

KLASA: 023-05/13-50/02  
URBROJ: 2105/04-01-14  
Brtonigla, 28.07.2014.

**ZAPISNIK sa**  
**12. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE BRTONIGLA**  
**održane dana 28.07.2014. godine s početkom u 20:00 sati**

Sjednica se održava u službenim prostorijama Općine Brtonigla.

Sjednici prisustvuju sljedeći članovi Općinskog vijeća: Kristijan Beaković, Bruno Ravalico, Željko Ružić, Aleks Drušković, Marija Buršić, Rino Radin i Olga Sabadin.

Vijećnici Ezio Barnaba', Gianni Ravalico, Elena Barnaba' i Gino Paoletić opravdali su svoj izostanak.

Od strane Općinske uprave nazočni: Dorian Labinjan, Marica Garić i Tea Rakar.

Sjednici prisustvuju i sljedeće pozvane osobe: Krešimir Vedo, Direktor t.d. 6. maj d.o.o., Goran Vitasović, Predsjednik Mjesnog odbora Nova Vas, Goran Medica, Predsjednik Mjesnog odbora Radini, Neš Sinožić i Igor Palčić, Zamjenici Načelnika Općine Brtonigla.

Sjednici nisu se odazvali predstavnici tiska.

Zapisnik vodi: Tea Rakar.

Budući da se Predsjednik Općinskog vijeća, Ezio Barnaba', iz opravdanih razloga nije odazvao današnjoj sjednici Općinskog vijeća, istu će sjednicu voditi Potpredsjednik Općinskog vijeća, Kristijan Beaković.

Poimeničnim prozivanjem vijećnika Potpredsjednik Općinskog vijeća utvrđuje da je prisutno 7 (sedam) od ukupno 11 (jedanaest) vijećnika, te se utvrđuje da su ispunjeni uvjeti za održavanje sjednice.

Predsjedavatelj poziva vijećnike na glasovanje po dostavljenom prijedlogu dnevnoga reda te se sa 7 (sedam) glasova „ZA“ bez glasova «PROTIV» i bez «SUZDRŽANIH» glasova utvrđuje sljedeći

**DNEVNI RED**

1. Prihvaćanje Zapisnika sa 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Brtonigla
2. Aktualni sat
3. Odluka o prihvaćanju Revidiranog godišnjeg financijskog izvještaja za 2013. g trgovačkog društva 6.maj d.o.o. Umag
4. Polugodišnji Izvještaj o izvršenju proračuna Općine Brtonigla za razdoblje 01.01. do 30.06.2014. godine
5. Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe
6. Odluka o izmjenama i dopuna Odluke o komunalnoj naknadi
7. Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla
8. Odluka o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poljoprivredno - stočarskog kompleksa Žmergo (K4) – UPU 27
9. Odluka o imenovanju v.d. ravnatelja Dječjeg vrtića „Kalimero“ - Scuola d'infanzia „Calimero“
10. Odluka o odabiru podnositelja zahtjeva sa najvećim brojem ostvarenih bodova i o sklapanju ugovora o prodaji
11. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora za nekretnine u vlasništvu Općine Brtonigla
12. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre od 1995. – 2013. godine
13. Informacija o stanju sigurnosti na području Općine Brtonigla za svibanj i lipanj 2014. godine
14. Prihvaćanje Programa rada i Financijskog plana Savjeta mladih za 2014. godinu
15. Razno

**Ad.1.**

Predsjedavatelj otvara raspravu navodeći da je Zapisnik sa 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Brtonigla dostavljen kao prilog pozivu za današnju sjednicu Općinskog vijeća te poziva prisutne na postavljanje pitanja ili davanja primjedbi.

Nakon što je Predsjedavatelj utvrdio da nema pitanja niti primjedbi, poziva vijećnike na glasovanje. Općinsko vijeće Općine Brtonigla sa 7 (sedam) glasova „ZA“ bez glasova «PROTIV» i bez «SUZDRŽANIH» glasova prihvaća **Zapisnik sa 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Brtonigla.**

#### **Ad.2.**

Potpredsjednik Općinskog vijeća daje riječ Općinskom načelniku, koji obrazlaže što se sve desilo od zadnje održane sjednice Općinskog vijeća Općine Brtonigla. Isti navodi da je otvoren Aquapark Istralandia, da je odrađena sva potrebna infrastruktura za pristup zoni i da je time odrađen dio infrastrukture za zonu Štrpe, te da bi se uskoro nastavilo sa razvojem poslovne zone jer su određene tvrtke pokazale interes za Štrpe, da se mora što prije sa ostatkom infrastrukture. Načelnik obaviještava da je gotovo uređenje groblja u Serbanima te da se novi dio groblja može staviti u funkciju, da je saniran zid i da je od strane građana i mjesnog odbora dobiven zahtjev za preuređenje kapelice, dodajući da se upravo radi na tome. Načelnik informira da je asfaltirana i kompletirana cesta prema Fiorinima, da su prije asfaltiranja odrađeni priključci, da je sa 6. majem dogovoreno spajanje sustava kanalizacije sa Novigradom te da je elaborat gotov, konzultanti spremaju dokumentaciju za kandidiranje projekta na EU fondove. Nadalje, isti dodaje da bi time Brtonigla trebala ući u taj sustav sa Novigradom, koji će se do 2018. podići na 3. stupanj pročišćavanja, te navodi da će se to odraditi polako kroz naše sufinanciranje i kroz EU fondove. Načelnik informira da su u tijeku manifestacije, iako meteorološke prilike nisu povoljne: manifestacija "U bojama tradicije" je odrađena kroz samo jednu večer, drugi dio je odgođen; u Radinima je odrađena cijela manifestacija, ali u Karigadoru je otkazana subota. Slijede fešte u Novoj Vasi i u Brtonigli za Sv. Rok, a 28.08. će se u Karigadoru ponovno održati Fish fest, dok će u Brtonigli ponovno biti manifestacija "U bojama tradicije" početkom 9. mjeseca.

Vijećnik Željko Ružić obaviještava da je investicija u mrtvačnici u Novoj Vasi gotova, te Načelnik zahvaljuje na informaciji.

#### **Ad.3.**

Predsjedavatelj Općinskog vijeća daje riječ Krešimiru Vedu, Direktor 6. maj-a d.o.o.. Gosp. Vedo pozdravlja sve prisutne, te navodi da je za predmetnu točku vijećnicima dostavljeno revidirano izvješće za 2013. g. trgovačkog društva 6.maj d.o.o. Umag i da je sve navedeno u dostavljenom dokumentu, dodajući da je revizija izjavila da 6. maj pravilno prikazuje svoje podatke i da je sveukupni ostvareni prihod poduzeća 6 milijuna kuna. Gosp. Vedo navodi da poduzeće intenzivno radi na spajanju kanalizacijskog sustava Brtonigle i Nove Vasi na sustav Novigrad, da prema riječima EU-a na našem području postoji "nad-standard", ali da je poduzeće svejedno krenulo u projekta spajanja Brtonigle i Nove Vasi na sustav Novigrad. Vedo navodi da će udio na teret građana iznositi oko 10%, dok bi se ostatak trebali podmiriti EU i Hrvatske vode, objašnjavajući da su se krajem prošle godine angažirali konzultanti koji će pripremiti projekte. Isti dodaje da je za realizaciju projekta u Umagu nekoliko problema oko prostorno-planske dokumentacije, ali da bi Brtonigla do 2018. godine trebala biti pri kraju sa radovima, čime bi se riješili svi problemi oko kanalizacije u Brtonigli i u Novoj Vasi. Što se tiče poslovanja poduzeća, gosp. Vedo navodi da je početkom godine poduzeće raspodijeljen na 2 firme: 6. maj i 6 maj odvodnja, radi usklađenja sa zakonskim odredbama, te dodaje da će se proces raspodjele dovršiti do kraja ove godine. Isti navodi da po zakonu Odvodnja mora imati samo kanalizaciju, ništa drugo i da je predmetno poduzeće na samom vrhu što se tiče ulaganja u kanalizaciju, što nije slučaj ostalih firmi u RH. Gosp. Vedo navodi da je razdoblje 2013.-2015. ključno razdoblje radi velikih promjena za odvodnju smeća, da je stupio na snagu novi Zakon o otpadu i da se trenutno čeka i novi Pravilnik o gospodarenju otpada, koji je zamišljen tako da se na teret domicijalnog stanovništva prebaci teret turizma, što ne odgovara 6. maju jer je 70% troškova fiksno i plaća se kroz turizam. Isti objašnjava da će se 51% cijene obračunavati prema realnoj proizvodnji smeća, dok će 49% biti fiksna cijena. Gosp. Vedo navodi da se prihodi 6. maja neće mijenjati, da je društvo spremno za nove promjene i za prilagođavanje pravilniku, ali da je nepošteno da cijenu turizma plati domicijalno stanovništvo. Također navodi da se čeka otvaranje Kaštijuna, da je nedavno otvoreno reciklažno dvorište Donji Picudo, što predstavlja prvi korak ka novom načinu zbrinjavanja otpada, dodajući da će Kaštijun koštati za krajnje građane i da se provode sve predradnje da bi se osiguralo funkcioniranje sustava Kaštijun. Vedo navodi da je stupio na stanju novi pravilnik za selektivno skupljanje smeća, da to košta puno više nego prije i da se ulaže dosta energije kako bi jednog dana mogli doći do rentabilnosti investicije, što sada nije slučaj. Isti informira da će se poslije ljeta krenuti u edukacijske aktivnosti, koje će se financirati iz odobrenih projekata Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, a da bi se ispoštovale nove zakonske

obveze, moraju se nabaviti novi kontejneri: svaka kuća mora biti mjerljiva, što je definirano zakonom. Cilj je da ostanemo na istoj cijeni, što uvođenjem sustava Kaštijun neće biti slučaj. Gosp. Vedo navodi da se u zadnjih 2 godina realiziralo 9 različitih projekata, za kojih je dobiveno i osigurano 23 milijuna kuna bespovratnih sredstava, od čega je Brtonigla uzela veliki dio sredstava; isti objašnjava da su sredstva dobivena od 7 različitih izvora financiranja, što ukazuje na to da je društvo 6. maj vrlo aktivno. Isti navodi kako se nada da će uskoro iznos bespovratnih sredstava doseći iznos od 48 milijuna kuna, dok bi se realizacijom projekta za kanalizaciju stiglo do iznosa od 300 milijuna kuna, dodajući da se inzistiralo i dogovorilo da se taj projekt realizira i na području Brtonigle. Direktor 6. maja navodi da je 3. stupanj pročišćavanja vode najviše moguće dostignuće današnje tehnologije u sklopu sustava povrata vode, jer se može doći do toga da se proizvodi gotovo pitka voda. Isti navodi da je ideja društva stići do točke da se ta pročišćena voda može koristiti za navodnjavanje jer je voda dan danas, na našem području, jako zagađena; pušta se u more nešto što nije u redu, voda nije čista.

Načelnik predlaže gosp. Vedu da malo bolje pojasni kako će izgledati sustav sakupljanja otpada od 2015 nadalje, što će to značiti za građane u smislu svakodnevnih aktivnosti i u pogledu cijena.

Gosp. Krešimir Vedo navodi da se cijena neće promijeniti, jer 6. maj ima rezervu novaca koji će se koristiti za to. Isti navodi da će svako kućanstvo dobiti svoj kontejner (kapaciteta 240 litra) i da će odvoz smeća sa tog kontejnera biti najvjerojatnije jedanput tjedno. Isti komentira da bi cijena trebala ostati ista kao sada i da će se račun smanjiti za kućanstva u kojima živi manji broj ljudi. Isti dodaje da će, kad će sustav biti u kompletnoj fazi, za svakih 500 građana ili svakih 500 metara biti na raspolaganju eko otok. Vedo navodi da će problem biti starogradske jezgre jer se radi o specifičnim područjima sa specifičnim problemima, te visoko intenzivna područja u smislu turizma kao što je Karigador, te da se za ta područja očekuje da zakon izmisli rješenje. Također navodi da se zakonski mora regulirati "vađenje" iz kontejnera, da se treba još definirati kako će se to odvijati, i da su stanovi također dio priče koji će se riješiti i definirati tek zakonom (navodi primjer Austrije gdje odvoz smeća plaćaju upravitelji zgrade).

Vijećnik Bruno Ravalico pita da li će se odvajati smeće u kućanstvima, te gosp. Vedo odgovara da će građani odvajati smeće ali da kontejnera za odvojeno prikupljanje otpada neće biti u kućanstvima.

Vijećnik Bruno Ravalico navodi da se u drugim županijama u RH ne miješa otpad.

Gosp. Vedo navodi da se ne miješa smeće, nego da se plaća kazna ako se ne odvajaju smeće; tko miješa smeće biti će kažnjen. Isti navodi da neće više biti grupnih kontejnera upravo zato da bi se moglo pratiti tko odvajaju i tko ne odvajaju otpad.

Vijećnik Bruno Ravalico predlaže da 6. maj dijeli numerirane vrećice kako bi bolje pratio cijeli sustav i kako bi se znalo tko je što bacio.

Gosp. Vedo navodi da su Krk i Čakovec znatno napredniji u tome, da je njihovo stanovništvo "stabilno": čim se nešto dešava, znaju o čemu je riječ, dok su kod nas oscilacije prevelike. Isti dodaje da je pomoću predloženog projekta gosp. Gerharda Grubera proizašlo da je u Meranu odlično riješen pravni sustav i da je također svijest građana znatno veća, što kod nas nije slučaj. Dodaje da kod nas fali zakonodavni okvir, nije definirano kako onečišćivač plaća.

Vijećnik Željko Ružić navodi primjer stanovnika iz Brtonigle koji dolaze ovdje 2-3 puta godišnje i koji imaju veliku kvadraturu kuće, i koji dakle ne proizvode veliku količinu smeća ali plaćaju puno, što smatra da nije baš u redu.

Gosp. Vedo navodi da se u Italiji odvoz smeća plaća cca. 700 eura godišnje, da su tri puta skuplji od nas, te da nema veze ako ljudi ne borave ovdje jer kamion prolazi i bez da netko živi u kućama, što predstavlja trošak – navodi da je razlika cijene između obitelji koji žive ovdje cijele godine i vikendaša od 20 %, te da bi se smanjenjem cijene smeća za takve goste, automatski povećala cijena za odvoz smeća domicilnom stanovništvu. U zaključku, gosp. Vedo navodi da ako netko ima veliku kuću, znači da ima i puno novaca, da je kvadrat nepošten ali ujedno i vrlo pošten način za obračun naknade za odvoz smeća, koji se koristi i u razvijenijim zemljama.

Predsjednik Mjesnog odbora Radini, Goran Medica, navodi kako smatra nepravедnim da se naknada za odvoz smeća obračuna jednako za obiteljsku kuću koja ima svoj kontejner kao i za kontejner kojeg koriste 4 obitelji zajedno. Ujedno upozorava da se na određenoj lokaciji u Radinima nalazi kontejner koji nije dovoljan za potrebe odlaganja smeća, jer se smeće odlaže na cestu.

Gosp. Vedo navodi da će od 01. siječnja 2015. godine svaka obitelj imati svoj kontejner, da će se maknuti svi veliki kontejneri.

Nakon što je Predsjedavatelj utvrdio da nema daljnjih pitanja niti primjedbi, poziva vijećnike na glasovanje. Općinsko vijeće Općine Brtonigla sa 7 (sedam) glasova „ZA“ bez glasova «PROTIV» i bez

«SUZDRŽANIH» glasova donosi **Odluku o prihvaćanju Revidiranog godišnjeg financijskog izvještaja za 2013. g. trgovačkog društva 6.maj d.o.o. Umag.**

#### Ad.4.

Predsjedavatelj daje riječ Općinskom načelniku, koji navodi da ostvarenje Općinskog proračuna za prvih 6 mjeseci nije baš najbolja, da se rashodi pokušavaju smanjiti kako god je moguće i da se općenito pokušavaju ne trošiti sredstva koja se ne prihoduju. Načelnik objašnjava da se prihodi ostvaruju prema planu, ali da porez na promet nekretninama ne ovisi o nama, da se radi samo o predviđenim iznosima koji se ne mogu precizno kalkulirati. Isti također objašnjava da nije ostvarena stavka prodaje nekretnina zbog recesije, da se objavljeni natječaji odvijaju sve teže; da je stavka komunalnog doprinosa ostvarena tek djelomično jer je legalizacija nelegalno sagrađenih objekata još uvijek u tijeku, a ljudi odgađaju plaćanje i ostalo se plaća u rate, dok većih investicija nema. Načelnik navodi da su stavke komunalnog doprinosa i prodaje nekretnina najproblematičnije. Isti također navodi da se neće ostvariti stavka koja iznosi 3,4 milijuna kuna koja je bila namijenjena za rekonstrukciju nerazvrstanih cesta – morat će se odustati od projekta jer se niti jedan izvođač nije javio na raspisanu javnu nabavu, da projekti nisu napravljeni kako treba, da ima puno nedostataka i da izvođači nisu htjeli dati ponudu zbog veliku količinu nepredviđenih troškova. Načelnik navodi da su projektanti koji su napravili projekte izjavili da će ispraviti postojeće, odnosno napraviti nove projekte, kako bi oni bili potpuni i prihvatljivi u cijelosti, te da će se oni kandidirati na fondove EU-a, čime bi se izbjeglo plaćanje nepredviđenih radova, koji bi nastavljanjem IPARD projekta bili na teret općine. Načelnik napominje da je za IPARD projekt osim nepredviđenih troškova problem bilo i vlasništvo nad nekretninama jer se Državno odvjetništvo bilo žalilo prilikom uknjižbe vlasništva Općine Brtonigla. Načelnik navodi da se moglo nastaviti sa projektom ali da je to veliki rizik za općinu, jer bi se trebali platiti svi nepredviđeni troškovi, što nam se nikako ne isplati. Isti navodi da nerazvrstane ceste nisu veliki prioritet i kako smatra da je bolje da se to pripremi kako treba za nadolazeće natječaje, te predlaže da se stavka od 3,4 milijuna kuna rebalansom makne s Proračuna, čime će se smanjiti sveukupan iznos proračuna. Načelnik ujedno navodi da se također pazilo i na sve ostale troškove, da se ostavilo samo ono što je nužno i čime se ne bi opteretio proračun.

Vijećnik Željko Ružić pita koliko je novaca bilo predviđeno u Proračunu za navedeni projekt.

Načelnik navodi da će se Proračun smanjiti za 3,4 milijuna kuna i da će se sve ostalo raditi po planu.

Vijećnik Željko Ružić komentira da će biti teško ostaviti i taj novi iznos.

Načelnik navodi da se neće ići u nabavu ako se najprije ne ostvare prihodi, da će se Proračun redimenzionirati ako će biti potrebno, te da se činjenica da smo u recesiji već 6. godinu za redom znatno reflektira na Proračun.

Nakon što je Predsjedavatelj utvrdio da nema daljnjih pitanja niti primjedbi, poziva vijećnike na glasovanje. Općinsko vijeće Općine Brtonigla sa 7 (sedam) glasova „ZA“ bez glasova «PROTIV» i bez «SUZDRŽANIH» glasova donosi **Polugodišnji Izvještaj o izvršenju proračuna Općine Brtonigla za razdoblje 01.01. do 30.06.2014. godine.**

#### Ad.5.

Predsjedavatelj daje riječ Općinskom načelniku, koji navodi da se o uvođenju takve naknade razgovaralo već početkom godine te objašnjava da bi se time povećala cijena potrošnje vode za 1 kn iz razloga što se više ne plaća priključak za vodu za novoizgrađene objekte, te da bi to bio jedini način kojim bi se moglo financirati održavanje, odnosno popravci vodovodne mreže, ili izgradnja nove infrastrukture. Isti navodi da se ove godine neće toliko osjećati razlika u cijeni zbog velike količine kiše te objašnjava da se čankom 7 predložene odluke određuje da se taj novac koristi samo po planu koje donosi Općinsko vijeće, što znači da Općinsko vijeće odlučuje kako će se koristiti novac koji će se prikupljati. Načelnik navodi da su neke postojeće cijevi u Novoj Vasi u azbestu i da se to mora pod hitno promijeniti, a jedini način da se to napravi je da se uvede predložena naknada za razvoj, koja se ubuduće može i ukinuti. Načelnik navodi primjer ljekarne, za koju su se našla sredstva ali ubuduće takve investicije ne bi bile moguće jer bez te naknade ne bi bilo novaca, te u zaključku navodi da je potrebna ta naknada da se realiziraju takvi projekti.

Vijećnik Bruno Ravalico mišljenja je da nije pravedno da osobe koje su nedavno platile priključak za vodu moraju i plaćati veću cijenu vode.

Načelnik navodi da se priključak plaćao do 31.12.2013. godine i da se sad izmijenio zakon, a time i cijeli sustav, te navodi da bez navedene naknade ne bi bilo moguće realizirati bilo koju investiciju te pita čime bi se promijenile cijevi od azbesta.

Nakon što je Predsjedavatelj utvrdio da nema daljnjih pitanja niti primjedbi, poziva vijećnike na glasovanje. Općinsko vijeće Općine Brtonigla sa 7 (sedam) glasova „ZA“ bez glasova «PROTIV» i bez «SUZDRŽANIH» glasova donosi **Odluku o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe.**

#### **Ad.6.**

Predsjedavatelj daje riječ Pročelnici Jedinostvenog upravnog odjela, Marici Garić, koja objašnjava da bi se prihvaćanjem predmetne odluke vršila promjena u načinu plaćanja komunalne naknade jer se do sada plaćanje vršilo mjesečno, dok bi se sada plaćanje vršilo za tromjesečje (kvartalno). Ista objašnjava da bi hoteli, apartmanska naselja, kampovi i aquapark komunalnu naknadu plaćali u dva obroka, i to prvi obrok u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a drugi obrok do 30. rujna tekuće godine, dok su do sada komunalnu naknadu plaćali po završnim računima za prethodnu godinu i u dva obroka, prema financijskom izvješću, a rok plaćanja za drugi obrok je bio do kraja 2. mjeseca tekuće godine. Ista također napominje da se i aquapark uvrstio u navedenu kategoriju jer je nedavno počeo sa radom.

Vijećnik Željko Ružić pita za koju vrstu objekata plaća komunalnu naknadu Aquapark.

Marica Garić navodi da se komunalna naknada fakturira za izgrađeni dio, prema projektnoj dokumentaciji.

Načelnik također objašnjava da se komunalna naknada plaća za sve što je izgrađeno i da bazeni su također kategorizirani, ali da ne zna točno koliko se plaća za bazene, ali da je sveukupni prihod od komunalne naknade za Aquapark nešto više od 100.000,00 kuna godišnje.

Nakon što je Predsjedavatelj utvrdio da nema daljnjih pitanja niti primjedbi, poziva vijećnike na glasovanje. Općinsko vijeće Općine Brtonigla sa 7 (sedam) glasova „ZA“ bez glasova «PROTIV» i bez «SUZDRŽANIH» glasova donosi **Odluku o izmjenama i dopuna Odluke o komunalnoj naknadi.**

#### **Ad.7.**

Predsjedavatelj daje riječ Općinskom načelniku, koji navodi da se svakih godinu i pol – dvije godine rade izmjene i dopune Prostornog plana Općine Brtonigla, kako bi se on uskladio sa promjenama koje se dešavaju na terenu. Isti navodi da je početkom godine stupio na snagu novi zakon kojim se regulira to područje, koji je dosta oštar za sve zone za koje postoji obveza donošenja urbanističkog plana uređenja. Načelnik objašnjava kako je prije stupanja na snagu tog zakona bila dopuštena gradnja na parcelama koje nisu prelazile 5.000 m<sup>2</sup> i koje su imale pristup, dok od 01.01.2014. godine to više nije slučaj: ako se ne donosi UPU za to određeno područje, ne može se više graditi, i sve je blokirano. Isti objašnjava kako je općina, prema starom zakonu, bila obvezna donositi UPU-e, ali da je problem je u tome što u proračunu nema dovoljno novaca, a nitko ne želi kupiti parcele na kojima se ne može graditi; navodi da se ne dešava ništa jer je sve blokirano. Isti navodi da su nadležna županijska tijela, po određenim konzultacijama, predložila da se odstrani obveza izrade UPU-a gdje god je to moguće, jer se neke odredbe mogu definirati već na nivou Prostornog plana, za određene dijelove prostora. Načelnik objašnjava da bi se na takav način, jednim planom odredile smjernice koje bi se trebale definirati dodatnim UPU-ima, koje smatra nepotrebnim. Isti navodi da bi procedura donošenja izmjena i dopuna PP-a trajala oko godinu dana te da se do tada, odnosno do donošenja UPU-a za određeno područje, neće moći graditi. Načelnik navodi da će sa projektantima pokušati svesti na minimum izmjene koje se trebaju odraditi, da će se napraviti prethodna i javna rasprava i da će se, na kraju, predložiti Općinskom vijeću da prihvati Izmjene i dopune Prostornog plana.

Nakon što je Predsjedavatelj utvrdio da nema pitanja niti primjedbi, poziva vijećnike na glasovanje. Općinsko vijeće Općine Brtonigla sa 7 (sedam) glasova „ZA“ bez glasova «PROTIV» i bez «SUZDRŽANIH» glasova donosi **Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla.**

#### **Ad.8.**

Predsjedavatelj daje riječ Općinskom načelniku, koji navodi da je zaprimljen zahtjev investitora, gosp. Cattunara, za izradu ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a poljoprivredno-stočarskog

kompleksa Žmergo, jer prema izmjenama Zakona ne može realizirati planirane investicije nego se najprije mora prilagoditi UPU, te dodaje da bi investitor snosio sve troškove za izradu UPU-a, odnosno da bi Cattunar investirao samostalno.

Nakon što je Predsjedatelj utvrdio da nema pitanja niti primjedbi, poziva vijećnike na glasovanje. Općinsko vijeće Općine Brtonigla sa 7 (sedam) glasova „ZA“ bez glasova «PROTIV» i bez «SUZDRŽANIH» glasova donosi **Odluku o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poljoprivredno - stočarskog kompleksa Žmergo (K4) – UPU 27.**

#### **Ad.9.**

Predsjedatelj daje riječ Pročelnici Jedininstvenog upravnog odjela, Marici Garić, koja navodi da je zaprimljen prijedlog Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Kalimero – Scuola dell'infanzia Calimero da se Sandra Urbanek imenuje na radno mjesto v.d. Ravnateljja Dječjeg vrtića Kalimero – Scuola dell'infanzia Calimero, s time da bi pola radnog vremena bila raspoređena na radno mjesto ravnateljja i pola radnog vremena bi radila kao odgajateljica. Ista dodaje da bi se imenovanje vršilo na rok od godine dana počevši od 01.07.2014. godine.

Vijećnica Olga Sabadin pita da li je tako bilo do sada, te Predsjedatelj, Kristijan Beaković, potvrđuje da je i do sada bilo tako.

Nakon što je Predsjedatelj utvrdio da nema pitanja niti primjedbi, poziva vijećnike na glasovanje. Općinsko vijeće Općine Brtonigla sa 7 (sedam) glasova „ZA“ bez glasova «PROTIV» i bez «SUZDRŽANIH» glasova donosi **Odluku o imenovanju v.d. ravnateljja Dječjeg vrtića „Kalimero“ - Scuola d'infanzia „Calimero“.**

#### **Ad.10.**

Predsjedatelj daje riječ Općinskom načelniku, koji navodi da je predmet natječaja bila nekretnina u Grobicama, gdje je općina suvlasnica, te da se gosp. Branko Radošević javio na natječaj za otkup polovice kuće u vlasništvu općine, dok bi ostatak nekretnine otkupio od ostalih vlasnika. Načelnik navodi da se pokušalo nekretninu prodati preko razvrgnuća suvlasničke zajednice, ali da bi mu se preko poticajne stanogradnje pomoglo nekretninu otkupiti po prihvatljivijoj cijeni, a otkupljena je nekretnina direktno spojena sa njegovom kućom.

Nakon što je Predsjedatelj utvrdio da nema pitanja niti primjedbi, poziva vijećnike na glasovanje. Općinsko vijeće Općine Brtonigla sa 7 (sedam) glasova „ZA“ bez glasova «PROTIV» i bez «SUZDRŽANIH» glasova donosi **Odluku o odabiru podnositelja zahtjeva sa najvećim brojem ostvarenih bodova i o sklapanju ugovora o prodaji.**

#### **Ad.11.**

Predsjedatelj daje riječ Općinskom načelniku, koji navodi da su u odluci navedene nekretnine koje su bile na natječaju za prodaju nekretnina, te da je sve objašnjeno u odluci.

Vijećnik Željko Ružić navodi da želi još jednom napomenuti da bi se trebalo najprije nuditi građanima Općine Brtonigla da otkupe nekretnine koje se nalaze na području općine i tek nakon toga dati nekome izvan općine mogućnost za otkup nekretnina, da bi se trebalo najprije analizirati ako su naši građani zainteresirani za otkup.

Načelnik navodi da je predmetna nekretnina već po treći put bila na natječaju te da se do sada nitko nije javio na natječaj.

Pročelnica JUO-a, Marica Garić, navodi da je natječaj javan, da se u natječaju ne smiju navesti nikakve pogodnosti za domaće stanovnike.

Vijećnik Željko Ružić objašnjava da je samo htio reći da bi se nekretnine trebale najprije nuditi domaćim ljudima.

Načelnik navodi da se to ne može forsirati, da ga za ovu kuću koja je bila predmet natječaja nitko nije pitao te da je bila čak dvaput izložena natječaju i da se nitko nije javio.

Vijećnik Željko Ružić ponovno navodi da bi bilo puno bolje da se omogući kupnja nekretnina lokalnim stanovnicima, nego da se kuća koristi samo tijekom vikenda.

Načelnik navodi da predmetna nekretnina, između ostalog, ima i jedan problem: kuća graniči sa vrtom u vlasništvu nekadašnjeg korisnika nekretnine, kojemu je također ponuđena kupnja, ali nije htio

otkupiti kuću za ponudenu cijenu, dodajući da se u više navrata pokušalo nekretninu prodati upravo njemu, ali bez uspjeha.

Nakon što je Predsjedavatelj utvrdio da nema daljnjih pitanja niti primjedbi, poziva vijećnike na glasovanje. Općinsko vijeće Općine Brtonigla sa 7 (sedam) glasova „ZA“ bez glasova «PROTIV» i bez «SUZDRŽANIH» glasova donosi **Odluku o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora za nekretnine u vlasništvu Općine Brtonigla.**

#### **Ad.12.**

Predsjedavatelj daje riječ Općinskom načelniku, koji navodi da se iz Općinskog proračuna godišnje izdvoji određeni iznos novaca za Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, kao što rade i ostali gradovi i općine, te objašnjava da se taj novac koristi za poticanje investicija u poljoprivredi kroz poticajne kredite i sl. Isti dodaje da je u dostavljenom izvješčaju Fond naveo kome su dodijeljeni krediti i za koju namjenu, jer Općina sudjeluje u rad Fonda. Isti navodi da je gosp. Antolović upućen u rad Fonda i da ako vijećnici žele, ga se može pozvati na sjednicu Općinskog vijeća radi detaljnijeg obrazlaganja mogućnosti za poticaje u poljoprivredi.

Nakon što je Predsjedavatelj utvrdio da nema pitanja niti primjedbi, poziva vijećnike na glasovanje. Općinsko vijeće Općine Brtonigla sa 7 (sedam) glasova „ZA“ bez glasova «PROTIV» i bez «SUZDRŽANIH» glasova donosi **Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre od 1995. – 2013. godine.**

#### **Ad.13.**

Predsjedavatelj daje riječ Pročelnici Jedinственog upravnog odjela, Marici Garić, koja objašnjava da su materijali za predmetnu točku dostavljeni uz poziv za današnju sjednicu Vijeća i da su u njima navedene sve potrebne informacije u svezi stanja sigurnosti na području Općine Brtonigla za svibanj i lipanj 2014. godine.

Nakon što je Predsjedavatelj utvrdio da nema pitanja niti primjedbi, poziva vijećnike na glasovanje. Općinsko vijeće Općine Brtonigla sa 7 (sedam) glasova „ZA“ bez glasova «PROTIV» i bez «SUZDRŽANIH» glasova prihvaća **Informaciju o stanju sigurnosti na području Općine Brtonigla za svibanj i lipanj 2014. godine.**

#### **Ad.14.**

Predsjedavatelj daje riječ Predsjedniku Savjeta mladih, gosp. Nešu Sinožiću, koji navodi da su u sklopu materijala za raspravu oko predmetne točke dostavljeni Program rada i Financijski plan Savjeta mladih i da će uz podršku Općinskog vijeća Savjet mladih pokušati realizirati navedene ciljeve.

Vijećnik Željko Ružić predlaže da se Savjet mladih uključi kad se organiziraju akcije čišćenja okoliša, da ga kontaktiraju i da se dogovori suradnja.

Neš Sinožić navodi da je to i navedeno u Programu rada, da je prijedlog Savjeta mladih da se uključi i nogometni klub u takvim akcijama, i da se također realizira dobra suradnja sa udrugom Boletus.

Nakon što je Predsjedavatelj utvrdio da nema pitanja niti primjedbi, poziva vijećnike na glasovanje. Općinsko vijeće Općine Brtonigla sa 7 (sedam) glasova „ZA“ bez glasova «PROTIV» i bez «SUZDRŽANIH» glasova donosi **Zaključak o prihvaćanju Programa rada i Financijskog plana Savjeta mladih za 2014. godinu.**

#### **Ad.15.**

#### **RAZNO**

Predsjedavatelj daje riječ Predsjedniku Mjesnog odbora Nova Vas, Goranu Vitasoviću, koji navodi da je cesta Brtonigla-Nova Vas u katastrofalnom stanju i koji predlaže da se radi povećanja sigurnosti u prometu pod hitno poduzmu određene mjere za sanaciju iste.

Načelnik, Dorian Labinjan, navodi da je o tome već obaviještena Istarska županija i da je već traženo da se rekonstruira taj dio ceste te da se forsira sa ŽUC-em da se to odradi što prije. Isti dodaje da će možda biti potrebno napraviti projektnu dokumentaciju jer se zavoji trebaju proširiti i da se nada da će već iduće godine započeti radovi.

Vijećnik Kristijan Beaković navodi da se tom cestom povećao intenzitet prometa zbog Istarskog ipsilona te da se vozi znatno brže nego prije.

Načelnik navodi da će se prometnom signalizacijom ograničavati brzina prometovanja, te da je signalizacija već naručena.

Vijećnik Bruno Ravalico predlaže da se tijekom 2014. godine, ako nije moguće istu cestu sanirati u cijelosti, barem saniraju zavoji, jer predstavljaju opasnost u prometu.

Načelnik navodi da će se poslati dopis ŽUC-u sa prijedlogom da se tijekom ove godine poprave zavoji i rubovi ceste Brtonigla-Nova Vas te da će on maksimalno forsirati da ta cesta uđe u prioritetima za rekonstrukciju.

Vijećnik Bruno Ravalico predlaže da se zbog skorašnje fešte u Novoj Vasi počisti cement i urede javne površina na kojima su se izvodili radovi u centru naselja, kako bi sve bilo uredno i spremno za održavanje manifestacije.

Vijećnica Marija Buršić predlaže da se također sanira i cesta Nova Vas–nogometno igralište (Šponotia), da se barem malo uredi ako se ne može asfaltirati; da se traži od ŽUC-a da saniraju i tu cestu prilikom rekonstrukcije ceste Brtonigla-Nova Vas.

Načelnik navodi da se slaže sa takvim prijedlogom te da će se napraviti sve što je moguće da se ta cesta sanira.

Po navodu Gorana Vitasovića, Predsjednika MO Nova Vas, da je cesta u Pavićima također u vrlo lošem stanju, Načelnik navodi da nažalost ima puno prioriteta na cijelom općinskom području, da se ceste koje nisu jako prometovane ne mogu još riješiti, te tako navodi primjer ulice u Fiorinima koja ima iznimno visoki prioritet.

Nakon što je Predsjedavatelj utvrdio da nema više pitanja niti prijedloga zaključuje 12. sjednicu Općinskog vijeća Općine Brtonigla, u 21:40 sati !

Zapisničar:  
Tea Rakar

Potpredsjednik Općinskog vijeća:  
Kristijan Beaković