

OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Pazin	Suglasnost – nema primjedbi.	
2.	HAKOM, Zagreb	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
3.	HRVATSKE VODE, Rijeka	<ol style="list-style-type: none"> 1. Primjedbom se traži ispravak naziva Odluke u čl. 55. st.3. 2. Primjedbom se traži ujednačavanje terminologije (sabirna i septička jama) u čl. 56. st.6. 3. Primjedbom se traži definiranje površine u čl. 57. sa koje se oborinske vode moraju pročistiti prije upuštanja u tlo (preporuka je za preko 200 m², odnosno 10 mjesta) 	Primjedbe se prihvaćaju.
4.	Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Buzet	Očitovanje – nema primjedbi.	
5.	HRVATSKI TELEKOM, Odjel za upravljanje mrežnom infrastrukturom, Zagreb	<p>U očitovanju su dostavljeni podaci o postojećoj HT EKI mreži te su dane slijedeće napomene:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema tretiraju kao javna i komunalna infrastrukturna mreža 2. prikazani smještaj vodova u grafičkom dijelu usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja 3. konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača 4. linijske građevine javne i komunalne infrastrukture u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima 	Primjedba se prihvaća, Podaci su ugrađeni u plan.
6.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb	Očitovanje – nema primjedbi.	
7.	Istarska županija UO za održivi razvoj, Odjel za zaštitu prirode, Pula	Primjedbom se traži ispravak u čl. 64., odnosno s obzirom da je Plan gospodarenja otpadom Istarske županije prestao važiti, JLS više nije u obvezi donošenja plana gospodarenja otpadom.	Primjedba se prihvaća.
8.	Istarski vodovod, Buzet	Primjedbom se traži ispravak grafičkog dijela plana, odnosno označavanje dijela cjevovoda kao postojeći.	Primjedba se prihvaća, korigirani su postojeći cjevovodi.
9.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	1. Primjedbom se traži dopunjavanje podloge topografijom terena	Primjedba se prihvaća.
		2. Sve kartografske prikaze dopuniti granicom GP naselja Donji Srbani	Primjedba se djelomično prihvaća – granica GPN-a Donji Srbani ucrtana je na listovima 1 i 4.

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		3. Primjedbom se traži ucrtavanje građevnih čestica za sve javne namjene (prometnice i sl.) i u legendi upisati planski znak	Primjedba se prihvaća.
		4. Primjedbom se traži ucrtavanje zaštitnog koridora lokalne prometnice LC50043 te analogno tome dopunu čl. 35. Odredbi	Primjedba se prihvaća.
		5. Na kartografskom prikazu 3. u legendi nakon riječi biološka dodati sanacija te dopuniti čl. 76. uvjetima i mjerama provedbe biološke sanacije	Primjedba se prihvaća.
		6. Vodotok bujica Salina ulazi u područje obuhvata te ga treba planirati i prikazati prema kartografskom prikazu 2.4. i 3.1. PPUO-a u skladu sa odredbama točke 5.6.2. i poglavlja 6.1.	Primjedba se djelomično prihvaća , početak bujice Salina nalazi se u urbaniziranom području na trasi postojećeg puta te je planirano zacjeljivanje iste.
		7. U članku 9. st.3. naglasiti da se radi o postojećim građevinama.	Primjedba se prihvaća.
		8. U planu je potrebno odrediti planirani broj stanovnika te gustoću stanovanja kako bi se mogla utvrditi usklađenost sa točkom 1.1.0.4. PPUO-a i čl. 79. PPIŽ	Primjedba je već obrađena u prijedlogu plana. Brojčani pokazatelji dani su u poglavlju 3.3. <i>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA</i> <i>Obrazloženja plana.</i>
		9. Odredbe čl. 11. dopuniti u stavku 1. tekstem „i u skladu s ukupnim odredbama ovog Plana kao i posebnim propisima.“	Primjedba se prihvaća.
		10. Odredbe čl. 12. dopuniti u dijelu pojma „koeficijenta izgrađenosti“ u kojeg se kojeg se uračunava i površina bazena, kao i pomoćne građevine sukladno posebnom propisu (do 100m ²) i odredbama čl. 22. Plana.	Primjedba se prihvaća.
		11. Čl. 22. Plana dopuniti određivanjem dozvoljene visine i dozvoljenog broja etaža za gradnju gospodarskih građevina.	Primjedba se prihvaća , prijedlogom plana u čl. 22 propisano je da se pogledu ostalih uvjeta uređenja primjenjuju uvjeti za stambene građevine.
		12. U čl. 25. Odredbi Plana potrebno je odrediti i najveću dozvoljenu površinu građevne ceste, te uskladiti koeficijent izgrađenosti u skladu s točkom 2.2.2.05. PPUO-a te uskladiti u cijelosti propisani koeficijent izgrađenosti i u čl. 22. i 28.	Primjedba se prihvaća.
		13. U čl. 28. dopuniti određivanjem parametara min i max veličinu građevne čestice.	Primjedba se prihvaća.
		14. Čl. 16 uskladiti sa odredbama iz točke 2.2.2.01. odredbi PPUO-a, kojima je obavljanje djelatnosti omogućeno „uvjetno“.	Primjedba se prihvaća.
		15. U čl. 16. i 22. dopuniti planiranim brojem ležajeva i određivanjem vrste smještajnih građevina u okviru ukupnog broja ležaja na području Općine Brtonigla.	Primjedba se djelomično prihvaća. Na području obuhvata nisu planirane smještajne građevine iz skupine „hoteli“ već je

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			dozvoljen samo smještaj u domaćinstvu.
		16. Planiranje ugostiteljskih objekata u seljačkom domaćinstvu uskladiti sa Pravilnikom o pružanju usluga u seljačkom domaćinstvu (NN br. 5/08, 46/08, 44/11, 118/11) te planiranje ugostiteljskih objekata u domaćinstvu uvjetovati usklađenošću sa Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti (NN br. 85/15) i Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružanju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN br. 9/16).	Primjedba se djelomično prihvaća s obzirom da navedeni Pravilnik o pružanju usluga u seljačkom domaćinstvu više nije na snazi te je u Planu naveden Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16).
		17. Prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima bazeni površine do 100 m ² smatraju se pomoćnim građevinama za koje se utvrđuju uvjeti uređenja i gradnje, kao i za druge pomoćne građevine te, u tom smislu, dopuniti cl. 32.	Primjedba se prihvaća.
		18. Poglavlje 6. Odredbi Plana dopuniti određivanjem zaštitnih zelenih površina kao zasebnih građevnih čestica ili kao dijelova građevnih čestica prometnica te, u tom smislu, utvrditi i lokacijske uvjete.	Primjedba se djelomično prihvaća , izdvojene su građevne čestice prometnica, ali ne i zaštitne zelene površine jer iste nisu planirane kao javne.
		19. Pojam „građevinska čestica“ zamijeniti pojmom „građevna čestica“.	Primjedba se prihvaća.
10.	Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin	1. Primjedbom se traži da se u Odredbama plana navede širinu i uvjeti gradnje u zaštitnom pojasu lokalne ceste. 2. U točka 5.4. potrebno je navesti da je projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža u zaštitnom pojasu lokalne ceste potrebno izraditi u skladu s prethodnim uvjetima nadležne uprave za ceste. 3. U tekstualnom dijelu plana/Odredbama potrebno je navesti da je spojeve na lokalnu cestu potrebno planirati u skladu s važećim propisima.	Primjedba se prihvaća.
11.	Alen Makovac, Nova Vas 101f, Brtonigla	Primjedbom se traži da se u čl. 31. st. 14. omogući da se iznimno "Udaljenost granica gradivog dijela građevne čestice od granica susjednih građevnih čestica se može odrediti i bliže od udaljenost propisanih u ovim odredbama, pa i na samoj granici, ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna (zazelenjena), odnosno prometna površina, pri čemu je potrebno ishoditi suglasnost tijela državne uprave nadležnog za problematiku tih površina."	Primjedba se djelomično prihvaća kod udaljenosti od prometne površine, s obzirom da na području obuhvata nema javnih zelenih površina već samo zaštitnih zelenih površina nije moguće odrediti iznimku u odnosu na zelene površine.
12.	Maria Luisa Delbello Brečević i Aldo Brečević Nova Vas 36, Brtonigla	Primjedbom se traži da se. – omogući izgradnja isključivo stambenih građevina u zoni M1 te omogući izgradnja stambenih građevina za turističku djelatnost – pružanje usluga u domaćinstvu	Primjedba se djelomično prihvaća , jer je unutar zone M1 moguća izgradnja samo sukladno pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<p>bez osnovne funkcije stanovanja</p> <ul style="list-style-type: none"> – traži da se sa južne strane planira prometnica do k.č. 1698 <p>Primjedba se poziva i na primjedbe u postupku izrade Prostornog plana.</p>	<p>objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu te Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu i to samo uz stanovanje s obzirom da za naselje Donji Srbani u PPUO Brtonigla nisu osigurani ležajevi za samostalne ugostiteljsko-turističke građevine.</p> <p>Do k.č. 1698 planiran je pristup na javnu prometnu površinu sa južne strane.</p> <p>Primjedba na postupak izrade PPUO Brtonigla nije i ne može biti predmet ovog Plana.</p>
13.	Primjedba unesena u zapisnik – Boris Serban	Primjedbom se traži ukidanje puta u južnom dijelu izvan granice obuhvata plana.	Primjedba se prihvaća.
14.	Primjedba unesena u zapisnik – Mile Kosanović	Primjedbom se traži ukidanje zaštitne zelene površine uz lokvu (k.č. 1480/6) na ulazu u naselje.	Primjedba se prihvaća. Navedena zaštitna zelena površini je ukinuta, ali se k.č.1480/6 djelomično nalazi unutar posebnog režima korištenja jer je njome položen cjevovod Istarskog vodovoda.
15.	Primjedba unesena u zapisnik – Alen Makovac	Primjedbom se traži izmicanje uređaja za pročišćavanje bliže vodotoku.	Primjedba se prihvaća.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana

Sandra Jakopec, dia






REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO COMUNALE
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/15-20/111
URBROJ: 2105/04-02/01-16-57
Brtonigla, 03. listopada 2016. god.

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA DONJI SRBANI (UPU 16)

I. UVOD

Temeljem članka 102. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) Nositelj izrade Općina Brtonigla i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Donji Srbani (UPU 16) (dalje: Plan), izradili su Izvješće o javnoj raspravi.

Odluku o izradi plana donijelo je Općinsko vijeće, a Odluka o izradi objavljena je u Službenim novinama Općine Brtonigla 10/15.

Načelnik Općine Brtonigla donio je 20. svibnja 2016. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu. Javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Brtonigla u razdoblju javne rasprave od 01. lipnja 2016. do 30. lipnja 2016. godine dok je javno izlaganje održano 27. lipnja 2016. godine s početkom u 17.00 sati u prostorijama Općine Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1.

Općina Brtonigla je u suradnji sa odgovornim voditeljem izrade plana dana 29. srpnja 2016. god. izradila Izvješće o javnoj raspravi te s obzirom na prihvaćene primjedbe uputila Plan na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

II. PONOVNA JAVNA RASPRAVA SA JAVNIM IZLAGANJEM

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13.) nositelj izrade objavio je ponovnu javnu raspravu u Glasu Istre dana 01. rujna 2016. godine, na web stranici općine: www.brtonigla-verteneglio.hr i na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: www.mgipu.hr te na oglasnoj ploči Općine Brtonigla.

Plan je bio izložen na ponovnom javnom uvidu u trajanju od 8 dana, od 12. rujna 2016. godine do 20. rujna 2016. godine, u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, Brtonigla svakim radnim danom od 08:00 do 11:00 sati te na web stranicama Općine Brtonigla.

Javno izlaganje održano je dana 15. rujna 2016. godine u 17:00 sati u prostorijama Općine Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1.

Rok za dostavu primjedbi i prijedloga te očitovanja na Plan bio je do 20. rujna 2016. godine. U oglasu u kojem je objavljena ponovna javna rasprava dana je jasna uputa o načinu na koji se daju primjedbe i prijedlozi.

U tijeku ponovne javne rasprave održano je Javno izlaganje. O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća. Izlaganje je vodio nositelj izrade Plana i odgovorni voditelj izrade Plana, a popis prisutnih nalazi se u Zapisniku.

III. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI, NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI ILI NISU RAZMATRANI SUKLADNO ZAKONU

U otvorenom roku u tijeku ponovne javne rasprave za dostavu prijedloga i primjedbi zaprimljena su četiri očitovanja, od čega su dva očitovanja pristigla nakon roka. Od zaprimljenih očitovanja jedno očitovanje je djelomično prihvaćeno, dva očitovanja su prihvaćena, a jedno očitovanje nije imalo primjedbi. Odgovori i obrazloženja o razlozima djelomičnog prihvaćanja sastavni su dio ovog Izvješća.

IV. ZAKLJUČAK

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak ponovne javne rasprave. Sukladno članku 105. Zakona ovo Izvješće i Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavlja se načelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključak načelnika
- Objave javnog uvida
- Posebne obavijesti
- Zapisnik o javnom izlaganju sa evidencijom prisustva
- Preslika knjige primjedbi
- Preslike primjedbi
- Preslike očitovanja na Plan
- Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi

**Jedinstveni upravni odjel
Općine Brtonigla
Marica Garić, dipl.iur.**

**odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga Plana:
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.**



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO COMUNALE
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/15-20/111
URBROJ: 2105/04-02/01-16-44
Brtonigla, 29. kolovoza 2016. godine

Na temelju članka 95. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine", br.: 153/13), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine”, br.: 3/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proć. tekst) te članka 52. Statuta Općine Brtonigla ("Službene novine Općine Brtonigla", br.: 25/09, 5/12, 03/13 i 08/13), Načelnik Općine Brtonigla, dana 29. kolovoza 2016. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Donji Srbani (UPU 16) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i upućuje se na ponovnu javnu raspravu.
2. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana iz točke 1. ovog Zaključka provest će se, u trajanju od **8 dana, od 12. rujna 2016. godine do 20. rujna 2016. godine**, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
3. Oglas o ponovnoj javnoj raspravi objavljuje se:
 - u dnevnom tisku
 - na oglasnoj ploči Općine Brtonigla
 - na web stranici Općine Brtonigla www.brtonigla-verteneglio.hr
 - na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr
4. Javno izlaganje će se održati u **četvrtak, dana 15. rujna 2016. godine** u prostorijama Općine Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u **17.00 sati**.
5. Javni uvid Prijedlog plana omogućava se u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla – www.brtonigla-verteneglio.hr.
6. Tijekom trajanja ponovne javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1.Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.
7. Nakon završetka ponovne javne rasprave Odgovorni voditelj izrade Prijedloga plana u suradnji sa Jedinstvenim upravnom odjelom sačiniti će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga plana dostaviti općinskom načelniku na daljnji postupak.
8. Za neposrednu provedbu ponovne javne rasprave zadužuje se Jedinstveni upravni odjel.
9. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan dipl. oec.

PRVI PUT U HRVATSKOJ: ZNAČAJAN PROJEKT RAZVOJNE AGENCIJE U BRTONIGLI U SURADNJI S TALIJANSKIM PARTNEROM

Kvasac istarske malvazije i terana testira se na ovogodišnjoj berbi

Velike količine vina na području Istre i šire kupuju turisti, kojima je uz kvalitetu izuzetno bitna autohtonost proizvoda. Tu dolaze do izražaja kvasci koji su izolirani od autohtone sorte istarske malvazije i terana, što daje pravu autohtonost vinu, kaže Ingrid Palman.



Kvasci izolirani iz autohtonih istarskih sorti



Vinarima podijeljeni kvasci koje će koristiti prema uputama

BRTONIGLA - S ciljem poboljšanja kvalitete, Razvojna agencija Brtonigla, u suradnji s talijanskim poduzećem Italiana Biontecnologie, je nedavno provela autotoni suhi kvasac Saccharomyces cerevisiae, izoliran od autohtone sorte malvazije i terana. Time se prvi put u Hrvatskoj stvorila autohtona

ni kvasci istarske malvazije i terana koji će se koristiti u proizvodnji istarskih vina tijekom ovogodišnje vinifikacije berbe.

S obzirom da je projekt u fazi istraživanja, RAB je uključila u istraživanje desetak

vinara kojima su nakon anketiranja besplatno dodijeljeni kvasci koje će koristiti prema uputama. Nadalje, tokom i nakon proizvodnje obavijati će se razna ispitivanja u brtoniglom vinskih laboratoriju da bi se utvrdile

karakteristike proizvedenog vina. Doznajemo i da se nakon vinifikacije očekuje bogatija i ukusnija vinskoponuda na tržištu. Time bi istarska malvazija i teran, nastali u tom procesu, imali autohtoni okus.

Velike količine vina na području Istre i šire kupuju turisti, kojima je uz kvalitetu izuzetno bitna autohtonost proizvoda. Tu dolaze do izražaja kvasci koji su izolirani od autohtone sorte istarske malvazije i terana, što daje pravu

autohtonost vinu, veli direktorica RAB-a Ingrid Palman.

Náčelnik općine Brtonigla Doriano Labljanin ističe da se radi se o nastavku projekta četiriju zemalja, pokrenutog 2012. godine, dok se s realizacijom projekta autohtonih kvasaca krenulo lani.

To je velik iskorak za Brtoniglu, ali i za vinarstvo, budući da će od sada mnisi okusi navedenih vina biti još autohtoniji. Brtonigla s time dobiva kvalitetnija vina, dodatnu promociju, a imat će i ekonomsku računnicu budući da će se ti kvasci prodavati u Brtonigli. Ponosan sam što je Brtonigla prva pokrenula tako značajan projekt na području Hrvatske, izjavio je Labljanin.

Kvasce će biti moguće kupiti uskoro, a do tada će Razvojna agencija Brtonigla, u cilju unaprijeđenja kvalitete vina, pružati dodatne pomoćnosti vinarima u sklopu Vinskog laboratorija u Brtonigli. T. GRČIĆ

KUPOVINA I USLUGE - SERVISI

Marketing Glas Istre

052/5215251

A.B.S.

ENERGETSKI EFIKASNI PROZORI

www.abs.hr

PHCAN, KUKURUŠI 22, T: 052/887-120, F: 887-130, E: abs@abs.hr
 PULA, JAPUĐSKA 66C, T/F: 052/501-216, M: 091/1869-146, E: suzana@abs.hr
 POREČ, MATE VLAŠIĆA 39, T/F: 052/434 410, M: 091/3232-183, E: dean@abs.hr

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA DI CROAZIA
 ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
 OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGLIO

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
 52474 Brtonigla - Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
 Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
 E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
 www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/15-20/111
 URBROJ: 2105/04-04/11-16-45
 Brtonigla, 29. kolovoza 2016. godine

Temeljem članka 96. članka 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine", br. 153/13) i Zaključka Nadzornika Općine Brtonigla (KLASA: 350-02/15-20/111, URBROJ: 2105/04-02/01-16-44 od 29. kolovoza 2016. godine), daje se

OBAVJEST

O ODRŽAVANJU PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA DONJI SRBANI - UPU 16

1. Obavljuje se Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Donji Srbani - UPU 16. Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, te sažetka za javnost.
2. Ponovna javna rasprava obavlja se u trajanju od 8 dana, od 12. rujna 2016. godine do 20. rujna 2016. godine.
3. Javni uvid u Prijedlog Plana može se obaviti tijekom trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla, svakog radnog dana od 8 - 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla - www.brtonigla-verteneglio.hr.
4. Javno izlaganje će se održati u četvrtak dana 18. rujna 2016. godine u prostorijama Općine Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, a početkom u 17.00 sati.
5. Tijekom trajanja ponovne javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu prijedloga i prijedloga u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Općine Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel
Općine Brtonigla

OPĆINA BALE

OBAVJEST

Općina Bale je objavila:

- a) Javni natječaj za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja i obavljanja gospodarske djelatnosti na građevinskim česticama u vlasništvu Općine Bale
- b) Javni natječaj za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Bale

Tekst javnog natječaja istaknut je na oglasnoj ploči Općine Bale, Trg Tomaso Bembo 1, dana 01.09. 2016. godine.

Ponuđe se mogu dostaviti zaključno do 08.09.2016. godine do 11.00 sati.

Sve informacije o natječaju mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Bale, ul. Mat. Vlačića 39, tel. 052/824-383.

NOVA BAITICA

predaja besplatnih malih oglasna na baci

060/52 52 51

svakodnevno od 9h do 18h

Čuvana za vas: svaka izdavačica iznosi 2.734 kn neto + PDV
 u oglasnim novinama je 3.82 kn neto + PDV

Općina Brtonigla, sa sjedištem Brtonigla, Trg Sv. Zenona br. 1, Obavljuje sljedeće:

OBAVJEST

Temeljem Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) objavljuje se za sve zainteresirane stranke odnosno nosači prava na izvođenje nerazvrstane ceste koja se prolazi od ceste Brtonigla - Nova Vas (ŽLC 50042) do granice građevinskog područja Žmergo (na k.č. 2312 u k.o. Brtonigla i k.č. 2357 u k.o. Nova Vas i druge.

Dana 08. rujna (četvrtak) 2016. godine u 08.00 sati na terenu vrši će se utvrđivanje međa odnosno obilježiti će se granice zemljišta na kojemu je izgrađena nerazvrstana cesta ŽLC 50042 - Žmergo.

Dana 14. rujna (četvrtak) 2016. godine u vremenu od 14.00 do 15.00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Brtonigla, na adresi Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, bit će moguće izvršiti uvid u Geodetski elaborat izvođenog stanja nerazvrstane ceste ŽLC 50042 - Žmergo (elaborat br. 361/16) koja se nalazi na k.č.br. 2312, 878/16, 878/44, 878/45, 878/81, 878/1, 878/6 i druge sve k.o. Brtonigla te na k.č.br. 2357 u k.o. Nova Vas u svrhu formiranja postojeće nerazvrstane ceste ŽLC 50042 - Žmergo.

Stabilizaciju i obilježavanje lomnih točaka granica predmetnih čestica te izdavanje elaborata na javni uvid obaviti će ovlaštene fizičke i pravne osobe iz Ureda za geodetske poslove GEODETSKI URED MATALJA d.o.o. iz Umaga, Valica, Barboj 36c.

OPĆINA BRTONIGLA

Náčelnik: Doriano Labljanin

OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE

Priglasite na: 052/5215251
 052/5215251
 052/5215251



Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgiipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 30.08.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Donji Srbanj – UPU 16, Općina Brtonigla
- ▶ 30.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sibinj
- ▶ 29.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Zagvozd centar - UPU2, Općina Zagvozd
- ▶ 29.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog
- ▶ 29.08.2016. - Informacija o drugoj ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Supetra
- ▶ 25.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Čubani, Općina Bale
- ▶ 17.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Dijela ulice Vlahe Bukovca', Općina Šenkovec
- ▶ 17.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o utvrđivanju prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće i III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Mursko Središće
- ▶ 11.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica
- ▶ 11.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU1 Malinska - Radići (GP-1), Općina Malinska-Dubašnica
- ▶ 10.08.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu Urbanističkog plana uređenja trajektne luke, Grad Stari Grad
- ▶ 09.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja grada Benkovca
- ▶ 09.08.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Urbanističkom planu uređenja područja 'Novi Benedikt' - Dajla, Grad Novigrad
- ▶ 08.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci, Grad Labin
- ▶ 04.08.2016. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Nova Vas - UPU 3, Općina Brtonigla
- ▶ 04.08.2016. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone ZAPAD, Grad Novi Vinodolski
- ▶ 03.08.2016. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“, Pula
- ▶ 03.08.2016. – Informacija o javnoj raspravi o utvrđivanju prijedloga izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Rastovac (UPU 2), Općina Poveljana
- ▶ 01.08.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna (VI) Prostornog plana Šibensko-kninske županije i Strateškoj studiji utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna (VI) Prostornog plana Šibensko-kninske županije

OBAVIJEST O ODRŽAVANJU PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA DONJI SRBANI – UPU 16



1. Obavljuje se Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Donji Srbani – UPU 16

Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, te sažetka za javnost.

2. Ponovna javna rasprava određuje se u trajanju od 8 dana, od 12. rujna 2016. godine do 20. rujna 2016. godine.

3. Javni uvid u Prijedlog Plana može se obaviti tijekom trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla – www.brtonigla-verteneglio.hr

4. Javno izlaganje će se održati u četvrtak dana 15. rujna 2016. godine u prostorijama Općine Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u 17.00 sati.

5. Tijekom trajanja ponovne javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:

- upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla,
- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel
Općine Brtonigla

UPU 16 - Tekstualni dio
UPU 16 - Obrazloženje
UPU 16 - Namjena
UPU 16 - Promet
UPU 16 - Elektroenergetski sustav
UPU 16 - Vodnogospodarski sustav
UPU 16 - Uvjeti korištenja
UPU 16 - Oblici korištenja
UPU 16 - Način gradnje

Pročitano 9 puta

Posljednja izmjena dana Utorak, 30 Kolovoz 2016 22:29



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGLIO
JEDINSTVENI UPAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr



KLASA: 350-02/15-20/111
URBROJ: 2105/04-04/01-16-45
Brtonigla, 29. kolovoza 2016. godine

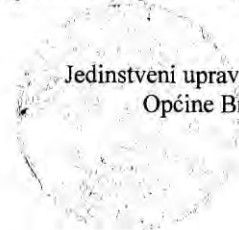
Temeljem članka 96. članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“, br.: 153/13) i Zaključka Načelnika Općine Brtonigla (KLASA: 350-02/15-20/111, URBROJ: 2105/04-02/01-16-44 od 29. kolovoza 2016. godine), daje se

O B A V I J E S T
O ODRŽAVANJU PONOVNE JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA DONJI SRBANI – UPU 16

1. Obavljuje se Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Donji Srbani – UPU 16
Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, te sažetka za javnost.
2. Ponovna javna rasprava određuje se u trajanju od **8 dana, od 12. rujna 2016. godine do 20. rujna 2016. godine.**
3. Javni uvid u Prijedlog Plana može se obaviti tijekom trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla – www.brtonigla-verteneglio.hr
4. Javno izlaganje će se održati u **četvrtak dana 15. rujna 2016. godine** u prostorijama Općine Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u **17.00 sati**.
5. Tijekom trajanja ponovne javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel
Općine Brtonigla





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGLIO
JEDINSTVENI UPAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla - Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr



SIGLA AMM.: 350-02/15-20/111
NUMPROT: 2105/04-04/01-16-45
Verteneglio, 29 agosto 2016

In conformità agli articoli 96 e 104 della Legge sulla pianificazione territoriale (Gazzetta Ufficiale num.153/13) e alla Conclusione del Sindaco comunale del Comune di Verteneglio (SIGLA AMM.: 350-02/15-20/111, NUMPROT: 2105/04-02/01-16-44 del 29 agosto 2016), si pubblica il seguente

AVVISO
SULLA RIPROPOSIZIONE DEL DIBATTITO PUBBLICO PER LA PROPOSTA
DEL PIANO URBANISTICO DI ASSETTO DEL TERRITORIO EDIFICABILE
DELL'ABITATO DI SERBANI DI SOTTO - PU 16

1. Si pubblica la Riproposizione del dibattito pubblico sulla Proposta del Piano urbanistico di assetto del territorio edificabile dell'abitato di Serbani di Sotto - PU 16.
La Proposta del Piano che viene presentata per il dibattito pubblico è composta dalla parte grafica e dalla parte testuale, nonché dal riassunto per il pubblico.
2. La Riproposizione del dibattito pubblico si svolgerà nella durata di **8 giorni, dal 12 settembre 2016, fino al 20 settembre 2016.**
3. Sarà possibile consultare la Proposta del piano presso l'Assessorato unificato del Comune di Verteneglio nel periodo di durata della riproposizione del dibattito pubblico, nei giorni feriali, dalle ore 8 alle ore 11, nonché sulla pagina web del Comune di Verteneglio - www.brtonigla-verteneglio.hr
4. La presentazione pubblica si terrà **giovedì, 15 settembre 2016**, presso gli spazi del Comune di Verteneglio, a Verteneglio, Piazza San Zenone 1, con inizio alle ore **17:00**.
5. Nel periodo in cui è in corso la riproposizione dibattito pubblico, i partecipanti (persone fisiche o giuridiche) hanno il diritto di esprimere pareri, proposte e osservazioni alla proposta del Piano:
 - tramite l'iscrizione nel libro delle osservazioni e delle proposte presso l'Assessorato unificato del Comune di Verteneglio,
 - tramite l'iscrizione nel verbale sulla presentazione pubblica,
 - tramite recapito postale, all'indirizzo: Comune di Verteneglio, Verteneglio, Piazza San Zenone 1.

I pareri, le proposte e le osservazioni alla Proposta del piano che perverranno in forma non leggibile e privi di firma con nome, cognome ed indirizzo del mittente, non verranno presi in considerazione nel corso della stesura del Rapporto sul dibattito pubblico.

L'Assessorato unificato
del Comune di Verteneglio



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/15-20/111
URBROJ: 2105/04-04/01-16-47
Brtonigla, 30. kolovoza 2016. godine


**JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
RIVA 8
52100 PULA**

**Predmet: OPĆINA BRTONIGLA – URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA DONJI SRBANI – UPU 16
Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu , dostavlja se**

Poštovani,

Sukladno članku 97. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN-153/13), dostavljamo vam pisanu obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana građevinskog područja naselja Donji Srbani – UPU 16, te prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg format) za navedeni urbanistički plan.

S poštovanjem.

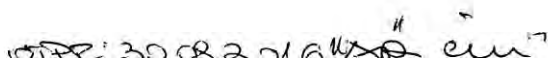
AKI PRADO:
KOMUNALNI REDAR
EMINA TRČIĆ


Pročelnica
Jedinstvenog upravnog odjela
Marica Garić, dipl.iur.



Privitak:
- kao u tekstu

Dostaviti:
1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.



Dostaviti:

1. **MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA**, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA** - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE**, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
6. **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
7. **DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
8. **ISTARSKA ŽUPANIJA**, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N. Tesle 2/II, 52 460 Buje;
9. **ISTARSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanalička 29, 52 100 Pula;
10. **JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE**, Riva 8, Pula;
11. **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE**, MB Rašana 2/4, Pazin;
12. **HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
13. **HRVATSKI TELEKOM**, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
14. **T-MOBILE HRVATSKA d.o.o.**, Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
15. **VIPNET d.o.o.**, Vrtni put 1, Zagreb;
16. **TELE 2**, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
17. **HP-HRVATSKA POŠTA d.d.**, SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
18. **HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA**, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
19. **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đurc Šporera 3, Rijeka;
20. **ISTARSKI VODOVOD d.o.o.**, Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
21. **HRVATSKI ŠUMARSTVO d.o.o.**, UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
22. **G. MAJ d.o.o.**, Tribje 2, Umag;
23. Mjesni odbor Nova Vas,
24. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA – COMUNE DI VERTENEGLIO
JEDINSTVENI UPAVNI ODJEL – ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/15-20/111
URBROJ: 2105/04-04/01-16-45
Brtonigla, 29. kolovoza 2016. godine

Temeljem članka 96. članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“, br.: 153/13) i Zaključka Načelnika Općine Brtonigla (KLASA: 350-02/15-20/111, URBROJ: 2105/04-02/01-16-44 od 29. kolovoza 2016. godine), daje se

O B A V I J E S T
O ODRŽAVANJU PONOVNE JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA DONJI SRBANI – UPU 16

1. Obavljuje se Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Donji Srbani – UPU 16
Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, te sažetka za javnost.
2. Ponovna javna rasprava određuje se u trajanju od **8 dana, od 12. rujna 2016. godine do 20. rujna 2016. godine.**
3. Javni uvid u Prijedlog Plana može se obaviti tijekom trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla – www.brtonigla-verteneglio.hr
4. Javno izlaganje će se održati u **četvrtak dana 15. rujna 2016. godine** u prostorijama Općine Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u **17.00 sati**.
5. Tijekom trajanja ponovne javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.



Jedinstveni upravni odjel
Općine Brtonigla



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGLIO
JEDINSTVENI UPAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

SIGLA AMM.: 350-02/15-20/111
NUMPROT: 2105/04-04/01-16-45
Verteneglio, 29 agosto 2016

In conformità agli articoli 96 e 104 della Legge sulla pianificazione territoriale (Gazzetta Ufficiale num.153/13) e alla Conclusione del Sindaco comunale del Comune di Verteneglio (SIGLA AMM.: 350-02/15-20/111, NUMPROT: 2105/04-02/01-16-44 del 29 agosto 2016), si pubblica il seguente

AVVISO
SULLA RIPROPOSIZIONE DEL DIBATTITO PUBBLICO PER LA PROPOSTA
DEL PIANO URBANISTICO DI ASSETTO DEL TERRITORIO EDIFICABILE
DELL'ABITATO DI SERBANI DI SOTTO – PU 16

1. Si pubblica la Riproposizione del dibattito pubblico sulla Proposta del Piano urbanistico di assetto del territorio edificabile dell'abitato di Serbani di Sotto – PU 16.
La Proposta del Piano che viene presentata per il dibattito pubblico è composta dalla parte grafica e dalla parte testuale, nonché dal riassunto per il pubblico.
2. La Riproposizione del dibattito pubblico si svolgerà nella durata di **8 giorni, dal 12 settembre 2016, fino al 20 settembre 2016.**
3. Sarà possibile consultare la Proposta del piano presso l'Assessorato unificato del Comune di Verteneglio nel periodo di durata della riproposizione del dibattito pubblico, nei giorni feriali, dalle ore 8 alle ore 11, nonché sulla pagina web del Comune di Verteneglio – www.brtonigla-verteneglio.hr
4. La presentazione pubblica si terrà **giovedì, 15 settembre 2016**, presso gli spazi del Comune di Verteneglio, a Verteneglio, Piazza San Zenone 1, con inizio alle ore **17:00.**
5. Nel periodo in cui è in corso la riproposizione dibattito pubblico, i partecipanti (persone fisiche o giuridiche) hanno il diritto di esprimere pareri, proposte e osservazioni alla proposta del Piano:
 - tramite l'iscrizione nel libro delle osservazioni e delle proposte presso l'Assessorato unificato del Comune di Verteneglio,
 - tramite l'iscrizione nel verbale sulla presentazione pubblica,
 - tramite recapito postale, all'indirizzo: Comune di Verteneglio, Verteneglio, Piazza San Zenone 1.

I pareri, le proposte e le osservazioni alla Proposta del piano che perverranno in forma non leggibile e privi di firma con nome, cognome ed indirizzo del mittente, non verranno presi in considerazione nel corso della stesura del Rapporto sul dibattito pubblico.



L'Assessorato unificato
del Comune di Verteneglio



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGLIO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA:350-02/15-20/111
URBROJ: 2105/04-04/01-16-50
Brtonigla, 15. rujna 2016. godine

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Donji Srbani – UPU 16

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon), dana 15. rujna 2016. godine s početkom u 17:00 sati u prostoriji vijećnice Općine Brtonigla u Brtonigli, Trg. Sv. Zenona 1, održano je javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Donji Srbani – UPU 16 (u daljnjem tekstu: Plan). Sukladno odredbi članka 97. Zakona, posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Plana uredno je dostavljena tijelima i osobama određenim posebnim propisima i drugim sudionicima, dopisom KLASA: 350-02/15-20/111 URBROJ:2105/04-04/01-16-47 od 30. kolovoza 2016. godine. Javnoj ustanovi, Zavodu za prostorno uređenje Istarske Županije, Riva 8, Pula, dopisom KLASA: 350-02/15-20/111 URBROJ:2105/04-04/01-16-46 od 30. kolovoza 2016. godine dostavljena je Obavijest o održavanju javne rasprave sa Prijedlogom plana.

Popis javnih tijela i osoba određenim posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8 ,Pula;
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
13. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
14. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
15. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
16. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
17. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
18. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
19. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
20. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
21. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;

22. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
23. Mjesni odbor Nova Vas.

Javnom izlaganju prisustvuju:

Marica Garić, pročelnica Jedinštenog upravnog odjela
Emina Trošt, komunalni redar Općine Brtonigla,
SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arh.- APE d.o.o. Zagreb, predstavnik izrađivača Plana,
VLATKA ŽUNEC dipl.ing.arh.- APE d.o.o. Zagreb, predstavnik izrađivača Plana.

Ostali prisutni upisani su u Evidenciji prisustvovanja.

Pozvani sudionici javnopravnih tijela nisu se odazvali javnoj raspravi.

Zapisnik vodi Tea Rakar, viši referent za društvene djelatnosti i pripremu projekata za EU programe.

Nakon uvodne riječi pročelnice Jedinštenog upravnog odjela Općine Brtonigla, Marice Garić, koja ukratko navodi koji je postupak za davanje primjedbi za predmetni plan, riječ preuzima gđa. Sandra Jakopec dipl.ing.arh., koja predstavlja izrađivača Plana.

Sandra Jakopec dipl.ing.arh. navodi da je nakon održane prve javne rasprave za UPU 16, utvrđeno izvješće o javnoj raspravi, koje je prihvaćeno dana 29. srpnja 2016. godine i objavljeno sukladno Zakonu o prostornom uređenju. Plan je zatim upućen u ponovnu javnu raspravu. Ista također navodi kako Zakon o prostornom uređenju uređuje da se mora ići u ponovnu javnu raspravu ako se izmjenama plana utječe na vlasničke odnose ili konceptijsko rješenje plana i da se zbog toga mora ponoviti javna rasprava za UPU Donji Srbani, jer se ovdje radi o izmjeni građevinskog područja. Gđa. Sandra Jakopec navodi da je minimalno trajanje ponovne javne rasprave 8 dana te da se primjedbe mogu predavati samo na izmjene zbog kojih se javna rasprava ponavlja, i to do 20. rujna 2016. godine. Jakopec objašnjava da se osnovna izmjena plana odnosi na postojeću lokvu: ona se mijenja na način da je za kompletnu zonu utvrđena stambena namjena te se ukida status zaštitne zelene površine koja je bila definirana radi prolaza vodovoda kroz tu zonu, zbog čega se ne može graditi. Sada je ta zona označena kao građevinsko područje stambene namjene, a prilikom izdavanje dozvola, za gradnju unutar zone označene slovom S, morati će se ishoditi posebni uvjeti gradnje od strane Vodovoda oko načina gradnje unutar te zone, odnosno načinu kako će se formirati čestica. Također navodi kako je zbog toga ukupna površina stambene namjene malo povećana, a smanjena površina sveukupne zaštitne zelene površine plana. Gđa. Sandra Jakopec nastavlja prezentaciju plana te navodi da se druga izmjena odnosi na prometnu mrežu – ukida se prometnica u istočnom dijelu prikaza, izvan obuhvata plana, koja je postojala kao preporuka za budući razvoj te isto pokazuje na mapi, navodeći kako će se za rješavanje toga primjenjivati Prostorni plan, a ne UPU. Osim pokazanih promjena, ista navodi da su ostale izmjene vrlo male – ukidanje navedenog prikaza ceste, na mjestu zaštitne zelene površine namjena postoje stambena. Vodoopskrba je iz 2015. godine, radi se o novom vodovodu, koji je već upisan u zemljišne knjige, a sad je ucrтана točna trasa Vodovoda – izmaknuta od lokalne ceste. Sandra Jakopec također objašnjava kako su novim planom ispravljene odredbe koje se veže za primjedbe Županijskog zavoda za prostorno uređenje, jer ih je bilo nekoliko. Tako je definirano da će se bujica ucrtati u koridor prometnice i riješiti sa oborinskom odvodnjom prometnice s obzirom da je samo početak bujice unutar obuhvata plana te su definirane parcele za svaki segment prometnice. Prije je trasa vodovoda bila ostavljena u zelenom pojasu - sada je označena sa koridorom od 6 m, kao trasa posebnog režima korištenja; biti će potrebno ishoditi posebne uvjete Vodovoda prilikom bilo kakve gradnje na toj trasi, a gradnja na udaljenosti od 6 m od vodovoda nije dozvoljena. Sandra Jakopec navodi da sve ostale primjedbe nisu trebale ići na ponovnu javnu raspravu – izmijenjena je terminologija za sabirne i septičke jame s obzirom da se ne radi o istom načinu obrade otpadnih voda; Hrvatski Telekom je dao primjedbu koja se tiče postojeće mreže a podaci su ugrađeni u plan; prihvaćen je ispravak predložen od strane Istarske županije u svezi gospodarenja otpadom jer je Plan gospodarenja otpadom u međuvremenu prestao važiti; Vodovod je isto dao ranije spomenutu primjedbu u svezi postojećeg vodovoda te je ona prihvaćena; Zavod za prostorno uređenje tražilo je dopunu podloge na način da se doctaju slojnice za cijeli obuhvat plana - kartografski prikazi su dopunjeni granicama. Također su izmijenjene odredbe plana koje se tiču turističkih usluga: turističke usluge u domaćinstvu ne zbrajaju se u ukupan broj ležajeva na području Općine Brtonigla, jer na području UPU-a nema rezerviranih kapaciteta za turističke usluge hotela (usluge prema Pravilniku o kategorizaciji hotela); bazeni, s obzirom da su pomoćne građevine, ulaze u ukupan koeficijent izgrađenosti koji je predviđen za pojedinu parcelu jer se površine za izgradnju obračunavaju u ukupni

postotak. Također se navodi da su se zelene površine smanjile, zbog zelene površine koja je ukidana (ostavljena zelena površina samo na čestici na kojoj se nalazi i cesta, odnosno u naravi je lokva). Sandra Jakopec u zaključku navodi da su se sve primjedbe koje su se mogle prihvatiti - prihvatile, te da se i eventualni daljnji zahtjevi mogu proanalizirati. Ista navodi da je javna rasprava otvorena do 20. rujna 2016. godine, da se nakon toga u roku od 30 dana izrađuje izvješće te da ako se prihvati izvješće, plan se upućuje vijeću na usvajanje, a nakon objave u glasniku on stupa na snagu.

Gosp. Bruno Serban, koji prisustvuje javnom izlaganju, navodi da nema pitanja jer ono što su tražili, je prihvaćeno i izmijenjeno unutar plana.

Gosp. Bruno Serban pita kako će se riješiti pristup česticama koje se nalaze u blizini njegovog zemljišta. Sandra Jakopec navodi da ove druge čestice nisu ni prije imale prilaz kroz svoju česticu, da će svaki vlasnik sam za sebe morati rješavati pristup parceli. Ista dodaje kako bi njoj, iz planskog aspekta, bilo draže da se planirala prometnica do kraja, što nije učinjeno.

Sandra Jakopec objašnjava prisutnima da se mogu dati još primjedbe na zapisnik ili pisanim putem.

Pročelnica zahvaljuje svima na prisutnosti te poziva zainteresirane građane da daju svoje eventualne primjedbe u navedenom roku.

Zaključeno u 17:25 sati.

Zapisničar
Tea Rakar



(Načelnik Općine Britomgia, Dorian Labinjan, dipl.oec)

KLASA:350-02/15-20/111
 URBROJ:2105/04-04/01-16-49
 Brtoniĝla, 15. rujna 2016. godine

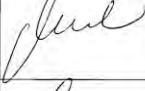


**Javno izlaganje (ponovna javna rasprava)
 o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
 građevinskog područja Donji Srbani – UPU 16**

Evidencija prisustvovanja

R.br.	Nadležno tijelo	Ime i prezime/funkcija	Br.telefona	E-mail	Potpis
1.	Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb				
2.	Ministarstvo unutarnjih poslova Polijska uprava Istarska, Pula				
3.	Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb				
4.	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli				
5.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb				

R.br.	Nadležno tijelo	Ime i prezime/funkcija	Br.telefona	E-mail	Potpis
6.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin				
7.	Državna geodetska uprava, Buje				
8.	Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, Buje				
9.	Istarska županija Upravni odjel za održivi razvoj Odsjek za zaštitu okoliša, Pula				
10.	Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula				
11.	Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin				
12.	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb				
13.	Hrvatski telekom, Rijeka				
14.	T-Mobile Hrvatska d.o.o., Zagreb				

R.br.	Nadležno tijelo	Ime i prezime/funkcija	Br.telefona	E-mail	Potpis
15.	VIPNET d.o.o., Zagreb				
16.	TELE 2, Zagreb				
17.	HP-Hrvatska pošta d.d., Pazin				
18.	HEP D.P. Elektroistra Pula Pogon Buje				
19.	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za vodno područje Sjevernog Jadrana, Rijeka				
20.	Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Buje				
21.	Hrvatske šume d.o.o. UPŠ Buzet				
22.	6. maj d.o.o. Umag				
23.	Mjesni odbor Nova Vas				

R.br.	Nadležno tijelo	Ime i prezime/funkcija	Br.telefona	E-mail	Potpis
24.		ALEN HAROUAC	098474707	HAROUAC.ALEN76 @GMAIL.COM	
25.		BORIS SERBAN	0914009889	-	
26.		SERBAN KLAODINA	0915385528		
27.					
28.					
29.					
30.					
31.					
32.					
33.					
34.					

R.br.	Nadležno tijelo	Ime i prezime/funkcija	Br.telefona	E-mail	Potpis
35.					
36.					
37.					
38.					
39.					
40.					
41.					
42.					
43.					
44.					
45.					



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIĞLA – COMUNE DI VERTENEGİLIO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 BrtoniĐa – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: 052 774 174
E-mail: info@brtoniĐa-verteneglio.hr
www.brtoniĐa-verteneglio.hr



KNJIGA PRIMJEDBI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA DONJI SRBANI – UPU 16

PROPOSTO DEL PIANO URBANISTICO DELLA ZONA EDIFICABILE DELL'ABITATO DI SERBANI DI SOTTO – PU 16

od 12. rujna 2016. godine do 20. rujna 2016. godine

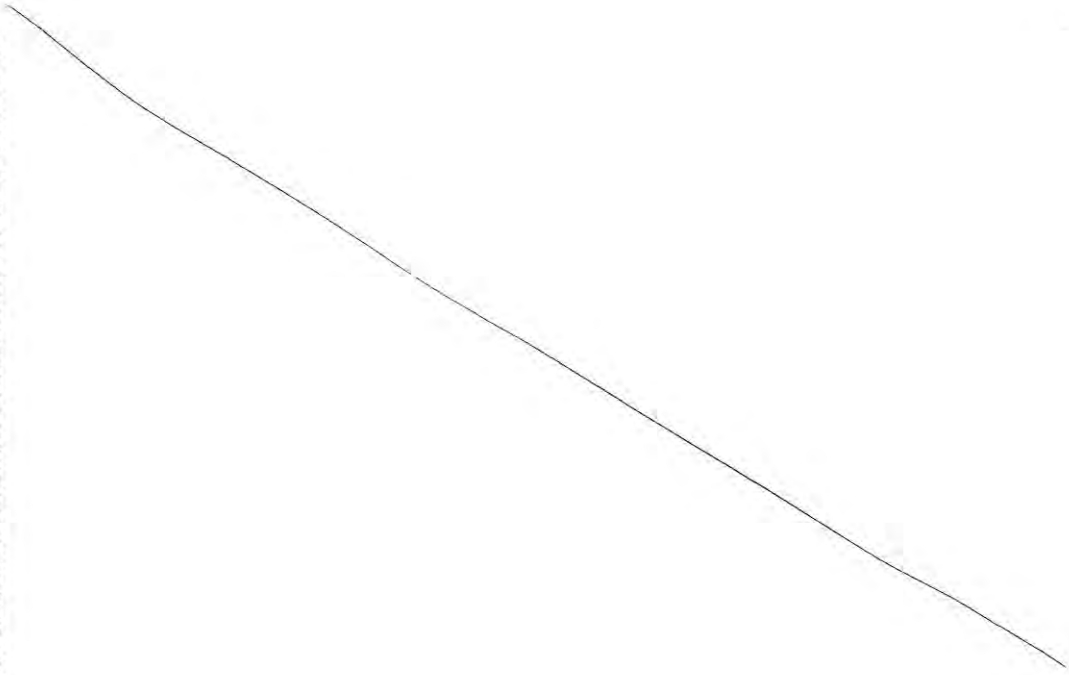
LIBRO DELLE OSSERVAZIONI

PIANO URBANISTICO DELLA ZONA EDIFICABILE DELL'ABITATO DI SERBANI DI SOTTO – PU 16

PROPOSTA DEL PIANO PER IL RIPETUTO DIBATTITO PUBBLICO

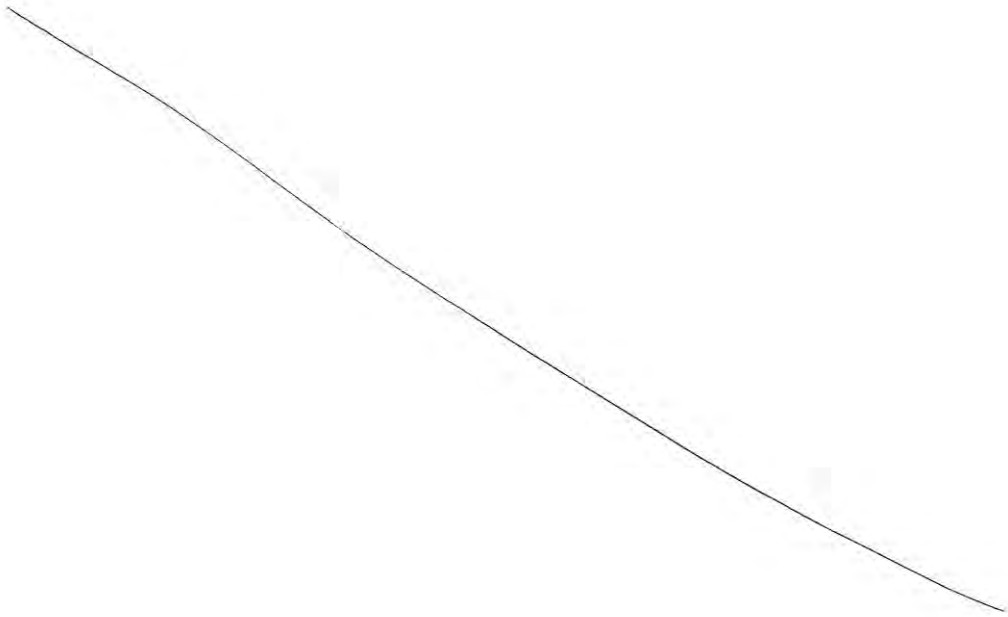
dal 12 settembre 2016 fino al 20 settembre 2016

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA DONJI SRBANI – UPU 16
PIANO URBANISTICO DELLA ZONA EDIFICABILE DELL'ABITATO DI SRBANI DI SOTTO – PU 16



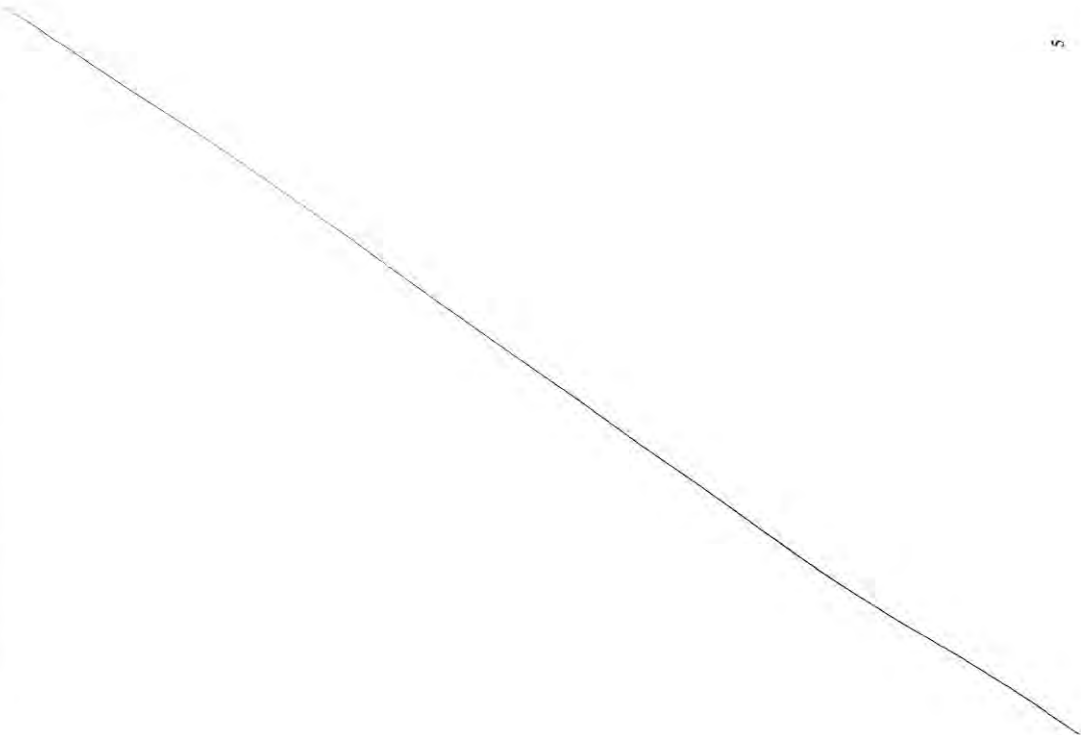
4

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA DONJI SRBANI – UPU 16
PIANO URBANISTICO DELLA ZONA EDIFICABILE DELL'ABITATO DI SRBANI DI SOTTO – PU 16



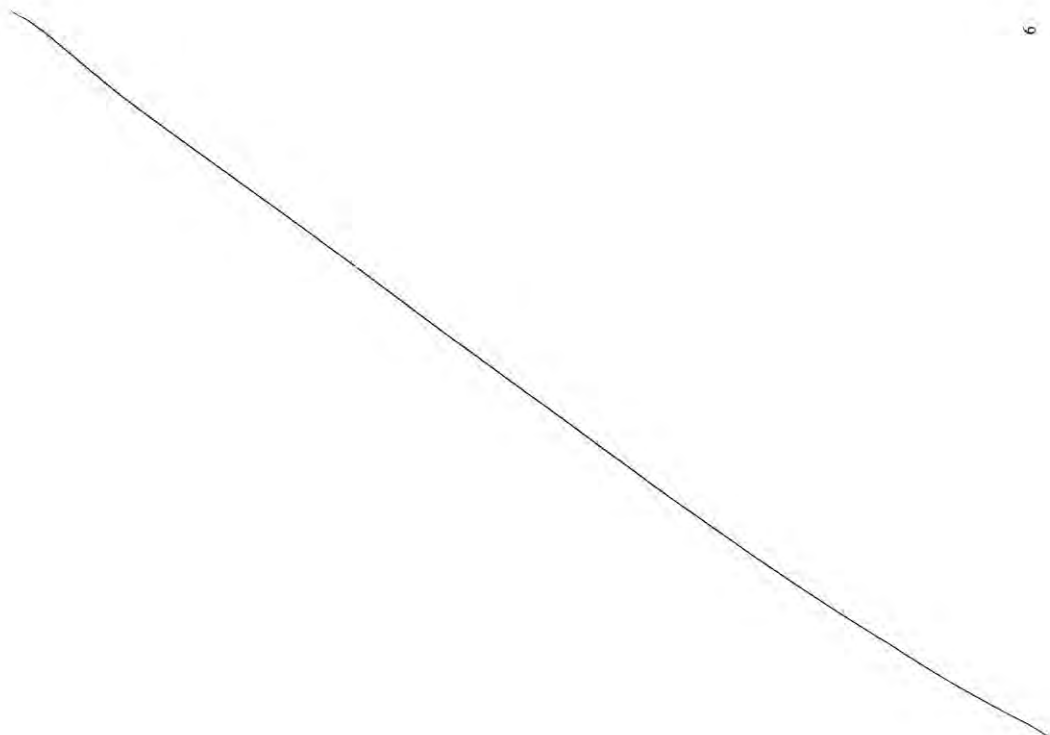
5

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA DONJI SRBANI – UPU 16
PIANO URBANISTICO DELLA ZONA EDIFICABILE DELL'ABITATO DI SRBANI DI SOTTO – PU 16



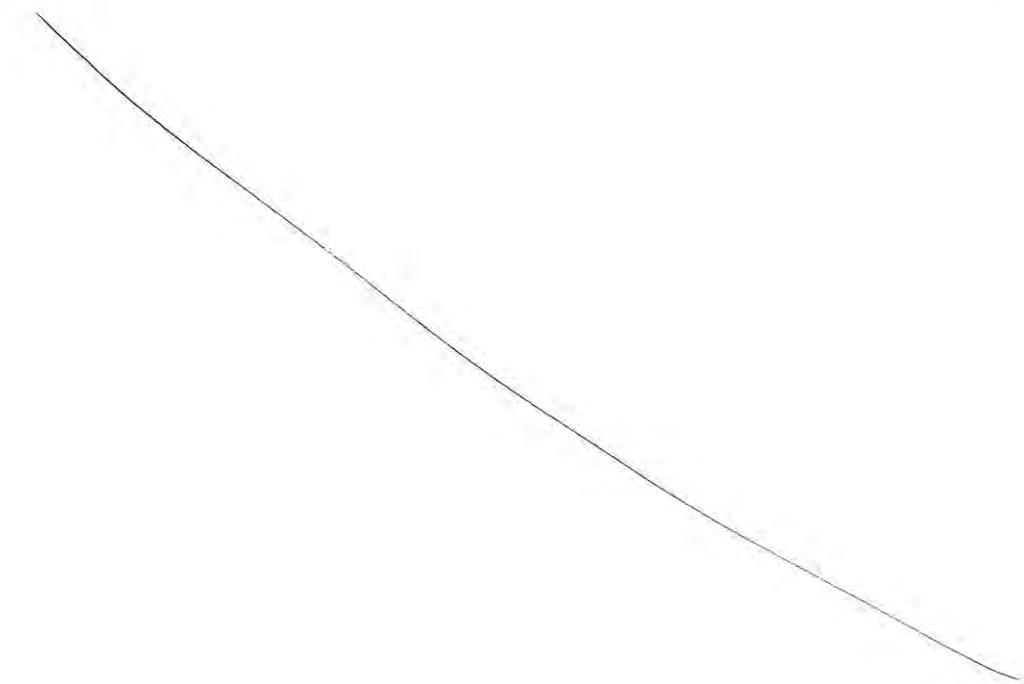
5

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA DONJI SRBANI – UPU 16
PIANO URBANISTICO DELLA ZONA EDIFICABILE DELL'ABITATO DI SRBANI DI SOTTO – PU 16



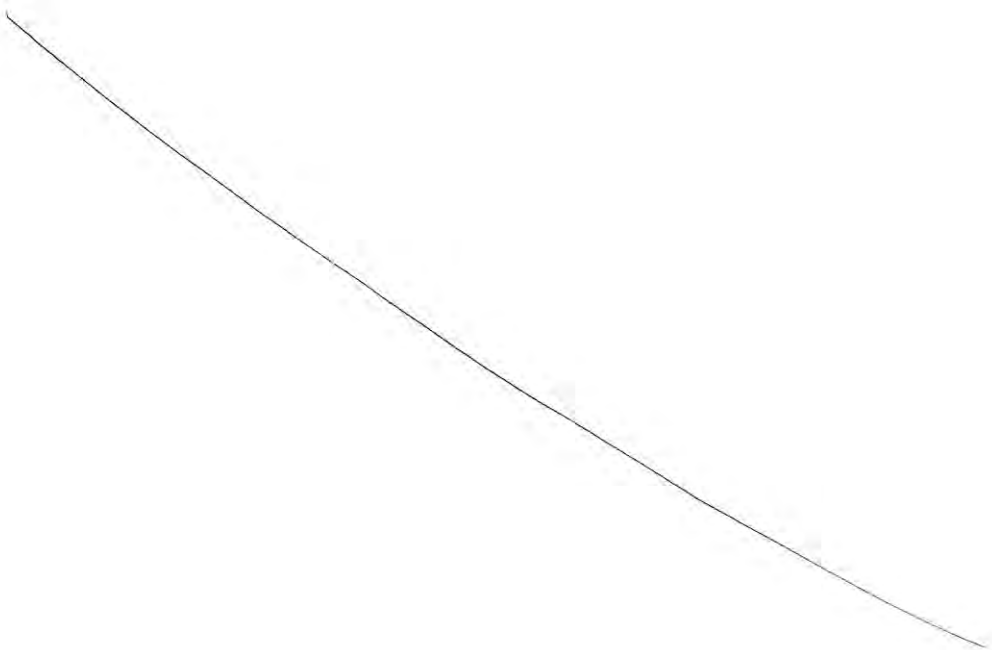
6

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA DONJI SRBANI – UPU 16
PIANO URBANISTICO DELLA ZONA EDIFICABILE DELL'ABITATO DI SRBANI DI SOTTO – PU 16



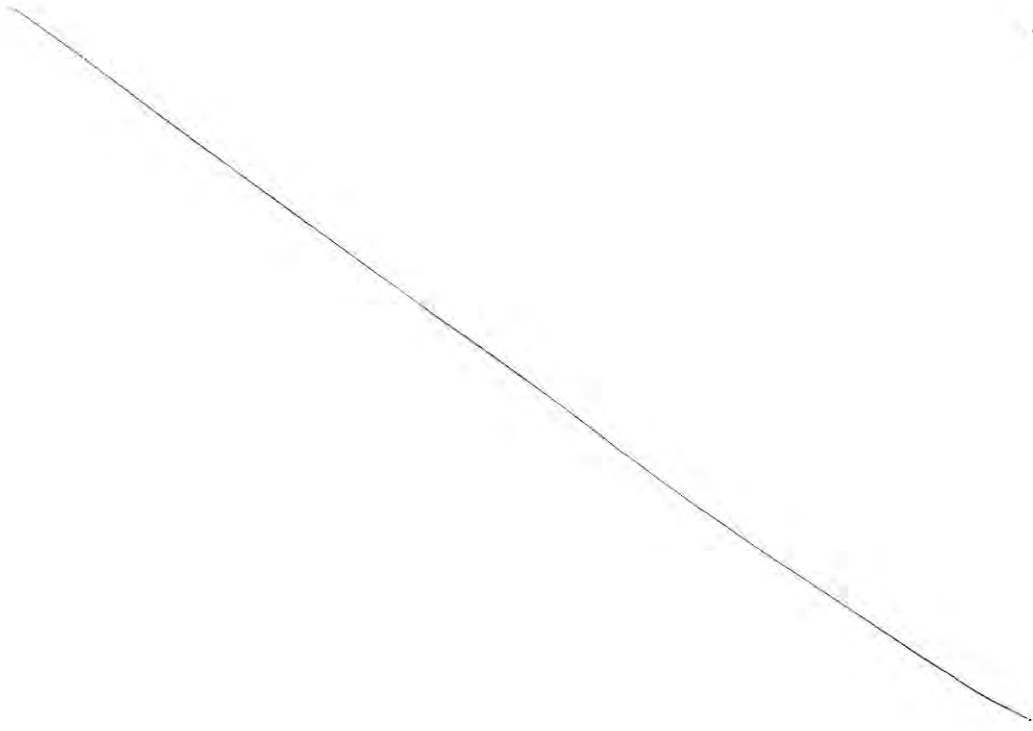
7

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA DONJI SRBANI – UPU 16
PIANO URBANISTICO DELLA ZONA EDIFICABILE DELL'ABITATO DI SRBANI DI SOTTO – PU 16



8

Nije bilo primjedbi





ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR8624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000. kn. OIB 13269963589
Uprava društva: Mladen Nežić, dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA
Jedinstveni upravni odjel

Trg Sv. Zenona 1
52474 Brtonigla

Zupanija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Bertonegl
Primljeno: 19-09-2016
Klasifikacijska oznaka: Org.jed. 2636
350-02/15-20/11
Urudžbeni broj: Pril. Vri
15-16-

Broj: 93-32/62-16

Datum: 15. 09. 2016.

Predmet: Prijedlog *Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Donji Srbani* – UPU 16

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a glede vašeg zahtjeva
KLASA: 350-02/15-20/11, URBPOJ:2105/04-04/01-16-46 od 30. 08. 2016. godine, dostavljamo
vam

MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG PLANA

u predmetu *Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Donji Srbani* – UPU 16, kako slijedi:

- Nemamo primjedbi na prijedlog plana.

Sa poštovanjem!

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.,
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan 8

Tehnički upravitelj:

Vjekoslav Peropot, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Buje
3. "Istarski vodovod" – arhiva

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-690, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/15-02/45
URBROJ: 2163/1-20-01/9-16-06
Pula, 16. rujan 2016.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno:	20-09-2016	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	2658
Uredžbeni broj:	Pri.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1
52 474 Brtonigla

**PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
DONJI SRBANI (UPU 16)**
- Mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/15-20/111, URBROJ: 2105/04-04/01-16-47 od
30.08.2016., zaprimljen u ovom Zavodu dana 31.08.2016.

Temeljem čl. 101. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) – nadalje: Zakon, u postupku ponovne javne rasprave, dajemo sljedeće

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Donji Srbani – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „APE“ d.o.o. iz Zagreba. Nakon uvida u isti utvrđene su neusklađenosti u nastavku:

- U Odredbama Plana (u čl. 12.) potrebno je definirati pojmove „najveća visina“ (iz čl. 22., 31.) i „najveća dozvoljena ukupna visina“ (iz čl. 25., 28.) upotrijebljene u dijelu lokacijskih uvjeta gradnje građevina, kako bi se moglo nedvojbeno utvrditi da li se visina građevine mjeri „do vijenca“ ili „do sljemena“. Napominjemo da je Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (S.n.O.Brtonigla br. 08/08, 08a/08, 06/11, 07/11, 09/12 i pročišćeni tekst 09/12, 03/13 i pročišćeni tekst 03/13) - nadalje: PPUO, točkom 2.2.2.06., utvrđen pojam „najveće dozvoljene visine“ i „najveće ukupne visine“. Analogno tome, u čl. 28. Odredbi Plana utvrditi najveću visinu građevine (do vijenca, a ne samo najveću ukupnu visinu) temeljem odredbi točke 3.2.1. PPUO-a, kojom je propisano da se uvjeti gradnje građevina djelatnosti sporta i rekreacije utvrđuju kao za građevine koje se grade unutar građevinskog područja naselja.
- Preoblikovati st. 4, čl. 9. Odredbi Plana pojam „zadržati“ na način da se utvrdi mogućnost održavanja/rekonstrukcije postojećih građevina u postojećim gabaritima.
- Sukladno odredbama iz točke 2.2.2.05. PPUO-a, dopuniti čl. 25. i 28. Odredbi Plana propisivanjem i min koeficijenta izgrađenosti (k-ig=0,15).
- Čl. 25. Plana uvjete smještaja građevina pomoćnih i pratećih građevina društvene djelatnosti dopuniti određivanjem uvjeta gradnje predmetnih građevina. Nadalje, brisati ili preoblikovati dio odredbi čl. 22. i 31. Plana u kojem se omogućava „izgradnja potkrovlja“, a isto nije omogućeno drugim odredbama (nadzemne etaže planirane su samo kao P+2, bez Pk).
- Čl. 10. i 30. Odredbi Plana dopuniti uvjetom iz točke 2.2.3. PPUO-a da se višestambene građevine mogu planirati kao „slobodnostojeće ili dio dvojne kuće s najviše 6 stambenih jedinica, odnosno dvije po etaži“, budući da Obrazloženje u kojem je isto navedeno, nije sastavni dio usvojenog Plana, već samo Prijedloga plana.
- Odredbe Plana u čl. 32. dopuniti određivanjem detaljnih uvjeta smještaja i gradnje bazena kao pomoćnih građevina.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

- U Planu odrediti da se građevne čestice zaštitnih zelenih površina („Z“) planiraju oblikom i površinom jednako kao površine predmetne namjene, kako je to prikazano u grafičkom dijelu Plana te, u tom smislu, potrebno je kartografske prikaze listove 4.A. i 4.B. dopuniti utvrđivanjem površina namjene „Z“ kao građevnih čestica.

Navedeno je potrebno uskladiti u cijelom Planu. Nakon usvajanja Plana, Općina Brtonigla dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (grafički dio u dwg formatu).



Info općina Brtonigla

Pošiljatelj: Dražen Salopek [Drazen.Salopek@t.ht.hr]
Poslano: 21. rujna 2016. 14:44
Primatelj: 'Info općina Brtonigla'
Predmet: Općina Brtonigla UPU 16 Donji Srbljani
Privici: 2016.08.31. - Brtonigla UPU 16 Donji Srbani.pdf

Poštovani, sukladno vašem zahtjevu u privitku, možemo se očitovati sljedeće. Na području UPU-a ne postoji izgrađena EKI. Najbliža točka priključka na postojeću HT EKI je udaljena cca. 400m od promatranog područja. Najbliži RSS je Brtonigla i udaljen je cca. 4.500m, a bazna stanica 2000 m.

Kod izrade molimo da uzmete u obzir sljedeće napomene:

1. Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.
2. Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.
3. Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.
4. Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje autoceste. Ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

S poštovanjem,

Dražen Salopek, dipl.ing.el.
Hrvatski Telekom d.d.
Odjel upravljanja mrežnom infrastrukturom
Odsjek upravljanja ugovornim odnosima i registraciju
Harambašićeva 39, 10 000 Zagreb, HRVATSKA
☎ +385 (0) 1 49 11 890
☎ +385 (0) 98 477 407
☎ +385 (0) 1 49 83 010
✉ drazen.salopek@t.ht.hr

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen je samo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HT - Hrvatskog Telekom d.d. HT ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primikom ove poruke i priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER: The contents of this email as well as any files attached to it are confidential and intended solely for individuals or entities which they are addressed to. If you have received this email message in error, please notify the sender and permanently remove the message and all attached files from the computer. Any disclosure, copying or distribution of all or a part of information contained herein to or by third parties is prohibited and may be unlawful. Please note that any views or opinions presented in this message are solely those of the author and do not necessarily represent the views and opinions of Croatian Telecom Inc. Croatian Telecom Inc. accepts no liability for any potential damage caused by this message and files attached to it.

Zupanija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Vertenegli

Primljeno: 21 -09- 2016	Org. jed.	2682
Klasifikacijska oznaka:	Pril.	Vrij.
Urudžbeni broj:		



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152-59/4-15.A.B.
Pula, 19.09.2016. g.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno:	26-09-2016	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Donji Srbani
- UPU 16
- mišljenje, dostavlja se, -

V E Z A: Vaš dopis Klasa: 350-02/15-20/111, Ur.br.: 2105/04-04/01-16-45
od 29.08.2016. godine

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), dostavljamo vam mišljenje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Donji Srbani – UPU 16.

1. Nisu navedeni svi propisi na kojima se temelji zaštita od požara, a dostavljeni su putem dopisa Policijske uprave istarske, Sektora upravnih i inspeksijskih poslova broj: 511-08-19/1-152-59/2-15.A.N. od 16.12.2015. godine.
2. Predlaže se da se u Planu uz navođenje propisa i dokumenata iz područja zaštite od požara, unesu propisi koji su na snazi odnosno njihovi brojevi u Narodnim novinama, a koji su vam dostavljeni putem dopisa Policijske uprave istarske, Sektora upravnih i inspeksijskih poslova iz točke 1. ovog dopisa. Nadalje ovim putem vas obavještavamo da u odnosu na navedeni dopis Pravilnik o otpornosti na požar i i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13) ima izmjene i dopune koje su donesene u Narodnim novinama br. 87/15.

S poštovanjem,

NAČELNIK SEKTORA
Robi Belušić

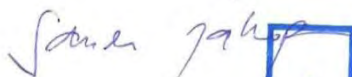

OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Istarski vodovod, Buzet	Mišljenje – nema primjedbi.	
2.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	<p>1. U čl. 12. potrebno je definirati pojmove "najveća visina" (iz čl. 22., 31.) i "najveća dozvoljena ukupna visina" (iz čl. 25., 28.) upotrijebljene u dijelu lokacijskih uvjeta gradnje građevina. Analogno tome u čl. 28. Odredbi Plana utvrditi najveću visinu građevine.</p> <p>2. Preoblikovati st. 4, čl. 9. Odredbi Plana pojam "zadržati" na način da se utvrdi mogućnost održavanja/rekonstrukcije postojećih građevina u postojećim gabaritima.</p> <p>3. Dopuniti čl. 25. i 28. Odredbi Plana propisivanjem i min koeficijenta izgrađenosti (k-ig=0,15).</p> <p>4. Čl. 25. Plana uvjete smještaja građevina pomoćnih i pratećih građevina društvene djelatnosti dopuniti određivanjem uvjeta gradnje predmetnih građevina te brisati ili preoblikovati dio odredbi cl. 22. i 31. Plana u kojem se omogućava "izgradnja potkrovlja", a isto nije omogućeno drugim odredbama (nadzemne etaže planirane su samo kao P+2, bez Pk).</p> <p>5. Čl. 10. i 30. Odredbi Plana dopuniti uvjetom iz točke 2.2.3. PPUO-a da se višestambene građevine mogu planirati kao "slobodnostojeće ili dio dvojne kuće s najviše 6 stambenih jedinica, odnosno dvije po etaži"</p> <p>6. Odredbe Plana u čl. 32. dopuniti određivanjem detaljnih uvjeta smještaja i gradnje bazena kao pomoćnih građevina.</p> <p>7. U grafičkom dijelu odrediti da se građevne cestice zaštitnih zelenih površina (Z).</p>	<p>Primjedba se prihvaća, u čl. 22, 25, 28 i 31 definirana je visina građevina, dok je način računanja ukupne visine definiran u čl. 12.</p> <p>Primjedba se prihvaća.</p> <p>Primjedba se prihvaća.</p> <p>Primjedba se djelomično prihvaća, navedeni članci su pojašnjeni na način da je umjesto jedne nadzemne etaže moguća izgradnja potkrovlja i/ili suterena, odnosno isto nije bilo onemogućeno odredbama sukladno točki 2.2.3.01 PPUG-a.</p> <p>Primjedba se djelomično prihvaća. Navedeno obrazloženje je dodano u čl. 13.</p> <p>Primjedba se prihvaća.</p> <p>Primjedba se prihvaća.</p>
3.	HRVATSKI TELEKOM , Odjel za upravljanje mrežnom infrastrukturom, Zagreb - nakon roka -	<p>U očitovanju su dostavljeni podaci o postojećoj HT EKI mreži te su dane slijedeće napomene:</p> <ol style="list-style-type: none"> elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema tretiraju kao javna i komunalna infrastrukturna mreža prikazani smještaj vodova u grafičkom dijelu usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača linijske građevine javne i komunalne 	Primjedba je već ugrađena u plan.

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		infrastrukture u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima	
4.	MUP, PU Istarska Sektor upravnih i inspekcijskih poslova - nakon roka -	Mišljenjem se traži da se u Plan unesu svi propisi navedeni dopisu br. 511-08-19/1-152-59/2-15.A.N. od 16.12.2015.	Primjedba se prihvaća.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana

Sandra Jakopec, dia

OPĆINA BRTONIGLA
UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
NASELJA DONJI SRBANI (UPU 16)

II.

PRILOZI PLANA

II.5.

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/15-20/111
URBROJ: 2105/04-02/01-16-66
Brtonigla, 06. prosinca 2016. godine

Nositelj izrade – Općina Brtonigla u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Donji Srbani – UPU 16, vodila je:

**EVIDENCIJU POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
DONJI SRBANI – UPU 16**

20. studenoga 2015. godine	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Donji Srbani – UPU 16 (Službene novine Općine Brtonigla br. 10/15) KLASA: 350-02/15-20/111, URBROJ: 2105/04-01-15-03 (dalje u tekstu: UPU)
02. prosinca 2015. godine/03. prosinca 2015. godine/	Odluka o izradi UPU-a poslana Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, te objavljena na mrežnim stranicama Općine Brtonigla KLASA: 350-02/15-20/111, URBROJ: 2105/04-04/01-15-3
02. prosinca 2015. godine	Odluka o izradi UPU-a poslana susjednim gradovima i općinama KLASA: 350-02/15-20/111, URBROJ: 2105/04-04/01-15-04
03. prosinca 2015. godine	Poziv za dostavu podataka tijelima i osobama prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i prema Odluci o izradi: 1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb; 2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula; 3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb; 4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula; 5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb; 6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin; 7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje; 8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N. Tesle 2/II, 52 460 Buje; 9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula; 10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, Pula;

	<p>11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;</p> <p>12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;</p> <p>13. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;</p> <p>14. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;</p> <p>15. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;</p> <p>16. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;</p> <p>17. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;</p> <p>18. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;</p> <p>19. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;</p> <p>20. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;</p> <p>21. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;</p> <p>22.6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;</p> <p>23. Mjesni odbor Nova Vas.</p> <p>KLASA: 350-02/15-20/111, URBROJ: 2105/04-04/01-15-05</p>
<p>prosinac 2015. godine/siječanj-veljača-ožujak 2016. godine</p>	<p>Pristigle planske smjernice i prijedlozi prema Odluci o izradi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PAZIN (08. prosinca 2015.godine); 2. HAKOM (14. prosinca 2015.godine) 3. VIP (14. prosinca 2015. godine) 4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE (18. prosinca 2015.godine) 5. JAVNA USTANOVA, ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE (21. prosinca 2015.godine) 6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova (23. prosinca 2015.godine) 7. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE (28. prosinca 2015. godine) 8. HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana, (30. prosinca 2015.godine); 9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Pula, (05. siječnja 2016.godine); 10. ISTARSKI VODOVOD (17. ožujka 2016.godine)
<p>20. svibnja 2016. godine</p>	<p>Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga UPU – a, a radi upućivanja na javnu raspravu</p> <p>KLASA: 350-02/15-20/111, URBROJ: 2105/04-02/01-16-23</p>
<p>20. svibnja 2016. godine</p>	<p>Obavijest o održavanju javne rasprave</p> <p>KLASA: 350-02/15-20/111, URBROJ: 2105/04-04/01-16-24</p>
<p>20. svibnja 2016. godine</p>	<p>Objava javne rasprave sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13). Tekst je objavljen na oglasnoj ploči, web stranicama Općine Brtonigla i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.</p>
<p>22. svibnja 2016. godine</p>	<p>Objava javne rasprave u „Glasu Istre“.</p>
<p>23. svibnja 2016. godine</p>	<p>Posebna obavijest/poziv o javnoj raspravi, temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju – upućena je nadležnim tijelima i osobama</p> <p>KLASA: 350-02/15-20/111, URBROJ: 2105/04-04/01-16-25</p> <p>KLASA: 350-02/15-20/111, URBROJ: 2105/04-04/01-16-26</p>

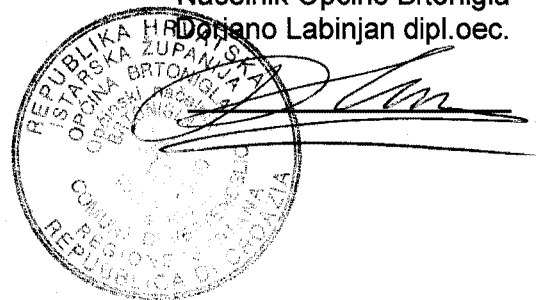
01. lipnja 2016. godine	Početak javnog uvida u prijedlog plana organiziran je u prostorijama Općine Brtonigla
27. lipnja 2016. godine	Javno izlaganje održano u 17:00 sati u prostorijama vijećnice Općine Brtonigla Zapisnik KLASA: 350-02/15-20/111, URBROJ: 2105/04-04/01-16-37
30. lipnja 2016. godine	Kraj javnog uvida i kraj roka za dostavu pisanih očitovanja, primjedbi i prijedloga
29. srpnja 2016. godine	<p>Po završetku javne rasprave, konstatirano je da je tijekom javne rasprave u datom roku zaprimljeno 10 pismenih očitovanja javnopravnih tijela:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE – nema primjedbi 2. HRVATSKE ŠUME – nema primjedbi 3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE – nema primjedbi 4. HRVATSKE VODE <ul style="list-style-type: none"> - primjedbom se traži ispravak naziva Odluke u čl. 55. st.3. - primjedbom se traži ujednačavanje terminologije (sabrna i septička jama) u čl. 56. st.6. - primjedbom se traži definiranje površine u čl. 57. sa koje se oborinske vode moraju pročistiti prije upuštanja u tlo (preporuka je za preko 200 m2, odnosno 10 mjesta) 5. HRVATSKI TELEKOM – U očitovanju su dostavljeni podaci o postojećoj HT EKI mreži te su dane slijedeće napomene: <ul style="list-style-type: none"> - elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema tretiraju kao javna i komunalna infrastrukturna mreža - prikazani smještaj vodova u grafičkom dijelu usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja - konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača - linijske građevine javne i komunalne infrastrukture u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima 6. HAKOM – nema primjedbi 7. ISTARSKI VODOVOD - Primjedbom se traži ispravak grafičkog dijela plana, odnosno označavanje dijela cjevovoda kao postojeći. 8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE <ul style="list-style-type: none"> - Primjedbom se traži dopunjavanje podloge topografijom terena - Sve kartografske prikaze dopuniti granicom GP naselja Donji Srbani - Primjedbom se traži ucrtavanje građevnih čestica za sve javne namjene (prometnice i sl.) i u legendi upisati planski znak - Primjedbom se traži ucrtavanje zaštitnog koridora lokalne prometnice LC50043 te analogno tome dopunu čl. 35. Odredbi - Na kartografskom prikazu 3. u legendi nakon riječi biološka dodati sanacija te dopuniti čl. 76. uvjetima i mjerama provedbe biološke sanacije - Vodotok bujica Salina ulazi u područje obuhvata te ga treba planirati i prikazati prema kartografskom prikazu 2.4. i 3.1. PPUO-a u skladu sa odredbama točke 5.6.2. i poglavlja 6.1. - U članku 9. st.3. naglasiti da se radi o postojećim građevinama. - U planu je potrebno odrediti planirani broj stanovnika te gustoću stanovanja kako bi se mogla utvrditi usklađenost sa točkom 1.1.0.4. PPUO-a i čl. 79. PPIŽ - Odredbe čl. 11. dopuniti u stavku 1. tekstem „i u skladu s ukupnim odredbama ovog Plana kao i posebnim propisima.“ - Odredbe čl. 12. dopuniti u dijelu pojma „koeficijenta izgrađenosti“ u kojeg se kojeg se računa i površina bazena, kao i pomoćne građevine sukladno

	<p>posebnom propisu (do 100m2) i odredbama čl. 22. Plana.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Čl. 22. Plana dopuniti određivanjem dozvoljene visine i dozvoljenog broja etaža za gradnju gospodarskih građevina. - U čl. 25. Odredbi Plana potrebno je odrediti i najveću dozvoljenu površinu građevne čestice, te uskladiti koeficijent izgrađenosti u skladu s točkom 2.2.2.05. PPUO-a te uskladiti u cijelosti propisani koeficijent izgrađenosti i u čl. 22. i 28. - U čl. 28. dopuniti određivanjem parametara min i max veličinu građevne čestice. - Čl. 16 uskladiti sa odredbama iz točke 2.2.2.01. odredbi PPUO-a, kojima je obavljanje djelatnosti omogućeno „uvjetno“. - U čl. 16. i 22. dopuniti planiranim brojem ležajeva i određivanjem vrste smještajnih građevina u okviru ukupnog broja ležaja na području Općine Brtonigla. - Planiranje ugostiteljskih objekata u seljačkom domaćinstvu uskladiti sa Pravilnikom o pružanju usluga u seljačkom domaćinstvu (NN br. 5/08, 46/08, 44/11, 118/11) te planiranje ugostiteljskih objekata u domaćinstvu uvjetovati usklađenošću sa Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti (NN br. 85/15) i Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružanju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN br. 9/16). - Prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima bazeni površine do 100 m2 smatraju se pomoćnim građevinama za koje se utvrđuju uvjeti uređenja i gradnje, kao i za druge pomoćne građevine te, u tom smislu, dopuniti cl. 32. - Poglavlje 6. Odredbi Plana dopuniti određivanjem zaštitnih zelenih površina kao zasebnih građevnih čestica ili kao dijelova građevnih čestica prometnica te, u tom smislu, utvrditi i lokacijske uvjete. - Pojam „građevinska čestica“ zamijeniti pojmom „građevna čestica“. <p>9. ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ - Primjedbom se traži ispravak u čl. 64., odnosno s obzirom da je Plan gospodarenja otpadom Istarske županije prestao važiti, JLS više nije u obvezi donošenja plana gospodarenja otpadom.</p> <p>10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Primjedbom se traži da se u Odredbama plana navede širinu i uvjeti gradnje u zaštitnom pojasu lokalne ceste. - U točka 5.4. potrebno je navesti da je projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža u zaštitnom pojasu lokalne ceste potrebno izraditi u skladu s prethodnim uvjetima nadležne uprave za ceste. - U tekstualnom dijelu plana/Odredbama potrebno je navesti da je spojeve na lokalnu cestu potrebno planirati u skladu s važećim propisima. - Primjedbe unesene u Zapisnik: Primjedbom se traži ucrtavanje elektroenergetskih vodova sukladno dostavljenom očitovanju HEP-a, te da se na podlozi iscrtaju slojnice.
29. srpnja 2016. godine	<p>Izrađeno je Izvješće s javne rasprave i potvrđeno od strane nositelja izrade i izrađivača Plana.</p> <p>KLASA: 350-02/15-20/111, URBROJ: 2105/04-02/01-16-41</p>
29 srpnja 2016. godine/ 30. srpnja 2016. godine	<p>Objava Izvješća o javnoj raspravi temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)</p>

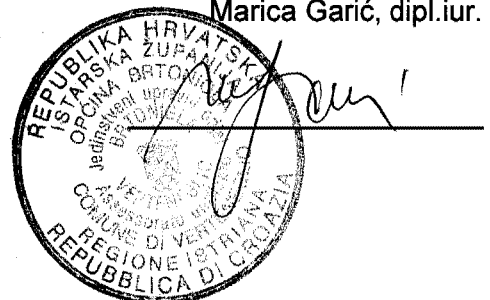
29. kolovoza 2016. godine	Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga UPU – a, a radi upućivanja na ponovnu javnu raspravu KLASA: 350-02/15-20/111, URBROJ: 2105/04-02/01-16-44
29. kolovoza 2016. godine	Obavijest o održavanju ponovne javne rasprave KLASA: 350-02/15-20/111, URBROJ: 2105/04-04/01-16-45
30. kolovoza 2016. godine	Objava ponovne javne rasprave sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13). Tekst je objavljen na oglasnoj ploči, web stranicama Općine Brtonigla i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
30. kolovoza 2016. godine	Posebna obavijest/poziv o ponovnoj javnoj raspravi, temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju – upućena je nadležnim tijelima i osobama KLASA: 350-02/15-20/111, URBROJ: 2105/04-04/01-16-46 KLASA: 350-02/15-20/111, URBROJ: 2105/04-04/01-16-47
01. rujna 2016. godine	Objava ponovne javne rasprave u „Glasu Istre“.
12. rujna 2016. godine	Početak javnog uvida u prijedlog plana organiziran je u prostorijama Općine Brtonigla
15. rujna 2016. godine	Javno izlaganje održano u 17:00 sati u prostorijama vijećnice Općine Brtonigla Zapisnik KLASA: 350-02/15-20/111, URBROJ: 2105/04-04/01-16-50
20. rujna 2016. godine	Kraj javnog uvida i kraj roka za dostavu pisanih očitovanja, primjedbi i prijedloga
03. listopada 2016. godine	Po završetku ponovne javne rasprave, konstatirano je da je tijekom ponovne javne rasprave u datom roku zaprimljeno 2 pismena očitovanja javnopravnih tijela: 1. ISTARSKI VODOVOD – nema primjedbi 2. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE - U čl. 12. potrebno je definirati pojmove "najveća visina" (iz čl. 22., 31.) i "najveća dozvoljena ukupna visina" (iz čl. 25., 28.) upotrijebljene u dijelu lokacijskih uvjeta gradnje građevina. Analogno tome u čl. 28. Odredbi Plana utvrditi najveću visinu građevine. - Preoblikovati st. 4, čl. 9. Odredbi Plana pojam "zadržati" na način da se utvrdi mogućnost održavanja/rekonstrukcije postojećih građevina u postojećim gabaritima. - Dopuniti čl. 25. i 28. Odredbi Plana propisivanjem i min koeficijenta izgrađenosti (k-ig=0,15). - Čl. 25. Plana uvjete smještaja građevina pomoćnih i pratećih građevina društvene djelatnosti dopuniti određivanjem uvjeta gradnje predmetnih građevina te brisati ili preoblikovati dio odredbi cl. 22. i 31. Plana u kojem se omogućava "izgradnja potkrovlja", a isto nije omogućeno drugim odredbama (nadzemne etaže planirane su samo kao P+2, bez Pk). - Čl. 10. i 30. Odredbi Plana dopuniti uvjetom iz točke 2.2.3. PPUO-a da se višestambene građevine mogu planirati kao "slobodnostojeće ili dio dvojne kuće s najviše 6 stambenih jedinica, odnosno dvije po etaži" - Odredbe Plana u čl. 32. dopuniti određivanjem detaljnih uvjeta smještaja i gradnje bazena kao pomoćnih građevina.

	<ul style="list-style-type: none"> - U grafičkom dijelu odrediti da se građevne cestice zaštitnih zelenih površina (Z). Konstatirano je da su izvan roka zaprimljena 3 pismena očitovanja: - HRVATSKI TELEKOM d.d. (21. rujna 2016. godine) - MINISTARSTVO UNUTARNJI POSLOVA (23. rujna 2016. godine) - HRVATSKE VODE (24. listopada 2016. godine)
03. listopada 2016. godine	Izrađeno je Izvešće s ponovne javne rasprave i potvrđeno od strane nositelja izrade i izrađivača Plana. KLASA: 350-02/15-20/111, URBROJ: 2105/04-02/01-16-57
05. listopada 2016. godine/06. listopada 2016. godine	Objava Izvešća o ponovnoj javnoj raspravi temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
19. listopada 2016. godine	Zaključak načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana sa prijedlogom Odluke o donošenju KLASA: 350-02/15-20/111, URBROJ: 2105/04-02/01-16-61
19. listopada 2016. godine	Sukladno čl. 106. Zakona dostavljene su obavijesti sudionicima javne rasprave . KLASA: 350-02/15-20/111, URBROJ: 2105/04-02/01-16-62, KLASA: 350-02/16-20/45, URBROJ: 2105/04-04/01-16-02, KLASA: 350-02/16-20/47, URBROJ: 2105/04-04/01-16-02
<u>23.11.</u> 2016. godine	Na <u>31.</u> sjednici Općinskog vijeća usvojena Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Donji Srbani – UPU 16
<u>25.11.</u> 2016. godine	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Donji Srbani – UPU 16 objavljena u „Službenim novinama Općine Brtonigla“, br. <u>2016</u>)

Načelnik Općine Brtonigla
Dorjano Labinjan dipl.oec.



Pročelnica
Jedinstvenog upravnog odjela
Marica Garić, dipl.iur.



OPĆINA BRTONIGLA
UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
NASELJA DONJI SRBANI (UPU 16)

II.

PRILOZI PLANA

II.6.

SAŽETCI ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Izrada ovog UPU-a predviđena je Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla, 08/08, 08a/08 – ispravak, 06/11, 07/11 – pročišćeni tekst i 09/12, 3/13) te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Donji Srbani (UPU 16) (u nastavku teksta UPU), Službene novine Općine Brtonigla 10/15.

Površina obuhvata UPU-a definirana je Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (u nastavku teksta PPUO). Prostor obuhvata je djelomično izgrađen i djelomično komunalno opremljen.

Cjelokupni UPU-a izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 135/10, 148/10, 9/11) kao i drugim odgovarajućim zakonima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuje ovaj UPU.

Potrebe izrade UPU-a proizašle su iz potrebe omogućivanja racionalnog privođenja svrsi neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja naselja Donji Srbani kroz odabir svrhovite namjene površina i odgovarajućeg prostornog rješenja.

Osnovni ciljevi izrade UPU-a su:

- definirati detaljne uvjete za uređenje i gradnju pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja;
- izgradnja odgovarajuće prometne mreže i komunalne infrastrukture;
- uređenje javnih površina i prostora oblikovanjem i opremom primjerene vrijednosti i značaju naselja;
- planska rješenja trebaju afirmirati prepoznatljive krajobrazne elemente prostora naselja, te ih namijeniti za uređenje i oblikovanje kao prostornih markera;
- propisati mjere zaštite od nepovoljnih utjecaja na okoliš (buka, zagađenje zraka) radi očuvanja ekološke stabilnosti i podizanja kvalitete života.

PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Temeljni pristup izradi UPU-a građevinskog područja naselja Donji Srbani zasniva se na:

- prometnom i komunalnom opremanju naselja;
- novoj izgradnji stambene, mješovite i javne i društvene namjene te uređenje površina za sport i rekreaciju;
- uključanju prirodnih vrijednosti u urbano tkivo - zaštitno zelenilo.

U skladu sa odredbama PPU-om Općine Brtonigla, prišlo se izradi UPU-a vodeći računa o:

- demografskom razvoju – prema dosadašnjim analizama predočenima u poglavljima 1 i 2 nužno je pokrenuti doseljavanje stanovništva,
- površine za izgradnju – dimenzionirane su u skladu s zahtjevima mlađeg stanovništva za doseljavanjem te htijenjem Općine da se naselje, u kojem prevladava starije stanovništvo, revitalizira,
- prometni i infrastrukturni sustavi – planom je predviđeno unapređenje prometnog sustava naselja te izgradnja, obnova, osuvremenjivanje, proširenje i daljnji razvoj infrastrukture,

- zaštita vrijednosti prostora i okoliša – jedna od prioriternih mjera zaštite prostora, kao temeljnog razvojnog resursa odnosi se na održivi razvoj naselja.

U sklopu građivih površina u području obuhvata UPU-a, odredbama za provođenje definiran je način i uvjeti gradnje svih građevina. U realizaciji pojedinih zahvata potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri koristiti dostignuća suvremene tehnologije i poštivati zakonske propise iz područja zaštite okoliša.

OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja koji su relevantni za područje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja Općine Brtonigla, kao i naselja Donji Srbani, definirani su organizacija, korištenje i namjena površina, uvjeti za uređenje i izgradnju te elementi zaštite na području obuhvata Plana.

Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:

- postojeće namjene prostora,
- odrednica PPUO Brtonigla,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su temeljem:

- podataka o izvedenom stanju,
- odrednica PPUO Brtonigla,
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Na području obuhvata Plana prema dostupnim podacima trenutačno živi 85 stanovnika na izgrađenoj površini stambene namjene od 1,83 ha, iz čega proizlazi da je trenutačna gustoća stanovanja 46 st/ha. Prema stvorenim preduvjetima koji proizlaze iz Plana, predviđa se povećanje broja stanovnika na 207.

Na području obuhvata planirane su slijedeće namjene:

- (S) Stambena namjena**
- (M) Mješovita namjena**
 - (M1) pretežito stambena**
 - (M2) stambeno - poslovna**
- (D) Javna i društvena namjena**
- (R) Sportsko - rekreacijska namjena**
- (Z) Zaštitne zelene površine**
- (IS) Infrastrukturni sustavi**

Površine **stambene namjene (S)** su površine na kojima su postojeće i planirane građevine stambene namjene. Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i višestambene građevine koje mogu imati prostorije namijenjene vršenju javnih i poslovnih djelatnosti koje ne utječu štetno na okoliš i ne ugrožavaju odvijanje osnovne (stambene) namjene.

Površine **mješovite namjene (M)** prema pretežitosti udjela pojedinih namjena određene su kao zone: pretežito stambena (M1) i stambeno - poslovna (M2).

Na površinama **mješovite – pretežito stambene namjene (M1)**, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman) te turističkih usluga u seljačkim domaćinstvima. U sklopu takvih objekata moguće su i ugostiteljske djelatnosti, ali

samo one koje su vezane za goste pojedinog turističkog (smještajnog) objekta. Nije dozvoljena izgradnja isključivo turističkih sadržaja bez osnovne funkcije stanovanja,

- druge poslovne djelatnosti kompatibilne sa stanovanjem, u dijelu do 50% građevinske (bruto) površine,
- obrtničke i uslužne djelatnosti: vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje mlijeka i mliječnih proizvoda te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda.

Na površinama **mješovite – stambeno – poslovne namjene (M2)**, moguća je izgradnja:

- stambenih građevina koje pružaju turističke usluge u domaćinstvu (sobe, apartmane, studio apartman) te turističke usluge u seljačkom domaćinstvu. U sklopu takvih objekata moguće su i ugostiteljske djelatnosti.
- ugostiteljsko-turističkih građevina na zasebnim česticama (bez stanovanja),
- građevina obrtničkih i uslužnih djelatnosti: vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje mlijeka i mliječnih proizvoda te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda sa ili bez stanovanja te sa ili bez ugostiteljsko-turističkih sadržaja.

Na površinama **Javne i društvene namjene (D)** moguća je izgradnja javnih i društvenih djelatnosti pripadaju grupi središnjih funkcija, čine urbanu nadogradnju nekog područja te su usmjerene prema podizanju standarda i kvalitete života. One podižu obrazovnu i kulturnu razinu te zdravstvenu kulturu cjelokupnog stanovništva u gravitacijskom i utjecajnom području i predstavljaju aktivnog činitelja ekonomskog i društvenog razvoja.

Površine **sportsko – rekreacijske namjene (R)** smatraju se gradivim površinama namijenjenim za smještaj svih tipova otvorenih igrališta, uređenje rekreacijskih površina, dječjeg igrališta i izgradnju pratećih pomoćnih građevina (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta i sl.) te manjih ugostiteljskih građevina.

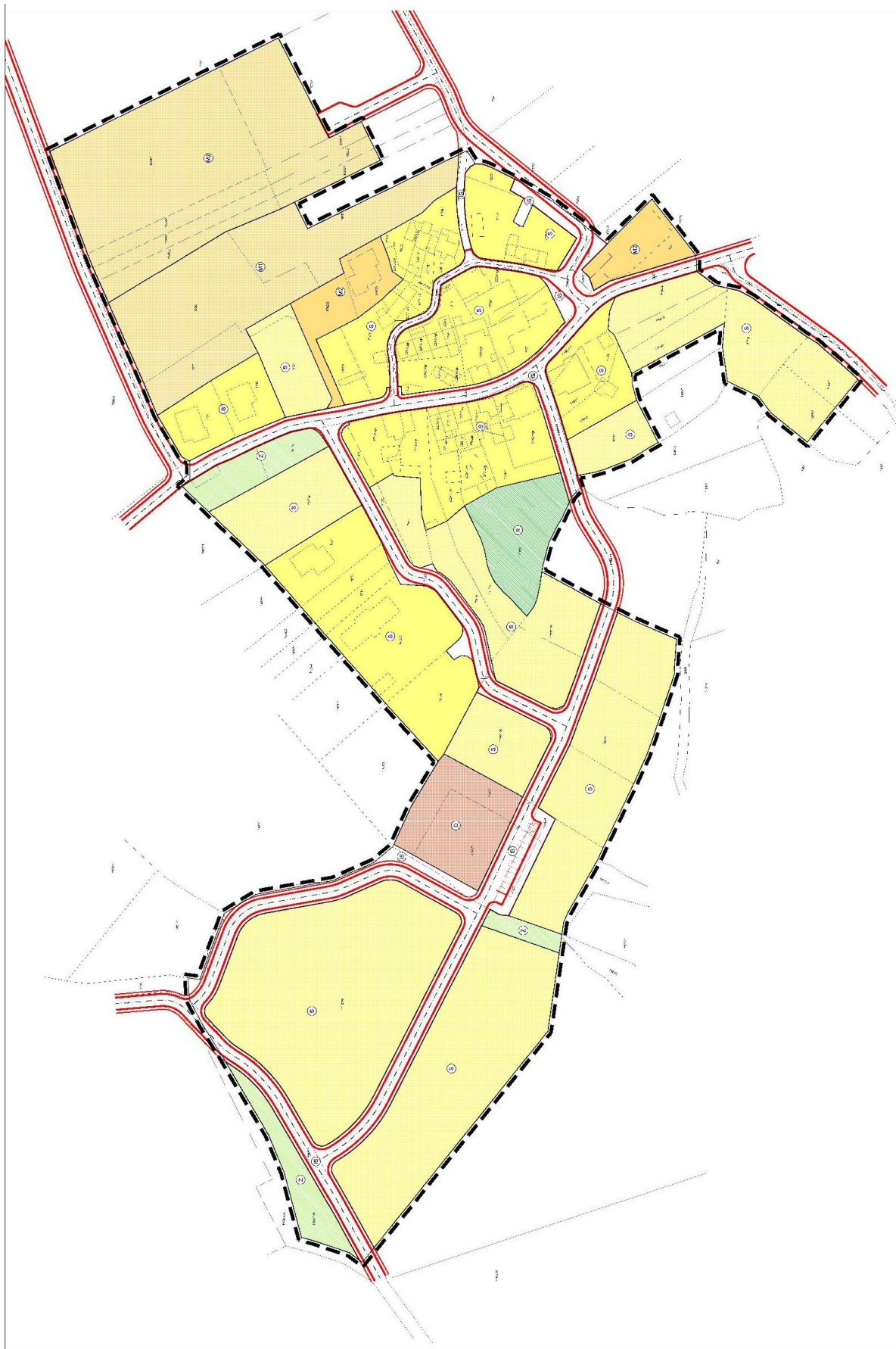
Planom su predviđene **zaštitne zelene površine (Z)**, koje imaju zaštitnu i oblikovnu funkciju. Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopušteno je uređenje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, manjih odmorišta te dječjih igrališta kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture. U površinama zaštitnog zelenila nalazi se i lokva. Lokvu je potrebno očistiti od nakupljenog otpada organskog i anorganskog porijekla.

Na površinama **Infrastrukturnih sustava (IS)** mogu se graditi komunalne i infrastrukturne građevine. Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa mogu se graditi i uređivati: ulična mreža, autobusne stanice s pratećim sadržajima, mreža biciklističkih staza i traka, pješačke staze, putovi i sl. te ostale infrastrukturne građevine i uređaji.

UPU-om naselja Donji Srbani ostvareni su sljedeći odnosi površina:

namjena prostora	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	%
Stambena namjena S	1,83	3,07	4,90	59,2
Mješovita namjena M	0,22	1,56	1,78	21,5
pretežito stambena M1	0,00	0,69	0,69	
stambeno-poslovna M2	0,22	0,87	1,09	
Javna i društvena namjena D		0,20	0,20	2,4
Sportsko-rekreacijska namjena R		0,17	0,17	2,1
Zaštitne zelene površine Z		0,22	0,22	2,6
Infrastrukturnih sustavi			1,01	12,2
UKUPNO			8,28	100%

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



SAŽETAK ZA JAVNOST ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

UVOD

Izrada ovog UPU-a predviđena je Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla, 08/08, 08a/08 – ispravak, 06/11, 07/11 – pročišćeni tekst i 09/12, 3/13) te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Donji Srbani (UPU 16) (u nastavku teksta UPU), Službene novine Općine Brtonigla 10/15.

Površina obuhvata UPU-a definirana je Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (u nastavku teksta PPUO). Prostor obuhvata je djelomično izgrađen i djelomično komunalno opremljen.

Cjelokupni UPU-a izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 135/10, 148/10, 9/11) kao i drugim odgovarajućim zakonima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuje ovaj UPU.

Potrebe izrade UPU-a proizašle su iz potrebe omogućivanja racionalnog privođenja svrsi neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja naselja Donji Srbani kroz odabir svrhovite namjene površina i odgovarajućeg prostornog rješenja.

Osnovni ciljevi izrade UPU-a su:

- definirati detaljne uvjete za uređenje i gradnju pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja;
- izgradnja odgovarajuće prometne mreže i komunalne infrastrukture;
- uređenje javnih površina i prostora oblikovanjem i opremom primjerene vrijednosti i značaju naselja;
- planska rješenja trebaju afirmirati prepoznatljive krajobrazne elemente prostora naselja, te ih namijeniti za uređenje i oblikovanje kao prostornih markera;
- propisati mjere zaštite od nepovoljnih utjecaja na okoliš (buka, zagađenje zraka) radi očuvanja ekološke stabilnosti i podizanja kvalitete života.

U otvorenom roku u tijeku javne rasprave za dostavu prijedloga i primjedbi zaprimljeno je deset očitovanja i dvije primjedbe građana, a tri primjedbe su dane u zapisnik na Javnom izlaganju.

Od zaprimljenih očitovanja jedno očitovanje je djelomično prihvaćeno, pet očitovanja je prihvaćeno, a četiri očitovanja nisu imala primjedbi.

Od ukupno pet zaprimljenih primjedbi građana dvije su prihvaćene djelomično, a tri su prihvaćene u cijelosti.

S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan se upućuje na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Temeljni pristup izradi UPU-a građevinskog područja naselja Donji Srbani zasniva se na:

- prometnom i komunalnom opremanju naselja;
- novoj izgradnji stambene, mješovite i javne i društvene namjene te uređenje površina za sport i rekreaciju;
- uključenju prirodnih vrijednosti u urbano tkivo - zaštitno zelenilo.

U skladu sa odredbama PPU-om Općine Brtonigla, prišlo se izradi UPU-a vodeći računa o:

- demografskom razvoju – prema dosadašnjim analizama predočenima u poglavljima 1 i 2 nužno je pokrenuti doseljavanje stanovništva,
- površine za izgradnju – dimenzionirane su u skladu s zahtjevima mlađeg stanovništva za doseljavanjem te htijenjem Općine da se naselje, u kojem prevladava starije stanovništvo, revitalizira,
- prometni i infrastrukturni sustavi – planom je predviđeno unapređenje prometnog sustava naselja te izgradnja, obnova, osuvremenjivanje, proširenje i daljnji razvoj infrastrukture,
- zaštita vrijednosti prostora i okoliša – jedna od prioriternih mjera zaštite prostora, kao temeljnog razvojnog resursa odnosi se na održivi razvoj naselja.

U sklopu građivih površina u području obuhvata UPU-a, odredbama za provođenje definiran je način i uvjeti gradnje svih građevina. U realizaciji pojedinih zahvata potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri koristiti dostignuća suvremene tehnologije i poštivati zakonske propise iz područja zaštite okoliša.

OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja koji su relevantni za područje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja Općine Brtonigla, kao i naselja Donji Srbani, definirani su organizacija, korištenje i namjena površina, uvjeti za uređenje i izgradnju te elementi zaštite na području obuhvata Plana.

Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:

- postojeće namjene prostora,
- odrednica PPUO Brtonigla,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su temeljem:

- podataka o izvedenom stanju,
- odrednica PPUO Brtonigla,
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Na području obuhvata Plana prema dostupnim podacima trenutačno živi 85 stanovnika na izgrađenoj površini stambene namjene od 1,83 ha, iz čega proizlazi da je trenutačna gustoća stanovanja 46 st/ha. Prema stvorenim preduvjetima koji proizlaze iz Plana, predviđa se povećanje broja stanovnika na 207.

Na području obuhvata planirane su slijedeće namjene:

- (S) Stambena namjena**
- (M) Mješovita namjena**
 - (M1) pretežito stambena**
 - (M2) stambeno - poslovna**
- (D) Javna i društvena namjena**
- (R) Sportsko - rekreacijska namjena**
- (Z) Zaštitne zelene površine**
- (IS) Infrastrukturni sustavi**

STAMBENA NAMJENA

Površine stambene namjene (S) su površine na kojima su postojeće i planirane građevine stambene namjene.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i višestambene građevine koje mogu imati prostorije namijenjene vršenju javnih i poslovnih djelatnosti koje ne utječu štetno na okoliš i ne ugrožavaju odvijanje osnovne (stambene) namjene.

Obiteljska kuća je građevina isključivo stambene namjene sa najviše 400 m² BRP, a koja ima najviše 3 stambene jedinice te najviše 2 podzemne i 3 nadzemne etaže (2 Po+P+2).

Višestambene građevine mogu imati najviše 3 nadzemne etaže i 2 podzemne, graditi i koristiti prema općim smjernicama i uvjetima gradnje i smještaja građevina u naseljima, a mogu biti slobodnostojeće ili dio dvojne kuće s najviše 6 stambenih jedinica, odnosno dvije po etaži.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina i uz nju pomoćne građevine tako da s osnovnom građevinom čini arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu ili odvojeno kao posebne dvorišne građevine.

Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju:

- turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman) te turističkih usluga u seljačkim domaćinstvima. U sklopu takvih objekata moguće su i ugostiteljske djelatnosti, ali samo one koje su vezane za goste pojedinog turističkog (smještajnog) objekta. Nije dozvoljena izgradnja isključivo turističkih sadržaja bez osnovne funkcije stanovanja,
- druge poslovne djelatnosti kompatibilne sa stanovanjem, u dijelu do 30% građevinske (bruto) površine.

Bučne ili možebitno opasne djelatnosti (one koje ne zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj razini buke i onečišćenja zraka) ne smiju se smještavati u predjelima stambene izgradnje kao što su: Industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja mesa i suhomesnatih proizvoda, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala, obrtničke i uslužne djelatnosti: automehaničarske, autolimarske, stolarske i bravarske, vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje mlijeka i mliječnih proizvoda te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda.

MJEŠOVITA NAMJENA

Površine mješovite namjene (M) prema pretežitosti udjela pojedinih namjena određene su kao zone:

- pretežito stambena (M1)
- stambeno - poslovna (M2)

Na površinama **mješovite – pretežito stambene namjene (M1)** moguća je izgradnja i uređenje pretežito stambenih građevina.

Na površinama **mješovite – pretežito stambene namjene (M1)**, mogu se graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju:

- turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman te kuća za odmor) sukladno važećem pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu te turističke usluge na OPG-u (soba, apartmana i ruralnu kuću za odmor) sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji

objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu. U sklopu takvih objekata moguće su i ugostiteljske djelatnosti, ali samo one koje su vezane za goste pojedinog turističkog (smještajnog) objekta. Nije dozvoljena izgradnja isključivo turističkih sadržaja bez osnovne funkcije stanovanja,

- druge poslovne djelatnosti kompatibilne sa stanovanjem, u dijelu do 50% građevinske (bruto) površine,
- obrtničke i uslužne djelatnosti: vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje mlijeka i mliječnih proizvoda te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda.

Bučne ili možebitno opasne djelatnosti (one koje ne zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj razini buke i onečišćenja zraka) ne smiju se smještavati u predjelima mješovite namjene, kao što su: Industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja mesa i suhomesnatih proizvoda, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala, obrtničke i uslužne djelatnosti: automehaničarske, autolimarske, stolarske i bravarske.

Na površinama **mješovite – stambeno-poslovne namjene (M2)** moguća je izgradnja i uređenje stambeno-poslovnih građevina.

Na površinama **mješovite – stambeno – poslovne namjene (M2)**, moguća je izgradnja:

- stambenih građevina koje pružaju turističke usluge u domaćinstvu (soba, apartman, studio apartman te kuća za odmor), sukladno važećem pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu te turističke usluge na OPG-u (soba, apartmana i ruralnu kuću za odmor) sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu. U sklopu takvih objekata moguće su i ugostiteljske djelatnosti sukladno važećem Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti.
- ugostiteljsko-turističkih građevina na zasebnim česticama (bez stanovanja i bez smještajnih kapaciteta) sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani" i "barovi".
- građevina obrtničkih i uslužnih djelatnosti: vinarsko-podrumarske, proizvodnje ulja, proizvodnje mlijeka i mliječnih proizvoda te obrade i konfekcioniranja poljoprivrednih proizvoda sa ili bez stanovanja te sa ili bez ugostiteljsko-turističkih sadržaja. Navedene djelatnosti mogu se planirati samo uvjetno, temeljem odredbi Zakona o zaštiti okoliša i uz suglasnost Općine. Uvjet za obavljanje navedenih djelatnosti u naselju, je da se u potpunosti obavljaju u zatvorenom i/ili natkrivenom i zaklonjenom prostoru, pored zadovoljenja ostalih uvjeta u pogledu utjecaja na okoliš iz ovih odredbi.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Javne i društvene djelatnosti pripadaju grupi središnjih funkcija, čine urbanu nadogradnju nekog područja te su usmjerene prema podizanju standarda i kvalitete života. One podižu obrazovnu i kulturnu razinu te zdravstvenu kulturu cjelokupnog stanovništva u gravitacijskom i utjecajnom području i predstavljaju aktivnog činitelja ekonomskog i društvenog razvoja.

Sadržajima javnih i društvenih djelatnosti podrazumijevaju se:

- odgojno-obrazovne djelatnosti (dječji vrtić, dječje jaslice);
- upravne djelatnosti (mjesni odbor, vijeće mjesnog odbora, mjesni zbor građana, udruga vatrogasaca);
- udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije (udruženje obrtnika, političke stranke, ispostave raznih udruga, klubovi, sekcije i druga udruženja građana, škole stranih jezika i dr.);
- socijalne djelatnosti (socijalne udruge i organizacije, domovi socijalne skrbi i sl.);
- zdravstvene djelatnosti (zdravstvena stanica, ambulanta, patronažna služba, stomatološke službe, privatne liječničke ordinacije, ljekarna, veterinarska ambulanta te prostori za pružanje drugih zdravstvenih usluga);
- kulturne djelatnosti (dom kulture, čitaonica, kulturno-umjetnička društva, razne amaterske udruge u kulturi, galerije);
- vjerske djelatnosti.

U sklopu građevine osnovne namjene moguća je i izgradnja manjih trgovina te manjih ugostiteljskih sadržaja. Ovi prateći sadržaji mogu zauzimati najviše 25% GBP.

SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA

Površine sportsko – rekreacijske namjene smatraju se gradivim površinama namijenjenim za smještaj svih tipova otvorenih igrališta, uređenje rekreacijskih površina, dječjeg igrališta i izgradnju pratećih pomoćnih građevina (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta i sl.) te manjih ugostiteljskih građevina.

Osim na površinama sportsko rekreacijske namjene moguće je otvaranje manjih sportsko-rekreacijskih sadržaja u sklopu površine javne i društvene namjene (D).

ZELENE POVRŠINE

Planom su predviđene zaštitne zelene površine (Z), koje imaju zaštitnu i oblikovnu funkciju. Prilikom formiranja zaštitnih zelenih površina treba koristiti autohtone i udomaćene vrste visokih stabala i grmova.

Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopušteno je uređenje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, manjih odmorišta te dječjih igrališta kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture.

Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao zelene površine.

U površinama zaštitnog zelenila nalazi se i lokva. Lokvu je potrebno očistiti od nakupljenog otpada organskog i anorganskog porijekla. Ukoliko je to potrebno, lokva se može djelomično ozidati, na način kako se to radilo u prošlosti, kako bi se spriječilo njeno urušavanje i zasipanje, te lakši pristup. Ukoliko je lokva prekomjerno obrasla, potrebno je raslinje prorijediti, no to treba obaviti na stručan način.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Svi infrastrukturni zahvati na području obuhvata UPU-a moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće tla bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

Izgradnja komunalne infrastrukturne mreže raditi će se u suglasju s pravilima tehničke struke, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

U grafičkim prilogima 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža* u mjerilu 1:1000 prikazan je smještaj trasa, građevina i uređaja mreže elektroničkih komunikacija i infrastrukturne mreže. Kod konkretnih rješenja mreže, trase, koridori i površine vodova odnosno lokacije objekata koji su određeni ovim Planom, mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

Prometna mreža nadovezuje se na već izvedenu lokalnu prometnicu kojom se dolazi do naselja Donji Srbani.

Područje Općine Brtonigla pokriveno je nepokretnom i pokretnim mrežama elektroničkih komunikacija (EK), što omogućava da se svi objekti priključuju na nepokretnu EK mrežu te opremaju instalacijama elektroničkih komunikacija kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

UPU-om naselja Donji Srbani ostvareni su sljedeći odnosi površina:

namjena prostora	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	%
Stambena namjena S	1,83	3,16	4,99	60,3
Mješovita namjena M	0,22	1,56	1,78	21,5
pretežito stambena M1	0,00	0,69	0,69	
stambeno-poslovna M2	0,22	0,87	1,09	
Javna i društvena namjena D		0,20	0,20	2,4
Sportsko-rekreacijska namjena R		0,17	0,17	2,0
Zaštitne zelene površine Z		0,13	0,13	1,6
Infrastrukturnih sustavi			1,01	12,2
UKUPNO			8,28	100%

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

