupa provedbi postupka jednostavne nabave za osiguranje smještaja izgubljenih i napuštenih životinja u sklonište za 2019. godinu, prikupljanjem ponuda i to dostavom poziva za dostavu ponude jednom ponuditelju.

III.

Sukladno čl. 63. Zakona o zaštiti životinja ("Narodne novine", broj 102/17) troškove skrbi, sterilizacije, označavanja i veterinarske zaštite napuštenih ili izgubljenih životinja, u slučaju sklapanja ugovora o sakupljanju odnosno zbrinjavanju životinja s osobama iz članka 61. stavka 1. istog Zakona, financiraju jedinice lokalne samouprave, a ako je vlasnik životinje poznat ili se naknadno utvrdi, dužan je podmiriti predmetne troškove.

Procijenjena vrijednost komunalnih djelatnosti iz ove Odluke u jednoj proračunskoj godini iznosi 15.000,00 kuna bez PDV-a, prema vrijednosti iz Programa javnih potreba u društvenim djelatnostima i gospodarstvu u 2019. godini (Službene novine Općine Brtonigla – Verteneglio broj 23/18).

Osiguranje smještaja izgubljenih i napuštenih životinja u skloništu iz ove Odluke izvršavati će se za razdoblje od sklapanja ugovora do 31.12.2019.godine.

IV.

Plaćanje komunalnih poslova iz ove Odluke vršiti će se mjesečno virmanskim nalogom na temelju stvarno nastalih troškova u roku 30 (trideset) dana od zaprimanja računa, po izvršenju poslova iz ove Odluke.

Ukupna plaćanja bez PDV-a na temelju svih računa ne smiju prelaziti ugovoreni iznos.

V.

Za podmirenje rashoda osiguranja smještaja izgubljenih i napuštenih životinja u sklonište u 2019. godini, osigurana su proračunska sredstva u općinskim proračunom Općine Brtonigla - Verteneglio za 2019. godinu (proračunska stavka – račun 32362 pozicija 479).

VI.

Sukladno članku članka 15. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16). i članku 7. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave, („Službene novine Općine Brtonigla“ br. 6/17), postupak jednostavne nabave iz ove Odluke provest će se slanjem Poziva na dostavu ponuda VETRINARSKOJ BOLNICI POREČ d.o.o., Poreč, M. Vlašića 45, koji je korisnik financiranja izgradnje najbiležeg skloništa za životinje.

VII.

Kriterij odabira najpovoljnije ponude je najniža cijena prihvatljive ponude.

VIII.

Rok za dostavu ponude je 5 dana računajući od dana zaprimanja poziva za dostavu ponude.

IX.

Osoba zadužena za praćenje provedbe ugovora je Ivan Štajerac, Komunalni redar Jedinственog upravnog odjela Općine Brtonigla – Verteneglio.

X.

Rok za donošenje odluke o odabiru ponude je 10 dana od dana isteka roka za dostavu ponude. Naručitelj će nakon donošenja odluke o odabiru, bez odgode, dostaviti istu odluku ponuditelju.

XI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla - Verteneglio.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA - VERTENEGLIO

Paolo Klarić, dipl. oec. v.r.



Temeljem Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15 i 112/18), Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla - Verteneglio“, broj 5/12, 12/12 i 22/16) i Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla – Verteneglio (KLASA: 372-03/18-30/04 URBROJ: 2105/04-02/01-18-35 od 09. siječnja 2019. godine), a po provedenom javnom natječaju za zakup poslovnih prostora prikupljanjem pisanih ponuda (KLASA: 372-03/18-30/04 URBROJ: 2105/04-02/01-18-36 od 14. siječnja 2019. godine), objavljenog dana 16. siječnja 2019. godine, na oglasnoj ploči Općine Brtonigla - Verteneglio i na službenim web stranicama iste općine www.brtonigla-verteneglio.hr, a obavijest istog dana u dnevnom listu Glasu Istre, te povodom razmatranja Zapisnika sa sjednice Komisija za provedbu postupka javnog natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla - Verteneglio (KLASA: 372-03/18-30/04 URBROJ: 2105/04-02/01-19-40 od 29. siječnja 2019. godine), Općinski načelnik Općine Brtonigla - Verteneglio, dana 30. siječnja 2019. godine, donosi slijedeću:

ODLUKU
o odabiru najpovoljnije ponude i
sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora
u vlasništvu Općine Brtonigla – Verteneglio

I.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brtonigla - Verteneglio pristigla na Natječaj za zakup poslovnih prostora (KLASA: 372-03/18-30/04 URBROJ: 2105/04-02/01-18-36 od 14. siječnja 2019. godine), koji je objavljen dana 16. siječnja 2019. godine, na oglasnoj ploči u sjedištu Općine Brtonigle - Verteneglio i na službenim web stranicama www.brtonigla-verteneglio.hr, a obavijest u dnevnom listu «Glas Istre», i to ponuda jedinog ponuditelja BRIONKA – TRGOVINA d.o.o. (OIB 60223636506) sa sjedištem u Puli, Trščanka 35, za zakup poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 134/3 zgr. k.o. Brtonigla, u Brtonigli - Verteneglio, Trg Loggie bb, upisana pri Zemljišnoknjižnom odjelu Buje Općinskog suda u Puli – Pola, u z.k.uložak 1839 k.o. Brtonigla, kao kuća sa 160 m², za koju nije uspostavljeno etažno vlasništvo, ukupne površine 105,37 m², a koji sastoji se od prostora trgovine, kancelarije, wc-a i skladišnog prostora, za najviše postignuti ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 7.025,00 HRK bez PDV-a, radi obavljanja trgovinske djelatnosti, za razdoblje od tri godine računajući od dana sklapanja ugovora o zakupu.

II.

Sukladno čl. 4. st. 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15 i 112/18), odbija se ponuda jedinog ponuditelja MY FASHION j.d.o.o., Brtonigla, Glavna 4b, OIB 126600085651, za zakup poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br.153/2 zgr. k.o. Brtonigla koji se sastoji od poslovnog prostora i wc-a, ukupne površine 20,54 m², na adresi Brtonigla, Glavna 4, jer iz priložene Potvrde Porezne uprave Ispostave Umag – Umago KLASA: 034-04/2019-001/00104 URBROJ: 513-007-18-03-2019-01 od 23. siječnja 2019. godine, proizlazi da ponuditelj ima dospjela neplaćena dugovanja prema državnom proračunu

III.

Na temelju ove Odluke općinski načelnik i najpovoljniji ponuditelj iz točke I. ove Odluke, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, sklopiti će Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brtonigla - Verteneglio.

IV.

Zadužuje se Računovodstveni referent za povrat jamčevine ponuditelju koji sa svojom ponudom nije uspio na Natječaj za zakup poslovnih prostora prikupljanjem pisanih ponuda (KLASA: 372-03/18-30/04 URBROJ: 2105/04-02/01-18-36 od 14. siječnja 2019. godine), u određenom natječajnom roku.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista se objavljuje u Službenim novinama Općine Brtonigla - Verteneglio.

KLASA: 372-03/18-30/04

URBROJ: 2105/04-02/01-19 - 41

Brtonigla - Verteneglio, 30. siječnja 2019. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA - VERTENEGLIO
Paolo Klarić, dipl.oec. v.r.

