

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE BRTONIGLA



Broj: 05

Godina: 2013

Brtonigla, 11. travnja 2013. godine

ODLUKE OPĆINSKOG VIJEĆA

- | | Str. |
|--|------|
| 1. Odluka o odabiru podnositelja zahtjeva sa najvećim brojem ostvarenih bodova i o sklapanju ugovora o prodaji po provedbi Natječaja za kupnju stanova, neizgrađenog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnim uvjetima | 1. |
| 2. Zaključak o odobravanju zahtjeva za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća po provedbi Natječaja u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnim uvjetima | 2. |
| 3. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora za nekretnine u vlasništvu Općine Brtonigla (za kupnju 1008/9212 dijela k.č.br. 1665/2 k.o. Brtonigla) | 3. |
| 4. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora za nekretnine u vlasništvu Općine Brtonigla (za kupnju 159/307 dijela k.č.br. 297/3 zgr. k.o. Brtonigla) | 4. |
| 5. Odluka o kupnji dijela k.č.br. 1037/12 i k.č.br. 323/2 zgr. k.o. Brtonigla | 4. |
| 6. Odluka o poništenju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Brtonigla od 22. prosinca 2010. godine za 6900/19200 dijela k.č.br. 1944/120 k.o. Brtonigla | 5. |
| 7. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla | 6. |
| 8. Odluka o odobrenju plaćanja komunalnog doprinosa trgovačkom društvu AQUAPARK d.o.o. Poreč prijebojem odnosno kompenzacijom za izvršene javne radove na izgradnji nerazvrstane ceste Štrpe (I faza) izvođača radova ISTRAKOP d.o.o. Poreč | 7. |
| 9. Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Općine Brtonigla | 9. |
| 10. Zaključak o usvajanju Izmjena i dopuna Projekta regulacije prometa za naselje Brtonigla br.1-3/12 | 10. |
| 11. Odluka utvrđivanju lokacije za istraživanje biološke raznolikosti autohtonih sorata vinove loze, koje će se vršiti na području „Žmergo“ i o utvrđivanju lokacije za istraživanje biološke raznolikosti autohtonih sorata maslina, koje će se vršiti na području „Kavaljer“ | 11. |

--	--

Na temelju stavka čl. 35. i 391. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 19/13), čl.38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br.25/09, 05/12 i 03/13), Odluke o uvjetima i kriterijima za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima (Službene novine Općine Brtonigla 25/09 i 05/11), a po provedbi Natječaja za kupnju stanova, neizgrađenog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnim uvjetima (KLASA: 944-05/13-50/28 URBROJ:2105/04-01-13-2 od 22. ožujka 2013.godine) Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 36. sjednici održane dana 10.travnja 2013 . godine, donosi sljedeću:

ODLUKU

o odabiru podnositelja zahtjeva sa najvećim brojem ostvarenih bodova i o sklapanju ugovora o prodaji

I.

Prihvaćaju se zahtjevi za kupoprodaju nekretnine u vlasništvu Općine Brtonigla pristigli na Natječaj za kupnju stanova, neizgrađenog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnim uvjetima i sklapanje kupoprodajnog ugovora za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Brtonigla (KLASA: 944-05/13-50/28 URBROJ:2105/04-01-13-2 od 22. ožujka 2013.godine) koji je objavljen dana 22. ožujka 2013.godine na oglasnim pločama u sjedištu Općine Brtonigle i u dnevnom listu «Glas Istre» i to potpuni pristigli zahtjev:

1. Alena Klaja iz Brtonigle, Fiorini 24, za kupnju k.č.br. 2057/6 k.o. Brtonigla, upisano kao oranica površine 170 m²i štala i dvorište površine 612 m² ukupne površine 782 m², za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 13.477,76 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
2. Sebastiana Nemca iz Nove Vasi, Nova Vas 63 A za kupnju 900/4044 k.č.br. 164/3 k.o.Nova Vas u naravi oranica ukupne površine 4044 m², površine dijela 900 m², na geodetskoj situaciji izrađenog od strane Geodetskog ureda Mataija d.o.o. Umag od 19. ožujka 2013..godine, označeno slovom „B“, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 7.087,50 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
3. Gorana Medice iz Brtonigle, Radini 1, za kupnju 21920/883360 dijela k.č.br.1158/76 k.o. Nova Vas oranica – neizgrađeno građevinsko zemljište ukupne površine 44168 m², površine dijela odnosno 1096 m², na geodetskoj situaciji broj posla:191/2007 izrađenog od strane Geodetskog ureda Mataija d.o.o. Umag od 31.kolovoza 2007.godine, označeno slovom „E“, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 8.220,00 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

II.

Na temelju ove Odluke općinski načelnik i najpovoljniji ponuditelji iz ove Odluke, u roku 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, sklopiti će Ugovor o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu Općine Brtonigla.

III.

Poništava se Natječaj iz toč. I ove Odluke u dijelu koji se odnosi na nekretninu pod red. br. 4., te se ponovno raspisuje pod jednakim uvjetima utvrđenim Odlukom o raspisivanju natječaja za kupnju stanova, obiteljskih kuća i zemljišta u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima (Službene novine Općine Brtonigla broj 03/13).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 944-05/13-50/28

URBROJ: 2105/04-01-13-10

Brtonigla, 10. travnja 2013. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog vijeća

Franco Cattunar v.r.



Na temelju stavka čl. 35. i 391. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 143/12 i 19/13), čl.38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br.25/09, 05/12 i 03/13), Odluke o uvjetima i kriterijima za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima (Službene novine Općine Brtonigla 25/09 i 05/11), a po provedbi Natječaja za kupnju stanova, neizgrađenog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnim uvjetima (KLASA: 944-05/13-50/28 URBROJ:2105/04-01-13-2 od 22. ožujka 2013.godine) i Odluke o odabiru podnositelja zahtjeva sa najvećim brojem ostvarenih bodova i o sklapanju ugovora o prodaji (KLASA: 944-05/13-50/28 URBROJ:2105/04-01-13-2 od .godine) Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 36. sjednici održane dana 10. travnja 2013 . godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK**o odobravanju zahtjeva za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća****I.**

Općinsko vijeće Općine Brtonigla odobrava pravodobne i potpune zahtjeve za kupoprodaju nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla pristiglih na Natječaj za kupnju stanova, neizgrađenog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnim uvjetima i sklapanje kupoprodajnog ugovora za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Brtonigla KLASA: 944-05/13-50/28 URBROJ:2105/04-01-13-2 od 22. ožujka 2013.godine koji je objavljen dana 22. ožujka 2013.godine na oglasnoj ploči u sjedištu Općine Brtonigle te na oglasnim pločama u naseljima Općine Brtonigla i u dnevnom listu «Glas Istre» i to zahtjev:

1. Alena Klaja iz Brtonigle, Fiorini 24, za kupnju k.č.br. 2057/6 k.o. Brtonigla, upisano kao oranica površine 170 m²i štala i dvorište površine 612 m² ukupne površine 782 m², za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 13.477,76 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
2. Sebastiana Nemca iz Nove Vasi, Nova Vas 63 A za kupnju 900/4044 k.č.br. 164/3 k.o.Nova Vas u naravi oranica ukupne površine 4044 m², površine dijela 900 m², na geodetskoj situaciji izrađenog od strane Geodetskog ureda Mataija d.o.o. Umag od 19. ožujka 2013..godine, označeno slovom „B“, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 7.087,50 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
3. Gorana Medice iz Brtonigle, Radini 1, za kupnju 21920/883360 dijela k.č.br.1158/76 k.o. Nova Vas oranica – neizgrađeno građevinsko zemljište ukupne površine 44168 m², površine dijela odnosno 1096 m², na geodetskoj situaciji broj posla:191/2007 izrađenog od

strane Geodetskog ureda Mataija d.o.o. Umag od 31.kolovoza 2007.godine, označeno slovom „E“, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 8.220,00 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

II.

Na temelju ovoga Zaključka Općinski načelnik i najpovoljniji ponuditelji iz ove Odluke, u roku 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, sklopiti će Ugovor o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu Općine Brtonigla.

III.

Poništava se Natječaj iz toč. I ove Odluke u dijelu koji se odnosi na nekretninu pod red. br. 4., te se ponovno raspisuje pod jednakim uvjetima utvrđenim Odlukom o raspisivanju natječaja za kupnju stanova, obiteljskih kuća i zemljišta u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima (Službene novine Općine Brtonigla broj 03/13).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 944-05/13-50/28

URBROJ: 2105/04-01-13-11

Brtonigla, 10. travnja 2013.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik

Franco Cattunar v.r.



Na temelju čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 150/11 i 143/12), čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 153/09, 150/11, 144/12 i 18/13), čl. 38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br.25/2009, 05/11 i 03/13), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br.25/2009), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na svojoj 36. sjednici, održane dana 10. travnja 2013.godine, donosi sljedeću:

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora za nekretnine u vlasništvu Općine Brtonigla

I.

Prihvata se kao najpovoljnija ponuda za kupoprodaju nekretnine u vlasništvu Općine Brtonigla pristigle na Natječaj KLASA: 944-05/12-50/70 URBROJ: 2105/04-01-12-2 od 04. prosinca 2012. godine koji je objavljen 22. ožujka 2013. godine na oglasnoj ploči i službenim stranicama Općine Brtonigle te obavijesti o raspisivanju natječaja u dnevnom listu «Glas Istre» i to ponuda:

1. Marija Leda Kolarič iz Brtonigle, Marinčići 55, za kupnju 1008/9212 dijela k.č.br. 1665/2 k.o. Brtonigla, u naravi oranica, ukupne površine 9212 m², površine dijela 1008 m², za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 22.299,00 Eur u kunama prema srednjem tečaju na dan plaćanja.

II.

Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Brtonigla i najpovoljniji ponuditelji iz prethodne točke ove Odluke, u roku od 30(trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, sklopiti će Ugovor o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu Općine Brtonigla.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 944-05/12-50/70
URBROJ: 2105/04-02-13-11
Brtonigla, 10. travnja 2013.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik
Franco Cattunar v.r.



Na temelju čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 150/11 i 143/12), čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 153/09, 150/11, 144/12 i 18/13), čl. 38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br.25/2009, 05/11 i 03/13), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br.25/2009), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na svojoj 36. sjednici održane dana 10. travnja 2013.godine, donosi sljedeću:

ODLUKU**o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora za nekretnine u vlasništvu Općine Brtonigla****I.**

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za kupoprodaju nekretnine u vlasništvu Općine Brtonigla pristigle na Natječaj KLASA: 944-05/13-50/27 URBROJ: 2105/04-01-13-2 od 21. ožujka 2013. godine koji je objavljen 22. ožujka 2013. godine na oglasnoj ploči i službenim stranicama Općine Brtonigle te obavijesti o raspisivanju natječaja u dnevnom listu «Glas Istre» i to ponuda:

1. Alena Klaja iz Brtonigle, Fiorini 24, za kupnju 159/307 dijela k.č.br. 297/3 zgr. k.o. Brtonigla, u naravi dvorište, ukupne površine 307 m², površine dijela 159 m², sa pripadajućom zgradom površine 38,22 m², upisane kao gospodarska zgrada i dvorište s površinom od 307 m² za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 31.809,00 Eur u kunama prema srednjem tečaju na dan plaćanja.

II.

Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Brtonigla i najpovoljniji ponuditelj iz prethodne točke ove Odluke, u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, sklopiti će Ugovor o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu Općine Brtonigla.

III.

Poništava se Natječaj iz toč. I ove Odluke u dijelu koji se odnosi na nekretnine pod red. br. 1., 3.,4., 5. i 6. te se ponovno raspisuje pod jednakim uvjetima utvrđenim Odlukom Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 03/13)

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 944-05/13-50/27
URBROJ: 2105/04-01-13-7
Brtonigla, 10. travnja 2013.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik
Franco Cattunar v.r.



Na temelju čl. 35 i čl. 48 st. 2 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst), Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 05/12 i 3/13) te čl. 5 Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 36. sjednici održanoj dana 10. travnja 2013. godine, donosi sljedeću

ODLUKU**o kupnji dijela****k.č.br. 1037/12 i 323/2 zgr. k.o. Brtonigla****I.**

Utvrđuje se da je Općina Brtonigla u tijeku postupka izgradnje nerazvrstane prometnice u neizgrađenom građevinskom području naselja Škrinjari preko k.č.br. 1037/12, 1037/27 i 1037/33 sve kao k.o. Brtonigla radi izgradnje opreme i uređenja komunalne infrastrukture temeljem Lokacijske dozvole (KLASA:UP7I-350-05/12-02/315 URBROJ:2163/1-18-04/1-12-14) izdane od strane Istarske županije Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje dana 29. listopada 2012.godine

Nadalje, Općina Brtonigla utvrđuje da je k.č.br.323/2 zgr. k.o. Brtonigla opisana kao kuća, štala, dvorište i podrum, u privatnom vlasništvu koja se u naravi koristi kao trg unutar naselja Škrinjari sa čije se površine pristupa zgradama sagrađenim na k.č.br. 395 zgr. i 396 zgr. obje k.o. Brtonigla i građevinskim česticama k.č.br.1050/33 i 1050/32 obje k.o. Brtonigla.

II.

Sukladno Lokacijskoj dozvoli iz toč. I stavak 1.ove Odluke Općina Brtonigla pristupila je izradi parcelacijskog elaborata neizgrađenog građevinskog zemljišta za formiranje prometnice radi potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta- Parcelacijski elaborat br. 557/2012 od 13.02.2013. godine izrađen od Geodetski ured Mataija d.o.o. Umag, Barboj 36c.

U obuhvatu izgradnje nerazvrstane prometnice u naselju Škrinjari sukladno Parcelacijskom elaboratu br. 557/2012 od 13.02.2013. godine izrađenom od Geodetski ured Mataija d.o.o. Umag, Barboj 36c, a sukladno Lokacijskoj dozvoli iz toč. I stavka 1. ove Odluke, nalazi se i 444/4412 dijela k.č.br. 1037/12 k.o. Brtonigla, opisane kao oranica sa 4412 m², odnosno površine dijela 444 m² u suvlasništvu Irenke Škrinjar iz Brtonigle, Škrinjari 15, Maurizia Škrinjar iz Brtonigle, Škrinjari 15, Barbare Cecco iz Brtonigle, Škrinjari 15 i Patricije Škrinjar iz Brtonigle, Škrinjari 15, svaki u ¼ dijela.

III.

Radi realizacije projekta iz toč. I stavak 1.ove Odluke, utvrđuje se pravni interes Općine Brtonigla za otkup 444/4412 dijela k.č.br. 1037/12 k.o. Brtonigla, opisana kao oranica sa 4412 m², odnosno površine dijela 441 m² u suvlasništvu Irenke Škrinjar iz Brtonigle, Škrinjari 15, Maurizia Škrinjar iz Brtonigle, Škrinjari 15, Barbare Cecco iz Brtonigle, Škrinjari 15 i Patricije iz Brtonigle, Škrinjari 15, svaki u ¼ dijela.

Utvrđuje se pravni interes Općine Brtonigla za otkup 84/527 dijela k.č.br.323/2 zgr. k.o. Brtonigla radi rješavanja imovinskopravnih odnosa sa suvlasnicima Irenkom Škrinjar iz Brtonigle,

Škrinjari 15, Mauriziom Škrinjar iz Brtonigle, Škrinjari 15, Barbarom Cecco iz Brtonigle, Škrinjari 15 i Patricijom Škrinjar iz Brtonigle, Škrinjari 15.

IV.

Sukladno Procjeni prometne vrijednosti nekretnine od studenog 2012. godine, izrađene od strane sudskog vještaka Lenko Matejčić, utvrđuje se cijena ponude Općine Brtonigla vlasnicima, odnosno suvlasnicima 444/4412 dijela k.č.br. 1037/12 k.o. Brtonigla radi utvrđenog interesa u toč. III ove Odluke, te 84/527 dijela k.č.br.323/2 zgr. k.o. Brtonigla za kupoprodaju cijenu u iznosu od 20 Eur/m² u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za vrijednost nasada loza zasađenih na 444/4412 dijela k.č.br. 1037/12 k.o. Brtonigla, koja uključuje 81 trs loza sa procjenjenim prihodima od istih, što po procjenjenoj vrijednosti iznosi 1.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja koja će se isplatiti prodavateljima u roku od 3 mjeseca od dana sklapanja ugovora.

V.

Zadužuje se Općinski načelnik Općine Brtonigla za sklapanje Ugovora iz toč. III ove odluke prema utvrđenom prijedlogu, u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

VI.

Stupanjem na snagu ove Odluke poništava se Odluka općinskog vijeća Općine Brtonigla KLASA: 944-05/12-50/42 Ur.broj: 2105/04-02-12 od 04.prosinca 2012. godine.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 944-05/12-50/42

URBROJ:2105/04-04/04-13-21

Brtonigla, 10.travnja 2013.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik

Franco Cattunar v.r.



Na temelju čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN – 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09 i 143/12), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 18/13), čl.38 Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 05/12 i 03/13), a po provedbi Natječaja za prodaju nekretnina putem prikupljanja pisanih ponuda (KLASA: 944-05/10-01/75 URBROJ:2105/04-01-10-3 od 19. studenoga 2010.godine), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 36. sjednici održanoj dana 10.travnja 2013. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o poništenju Natječaja za prodaju nekretnina putem prikupljanja pisanih ponuda
(KLASA: 944-05/10-01/75 URBROJ:2105/04-01-10-3 od 19. studenoga 2010.godine)

I.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla je na svojoj 16. sjednici održane dana 22. prosinca 2010.godine s donijelo Odluku o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla (KLASA: 944-05/10-01/75 URBROJ:2105/04-02-10-8 od 22. prosinca 2010.godine). Temeljem predmetne Odluke Općinski načelnik Općine Brtonigla i najpovoljniji ponuditelj Dadić d.o.o. iz Novigrada, Bužinija 31, trebali su u roku od 8 dana od stupanja na snagu navedenog akata pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine, za kupnju 6900/19200 dijela k.č.br. 1944/120 k.o. Brtonigla, u naravi šuma-neizgrađeno građevinsko zemljište, ukupne površine 6900 m², za ponudenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 710.700,00 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Obzirom da imenovani iz prethodnog stavka ove Odluke nije pristupio sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine za koju je podnio zahtjev, te obzirom da je ujedno bio i jedini podnositelj zahtjeva na raspisani Natječaj, ovom Odlukom poništava se Natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pisanih ponuda (KLASA: 944-05/10-01/75 URBROJ:2105/04-01-10-3 od 19. studenoga 2010.godine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 944-05/10-01/75
URBROJ:2105/04-01-13-10
Brtonigla, 10.travnja 2010.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik
Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 35. i st. 2 čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN - 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), čl. 38 i 98. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 5/12 i 3/13), članka 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09 i 3/13), te Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 36. sjednici održanoj dana 10. travnja 2013. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla

I.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Brtonigla raspisuje natječaj putem prikupljanja pismenih ponuda u kojem se izlaže sljedeće nekretnine:

I/Naselje Škrinjari

1. 578/1436 dijela k.č.br.1036 k.o. Brtonigla opisana kao oranica, površine dijela 578 m², što je na Situaciji posebnih jedinica na k.č.br. 1036 k.o. Brtonigla, broj posla: 120/2/13 od 08. veljače 2013.god., izrađene od strane „Geodetskog ureda Mataija“ d.o.o. Umag, označeno slovom „C“. Početna cijena u iznosu od 11.560,00 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

II/Naselje Karigador

2. k.č.br.1944/474 k.o. Brtonigla, opisana kao šuma, površine 7905 m².Početna cijena u iznosu od 948.600,00 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

II.

U svezi priznavanja prvenstvenog prava kupnje određuje se primjena odredbe čl. 18 Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09 i 3/13).

III.

Svaki sudionik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 % (deset posto) početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Brtonigla, a ista se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine. Ponuditelju koji nije uspio u natječaju jamčevina se vraća u roku 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na sklapanje ugovora o kupnji ima sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

IV.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla određuje plaćanje kupoprodajne cijene nekretnina iz toč. I. ove Odluke u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora.

Uknjižba prava vlasništva za nekretnine iz točke I. ove Odluke dozvoliti će se na temelju sklopljenog Ugovora o prodaji, po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

Troškove ovjere potpisa i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

V.

Općina Brtonigla pridržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja za bilo koju nekretninu iz ovog natječaja te poništiti raspisani natječaj iz ove Odluke u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla nalaže Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla ponovno raspisivanje Javnoga natječaja za prodaju nekretnina iz čl. I ove Odluke pod jednakim uvjetima utvrđenima ovom Odlukom i natječajem ukoliko nema prispjelih ponuda.

VI.

Općina Brtonigla se obvezuje prije zaključenja kupoprodajnog ugovora srediti zemljišnoknjižno stanje nekretnine opisane pod točkom 2. na način da Općina Brtonigla dolazi kao jedini vlasnik predmetne nekretnine.

Zadužuje se Općinski načelnik Općine Brtonigla da odmah po stupanju na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla, sa imenovanim najpovoljnijim ponuditeljem sklopi ugovor o kupoprodaji, u roku od 90 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

VII.

Zadužuje se Komisija za provedbu postupka natječaja za prodaju, zakup i najam nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla za provedbu postupka otvaranja ponuda, razmatranja ponuda i dokaza te utvrđivanje njihove pravovaljanosti te za prijedlog odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla, sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09 i 03/13).

VIII.

Natječaj traje 8 (osam) dana. Dan objave na oglasnoj ploči smatra se danom raspisivanja natječaja.

IX.

Prihvaća se prijedlog teksta natječaja KLASA: URBROJ: razmatranog na 36.sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 10.travnja 2013. godine.

III.

Zadužuje se Jedinствени upravni odjel Općine Brtonigla da nakon dostave instrumenata osiguranja iz točke II. ove Odluke izda investitoru Aqua park d.o.o. Poreč, Potvrdu o uplati prvog obroka komunalnog doprinosa kako je to navedeno u Rješenju o komunalnom doprinosu iz točke I.ove Odluke , kako bi ishodovao Potvrdu na glavni projekt za izgradnju složene građevine – aquaparka „Istralandia“, II faza: Izgradnja svih građevina oznake od A do F na k.č.br. 1158/11 k.o. Nova Vas.

IV.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Brtonigla da u ime Općine Brtonigla kao vjerovnika da suglasnost na Ugovor o preuzimanju duga zaključen između Aqua park d.o.o. Poreč i Istrakop d.o.o. Poreč zaključen 07.01.2013. godine, te da potpiše Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava u korist Općine Brtonigla radi osiguranja tražbine temeljem Rješenja klasa: UP/I-415-03/12-30/37, ur.broj: 2105/0404-13-4 od 14. 01. 2013. godine (četnaestogodišnja dvijetisućetrinaeste) godine .

V.

Stupanjem na snagu ove Odluke poništava se Odluka Općinskog vijeća Općine Brtonigla KLASA: 415-03/12-30/01 ur.broj: 2105/04-01-12-3 od 04.prosinca 2012. godine.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 415-03/12-30/37

URBROJ: 2105/04-04/04-13-6

Brtonigla, 10. travnja 2013. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik

Franco Cattunar v.r.



Na temelju članka 35. i st. 2 čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst),, čl. 38 i 98. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 5/12 i 3/13), članka 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09 i 3/13), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na svojoj 36. sjednici održanoj 10.travnja 2013.godine, donosi

ODLUKU**I.**

Općinsko vijeće Općine Brtonigla uvažavajući važnost realizacije investicije izgradnje složene građevine Igrališta za golf s pratećim sadržajima „Fratarska šuma“ (R1) – I faza: Golf igralište sa krajobraznim uređenjem, investitora GOLF – ISTRAMAGICA d.o.o. Buje i potrebu da što prije započnu radovi na samoj investiciji, izražava **suglasnost** da je investitor za složenu građevinu - Igralište za golf s pratećim sadržajima „Fratarska šuma“ (R1) – I faza: Golf igralište sa krajobraznim uređenjem, obvezan izvršiti plaćanje komunalnog doprinosa za samo golf igralište najkasnije u roku od 6 (šest) mjeseci od izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu za rečeni zahvat u prostoru, te je obvezan u tom roku podnijeti i zahtjev za izdavanje akta o građenju za II fazu izgradnje građevina u obuhvatu golf igrališta Fratarska šuma, sukladno faznosti realizacije Golf igrališta s pratećim sadržajima utvrđenoj pravomoćnom lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/09-02/259, URBROJ: 2163/1-18-01/2-09-32 od 30.prosinca 2009.godine. U istom roku od 6 (šest) mjeseci Općina Brtonigla mora zaprimiti i zahtjev za obračun komunalnog doprinosa za II fazu za izgradnju građevina u obuhvatu golf igrališta Fratarska šuma.

II.

Zadužuje se Jedinствени upravni odjel Općine Brtonigla da sukladno ovoj Odluci pripremi i izda Rješenje o komunalnom doprinosu za složenu građevinu - Igralište za golf s pratećim sadržajima „Fratarska šuma“ (R1) – I faza: Golf igralište sa krajobraznim uređenjem.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 415-03/13-30/07
URBROJ: 2105/04-04/01-13-1
Brtonigla, 10.travnja 2013. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik
Franco Cattunar v.r.



Na temelju čl. 35 i čl. 48 st. 2 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst), Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 05/12 i 3/13) Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 36. sjednici održanoj dana 10.travnja 2013. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK**I.**

Usvajaju se Izmjene i dopune Projekta regulacije prometa za naselje Brtonigla br.1-3/12. izrađene u travnju 2013. godine od strane trgovačkog društva Via konzalting d.o.o. Novigrad, prezentirane vijećnicima na današnjoj sjednici Vijeća, na način da se sukladno navedenim Izmjenama i dopunama izradi novi Prometni elaborat regulacije prometa u naselju Brtonigla, temeljem kojeg će se ishodovati suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova na novu prometnu regulaciju.

II.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za ishodovanje svih potrebnih suglasnosti i dozvola za uspostavu prometne regulacije prema novom Projektu regulacije prometa za naselje Brtonigla te za poduzimanje svih radnji radi provedbe istog.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja te će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 053-01/11-10/15
URBROJ: 2105/04-01-13
Brtonigla,10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE BRTONIGLA
Franco Cattunar v.r.



Na temelju čl. 35 i čl. 48 st. 2 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst), Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 05/12 i 3/13) Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 36. sjednici održanoj dana 10.travnja 2013. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

I.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Brtonigla utvrđuje da će se pokusi za istraživanje biološke raznolikosti autohtonih sorata vinove loze vršiti na području „Žmergo“, dok će se pokusi za istraživanje biološke raznolikosti autohtonih sorata maslina vršiti na području „Kavaljer“.

II.

Aktivnosti opisane pod točkom I. ove Odluke provoditi će Razvojna agencija Brtonigle d.o.o., sukladno Akcijskom planu razvoja poljoprivrede Općina Brtonigla 2012 – 2015.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 320-01/13-10/12
URBROJ:2105/04-01-13-1
Brtonigla, 10.travnja 2013.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA
Predsjednik
Franco Cattunar v.r.

