

KLASA: 023-05/13-50/02  
URBROJ: 2105/04-01-14  
Brtonigla, 03.12.2014.

**ZAPISNIK sa**  
**14. sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE BRTONIGLA**  
**održane dana 03.12.2014. godine s početkom u 19:00 sati**

Sjednica se održava u službenim prostorijama Općine Brtonigla.

Sjednici prisustvuju svi članovi Općinskog vijeća: Ezio Barnaba', Elena Barnaba', Željko Ružić, Gino Paoletić, Gianni Ravalico, Bruno Ravalico, Aleks Drušković, Rino Radin, Dragana Mijatović, Marija Buršić, Olga Sabadin.

Od strane Općinske uprave nazočni: Dorian Labinjan, Načelnik, Marica Garić, Pročelnica Jedinog upravnog odjela, Emina Ladavac, Komunalni redar i Tea Rakar, Viši referent za društvene djelatnosti i pripremu projekata za programe EU.

Sjednici prisustvuju i sljedeće pozvane osobe: Franko Turina, Predsjednik Mjesnog odbora Brtonigla, Goran Medica, Predsjednik Mjesnog odbora Radini, Ingrid Palman, Član uprave Razvojne Agencije d.o.o..

Sjednici nisu se odazvali predstavnici tiska.

Zapisnik vodi: Tea Rakar.

Poimeničnim prozivanjem vijećnika, Predsjednik Općinskog vijeća, Ezio Barnaba', utvrđuje da je prisutno 11 (jedanaest) od ukupno 11 (jedanaest) vijećnika, te se utvrđuje da su ispunjeni uvjeti za održavanje sjednice.

Predsjedatelj poziva vijećnike na glasovanje po dostavljenom prijedlogu dnevnog reda, te se sa 11 (jedanaest) glasova „ZA“ bez glasova «PROTIV» i bez «SUZDRŽANIH» glasova utvrđuje sljedeći

**DNEVNI RED**

1. Prihvatanje Zapisnika sa 13. sjednice Općinskog vijeća Općine Brtonigla
2. Aktualni sat
3. Izvješće o poslovanju RAZVOJNE AGENCIJE BRTONIGLA d.o.o. za 2013. godinu
4. Odluka o donošenju Plana mreže dječjih vrtića na području Općine Brtonigla
5. Odluka o izmjeni Odluke o zabrani i ograničenju izvođenja građevinskih radova na području Općine Brtonigla
6. Odluka o ostvarivanju prava na pomoć za novorođenčad za 2015. godinu
7. Odluka o osnivanju Registra kupoprodajnih cijena i drugih podataka u svezi s raspolaganjem nekretninama na području Općine Brtonigla
8. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla
9. Odluka za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima
10. Prijedlog Proračuna Općine Brtonigla za 2015. godinu – Prvo čitanje
11. Razno

**Ad.1.**

Predsjedatelj otvara raspravu navodeći da je Zapisnik sa 13. sjednice Općinskog vijeća Općine Brtonigla dostavljen kao prilog pozivu za današnju sjednicu Općinskog vijeća te poziva prisutne na postavljanje pitanja i davanje primjedbi.

Vijećnica Dragana Mijatović predlaže da se u zapisniku sa 13. sjednice Općinskog vijeća, u Ad.4., ispravi stručni naziv (titula) pokraj njenog imena, na način da se on navodi kako slijedi: "Mr. sc. Dragana Mijatović, dr. med., Specijalista neurolog". Ista navodi da se ubuduće stručni naziv može izostaviti u cijelosti, odnosno da se napiše samo "vijećnica Dragana Mijatović".

Nakon što je Predsjedatelj utvrdio da nema daljnjih primjedbi, poziva vijećnike na glasovanje. Općinsko vijeće Općine Brtonigla sa 11 (jedanaest) glasova „ZA“ bez glasova «PROTIV» i bez «SUZDRŽANIH» glasova prihvata **Zapisnik sa 13. sjednice Općinskog vijeća Općine Brtonigla, uz navedenu korekciju.**

## **Ad.2.** **Aktualni sat**

Predsjedavatelj daje riječ Općinskom načelniku, koji predstavlja prisutnima novog komunalnog redara, Eminu Ladavac, koja je počela sa radom u listopadu ove godine, te navodi da je ista pozvana na sjednicu kako bi ju svi mogli upoznati. Načelnik objašnjava da se Emina ne bavi isključivo komunalnim redarstvom, već da osim terenskog dijela posla rješava i predmete legalizacije, obračunavanja komunalnog doprinosa, jer je po struci građevinski inženjer i ima iskustva oko tog dijela. Načelnik navodi da Emina poznaje talijanski jezik te pozove sve vijećnike da joj se obrate za bilo koji problem i navodi da se tijekom sjednice vijeća mogu postaviti pitanja oko komunalnog redarstva. Isti navodi da Komunalni redar prisustvuje sjednicama vijeća kako bi odmah mogla reagirati na primjedbe i poduzeti sve što je potrebno. Načelnik podsjeća da je na zadnjoj sjednici Vijeća postavljeno pitanje vezano za akciju čišćenja otpada te ujedno informira da je nedavno odrađena akcija Clean up days, da su kontejneri bili postavljeni u svim naseljima po tri dana, da je dobio primjedbu da je to prekratak rok i da bi se akcije trebale održavati tijekom vikenda. Nadalje, navodi da će se pokušati organizirati još jedna takva akcija odmah krajem siječnja ili početkom veljače 2015. godine, jer se inače skupljalo puno više smeća. Načelnik predlaže da se zajedno sa 6. maj-em definiraju fiksni datumi za cijelu godinu i da oni ostanu uvijek isti, kao što je to bilo nekad, te navodi da će se pripremiti jedan takav program, uz napomenu da se sada otpad ne smije ostavljati na površinu nego isključivo u za to predviđene kontejnere. Nadalje, navodi da su lokacije već definirane, i da se nada da će se takvim akcijama ubuduće izbjegavati odlaganje otpada u prirodu. Načelnik informira da je pri kraju izgradnja pretovarne stanice u Picudu te da će od iduće godine biti u funkciji sustav povezan sa Kaštijunom, što će znatno pridonijeti poboljšanju sustava. Što se tiče problematike prometa, Načelnik navodi da nije još stigao kontaktirati gospodina Ladavca i da još nije dostavio novo idejno rješenje, ali da se obvezuje da se pitanje prometa riješi u cijelosti tijekom mjeseca siječnja 2015. godine. Načelnik navodi da se tijekom ovoga vikenda održati Festival Istarske malvazije, da je u tijeku velika priprema oko toga, da su sve institucije angažirane i da se ove godine pokušalo napraviti nešto novo, malo drukčije, te poziva sve prisutne da sudjeluju manifestaciji.

Predsjedavatelj se zahvaljuje Načelniku te poziva vijećnike da postave pitanja.

Vijećnica Elena Barnaba' navodi da su tijekom provođenja akcije Clean up days bila objavljena samo dva plakata A4 formata, što smatra nedostatnim, jer ljudi nisu bili informirani o održavanju akcije. ista predlaže da se obavijesti tiskaju na papir A3 formata, da se koriste boje koje će privući pažnju prolaznika i da se plakatiranje vrši na više lokacija.

Načelnik navodi da su građani o tome obaviješteni putem javljanja na lokalnom radiju, web stranica i oglasne ploče koja se nalazi na samom ulazu općine. Svejedno navodi da će se o akcijama ubuduće informirati i predsjednici mjesnih odbora kako bi i oni bili upoznati i prosljedili informaciju građanima pojedinih naselja.

Vijećnica Elena Barnaba' navodi da su već poduže vrijeme stanica autobusa i obližnji parkić u totalnom mraku, da ne radi niti jedno rasvjetno tijelo, da je to sramota za Brtoniglu, da treba misliti na djecu koja se tamo iskrcavaju u 8 navečer i nemaju rasvjetu.

Načelnik navodi da je kvar prisutan od mjesec dana, da je općina upoznata s problemom i da je to u fazi rješavanja.

Predsjedavatelj navodi da bi se sa 6. maj-em trebao organizirati odvoz otpada koje se nalazi po šumama te pita kako riješiti problem glomaznog otpada koji se ne može odložiti u kontejnerima zbog veličine i zbog težine.

Načelnik navodi da se otpad može svaki dan odvoziti u Donji Picudo, ali da se svakako može dogovoriti da otpad preuzmu oni, te navodi da se prijevoz može organizirati sa Admirom Martinovićem.

Predsjedavatelj predlaže da se, kao što je već bio predložio, postave dvije dodatne oglasne ploče unutar naselja Brtonigla, radi što boljeg informiranja građana.

Vijećnik Željko Ružić navodi da nije napravljeno nešto što je zatražio prije godinu dana, odnosno da se za potrebe groblja nabavi dva panela, koja bi se koristila za pogrebe, da se zemlja sa iskopa ne prelijeva na tuđa, susjedna groblja.

Vijećnik Željko Ružić predlaže da se Mjesni odbor Brtonigla uključi u akcijama čišćenja, zajedno sa udrugom Bolletus, sa lovačkim društvom i sa Savjetom mladih, kako bi se sve počistilo, navodeći da ne treba puno truda da nešto takvo organizira i da nije potrebno puno novaca.

Vijećnik Željko Ružić navodi da se problem prometa ne može više odugovlačiti te predlaže da Mjesni odbor Brtonigla organizira zbog građana i građani odluče sami što će se napraviti sa prometom, neka oni predlažu rješenje, kojeg će poslije Vijeće morati prihvatiti.

Vijećnik Gino Paoletić pita tko je protiv toga da se "otvori" ponovo ta jedina ulica koja je ostala "zatvorena", da je sramota da ta ulica bude i dalje "zatvorena".

Nakon što je Predsjedavatelj utvrdio da nema više pitanja niti prijedloga po predmetnoj točki, predlaže da se prelazi na sljedeću točku dnevnog reda.

### Ad.3.

Predsjedavatelj daje riječ gđi. Ingrid Palman, koja je članica uprave Razvojne Agencije d.o.o., radi izlaganja Izvještaja o poslovanju Razvojne agencije Brtonigla d.o.o. za 2013. godinu.

Ingrid Palman predstavlja prisutnima poslovanje Razvojne agencije Brtonigla za 2013. godinu, navodi iznos ostvarenih prihoda i rashoda te obrazlaže sve aktivnosti koje su realizirane: sudjelovanje u organizaciji raznih manifestacija na području Brtonigle (FIM, Choko&Wine Festival, itd.), uvoz maslina i voznih cijepova, realizacija projekta jamstvenog žiga "samo najbolje", realizacija projekta "4 zemlje", u sklopu kojeg su se izdvojili autohtoni kvasci, koji će se tijekom ovogodišnjeg FIM-a prezentirati široj publici. Nadalje, ista navodi da je u 2013. godini realiziran projekt "Kruh sa 4 zemlje", koji se po prvi puta mogao kupiti početkom ove godine; u 2013. godini RAB je uzela u zakup deset kućica unutar kampinga Park Umag i dala dalje u zakup kako bi se prezentirale autentičnosti ovog područja; organizirano je službeno stručno putovanje u Siciliji za sve zainteresirane sudionike. Palman navodi da je svima na raspolaganju za bilo koje daljnje pitanje, te da joj se mogu uvijek obratiti u prostorijama Razvojne agencije za bilo koju vrstu pomoći.

Predsjedavatelj navodi da poslovanje Razvojne agencije Brtonigla ide u pravom smjeru, da se počinju vidjeti rezultati postavljenih ciljeva i da je zadovoljan radom RAB-a.

Načelnik Općine Brtonigla navodi da se priča sa kvascima ne zaustavlja ovdje, da trenutno Općina pokriva troškove za plaće RAB-a, ali da se agencija pokušava sve više osamostaliti u smislu ostvarenja vlastitih prihoda. Isti objašnjava da je intencija RAB-a da postane malo poduzeće koje će nastaviti sa pokrenutim projektima te da je jučer projekt o kvascima prezentiran Istarskoj županiji, koja je obećala da će pomoći Razvojnoj agenciji za nabavu ambalaže za prodaju autohtonih kvasaca. Načelnik navodi da se na temelju realiziranih projekata napokon može reći da imamo autohtonu malvaziju, te da se nada da će i drugi vinari prepoznati kvalitetu i kupovati naše autohtone kvasce iz Brtonigle.

Ingrid Palman zavaljuje se svima, pozdravlja prisutne i odlazi sa sjednice.

Nakon što je Predsjedavatelj utvrdio da nema daljnjih pitanja niti primjedbi, poziva vijećnike na glasovanje. Općinsko vijeće Općine Brtonigla sa 11 (jedanaest) glasova ZA“ bez glasova «PROTIV» i bez «SUZDRŽANIH» glasova prihvaća **Izvješće o poslovanju RAZVOJNE AGENCIJE BRTONIGLA d.o.o. za 2013. godinu.**

### Ad.4.

Predsjedavatelj daje riječ Pročelnici JUO-a, koja prisutnima objašnjava da prema Zakonu o predškolskom odgoju i obrazovanju općine i gradovi imaju obvezu donositi Plan mreže dječjih vrtića na području Općine Brtonigla, da se mrežom dječjih vrtića utvrđuju dječji vrtići i druge pravne osobe koje obavljaju djelatnost predškolskog odgoja na području općine, sa svim njihovim objektima u kojima se provode programi te da se Plan mreže dječjih vrtića na području Općine Brtonigla dostavlja Istarskoj županiji, radi usklađivanja razvitka mreže dječjih vrtića na području Istarske županije. Marica Garić napominje da su donošenjem plana otvorene mogućnosti osnivanja privatnih dječjih vrtića.

Nakon što je Predsjedavatelj utvrdio da nema daljnjih pitanja niti primjedbi, poziva vijećnike na glasovanje. Općinsko vijeće Općine Brtonigla sa 11 (jedanaest) glasova ZA“ bez glasova «PROTIV» i bez «SUZDRŽANIH» glasova donosi **Odluku o donošenju Plana mreže dječjih vrtića na području Općine Brtonigla.**

### Ad.5.

Predsjedavatelj daje riječ Općinskom načelniku, koji navodi da subjekti koji posluju u području turizma dostavljaju Turističkoj zajednici svoje prijedloge i primjedbe, te da ih zatim TZ dostavlja Općini Brtonigla na razmatranje. Isti navodi da su na takav način, iz poslovnih subjekata sa područja Karigadora, pristigli zahtjevi da se proširi razdoblje zabrane obavljanja građevinskih radova, koji se sada odnosi na period 15. lipnja – 15. rujna, na način da se navedena zabrana primjeni od 01. lipnja do 30. rujna, odnosno da se dodaje petnaest dana prije i petnaest dana poslije. Načelnik napominje da se, ako se susjedi slažu i ako to ne smeta nikome, ipak mogu, unutar navedenog perioda, dopustiti manji građevinski, adaptacijski radovi. Načelnik je mišljenja da bi se trebalo udovoljiti tom zahtjevu, jer je turizam jedan od glavnih prihoda na području općine.

Vijećnik Željko Ružić pita da li se navedena zabrana odnosi na cijelu općinu ili samo na Karigador, te Načelnik objašnjava da se to odnosi na naselje Brtonigla i na Karigador, kao što je i bilo do sada.

Nakon što je Predsjedavatelj utvrdio da nema daljnjih pitanja niti primjedbi, poziva vijećnike na glasovanje. Općinsko vijeće Općine Brtonigla sa 11 (jedanaest) glasova ZA“ bez glasova «PROTIV» i bez

«SUZDRŽANIH» glasova donosi **Odluku o izmjeni Odluke o zabrani i ograničenju izvođenja građevinskih radova na području Općine Brtonigla.**

#### Ad.6.

Predsjedavatelj daje riječ Marici Garić, Pročelnici JUO-a, koja objašnjava da se predmetnom točkom predlaže donošenje Odluke o ostvarivanju prava na pomoć za novorođenčad za 2015. godinu, da se ona donosi svake godine za iduću kalendarsku godinu i da se istom definiraju uvjeti koji se moraju ispunjavati da bi se pomoć odobrila. Pročelnica navodi da je ove godine bilježen veliki broj zahtjeva i da se rebalansom Proračuna morala povećati stavka za tu namjenu, ali također navodi da se utvrdilo da građani iz drugih općina i gradova prijavljuju prebivalište na području Općine Brtonigla samo da bi ostvarili pravo na pomoć i da nakon toga, po ostvarenju prava, odjavljuju prebivalište. Stoga, objašnjava Pročelnica, ovom su se odlukom za 2015. godinu malo pooštrili kriteriji za dodjelu pomoći tako da se dodao uvjet prema kojemu roditelji imaju obvezu trajanja prebivališta na području općine u narednih 10 godina, i da s u slučaju odjave prebivališta dužni vratiti pomoć, u roku od trideset dana od dana promjene prebivališta. Odlukom se također ovlašćuje Jedinostveni upravni odjel Općine Brtonigla da prati i kontrolira prebivalište roditelja.

Vijećnik Željko Ružić navodi da je to teško pratiti i da će biti teško realizirati takvu odredbu, nego predlaže da se primijeni kriterij dosadašnjeg prebivališta.

Predsjedavatelj navodi da bi se kriterijem dosadašnjeg prebivališta diskriminirali stanovnici koji se udaju ili vjenčaju za osobu koja nema prebivalište na području Brtonigle.

Pročelnica Marica Garić priznaje da će biti teško zatražiti povrat sredstava, ali da će se barem više paziti na tome.

Vijećnica Olga Sabadin smatra da je deset godina predugo razdoblje i predlaže da se obveza propisuje na pet godina.

Načelnik navodi da je intencija ove odredbe upozoriti i prestrašiti, da i studenti imaju propisanu obvezu da moraju vratiti stipendiju ako ne završe školovanje, ali da se ne traži povrat, nego se isti mogu, na temelju odluke Općinskog vijeća, u određenim situacijama, osloboditi od vraćanja stipendije.

Predsjedavatelj navodi da se za dodjelu te pomoći Proračunom općine izdvoji čak 100.000,00 kuna, i da mora osigurati nekakav rezultat.

Vijećnica Olga Sabadin smatra da je iznos od 5.000,00 kuna previsoki te predlaže da se isti smanji.

Načelnik navodi da je vrlo pozitivno da ljudi prijave prebivalište na području Općine Brtonigla jer time postanu porezni obveznici našeg teritorija, te navodi da se time vraća uloženi novac, pogotovo ako se dijete za koju je dodijeljena pomoć upisuje u našu školu. Isti navodi da je veliki broj stanovnika došlo ovdje upravo zbog takvog i sličnih poticaja te da se osim toga, time raspolože evidencijom svih rođenih na našem području, što predstavlja važna informacija za planiranje svih programa i projekata na našem području.

Nakon što je Predsjedavatelj utvrdio da nema daljnjih pitanja niti primjedbi, poziva vijećnike na glasovanje. Općinsko vijeće Općine Brtonigla sa 11 (jedanaest) glasova ZA“ bez glasova «PROTIV» i bez «SUZDRŽANIH» glasova donosi **Odluku o ostvarivanju prava na pomoć za novorođenčad za 2015. godinu.**

#### Ad.7

Predsjedavatelj daje riječ Marici Garić, Pročelnici JUO-a, koja objašnjava da se predmetnom točkom predlaže donošenje Odluke o osnivanju Registra kupoprodajnih cijena i drugih podataka u svezi s raspolaganjem nekretninama na području Općine Brtonigla, jer je Vlada RH u srpnju 2014. godine donijela Uredbu o procijeni vrijednost nekretnina, kojom se točno definiraju parametri za procjenu nekretnina i kojom je propisano da su svi javni bilježnici dužni jedinicama lokalne samouprave dostaviti kupoprodajne ugovore radi evidencije i vođenje registra tih ugovora i evidencije kupoprodajnih cijena sa njihovog područja. ista navodi da je jedinica lokalne samouprave dužna na temelju tih prikupljenih ugovora javnih bilježnika ustrojiti i voditi Registar kupoprodajnih cijena i izdavati podatke o prosječnoj vrijednosti nekretnina, te da je sukladno tome pripremljena odluka, dodajući da je Općina Brtonigla dužna isti registar preustrojiti u elektronskom obliku. Pročelnica navodi da će registar, početkom iduće godine, pripremiti tvrtka Municipal soft te da će se tim programom voditi registar kupoprodajnih cijena i početi također i unos svih nekretnina u vlasništvu općine i svih nekretnina na području općine, prema definiranim parametrima, kako bi jednoga dana sa unosom katastarske čestice mogli imati pristup cijeloj povijesti čestice: prikazati će se podatak o cijeni, ali i sve ostalo što je vezano za tu određenu nekretninu. U zaključku, Pročelnica navodi da je propisana obveza vođenja registra i da će se tim programskim rješenjem omogućiti i daljnje, vrlo korisne opcije.

Nakon što je Predsjedavatelj utvrdio da nema daljnjih pitanja niti primjedbi, poziva vijećnike na glasovanje. Općinsko vijeće Općine Brtonigla sa 11 (jedanaest) glasova ZA“ bez glasova «PROTIV» i bez

«SUZDRŽANIH» glasova donosi **Odluku o osnivanju Registra kupoprodajnih cijena i drugih podataka u svezi s raspolaganjem nekretninama na području Općine Brtonigla.**

Vijećnica Elena Barnaba' pozdravlja sve prisutne i odlazi sa sjednice.

#### **Ad.8.**

Predsjedatelj daje riječ Pročelnici JUO-a, koja navodi da je vijećnicima uz poziv za današnju sjednicu dostavljen i prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla, ali da u dostavljenom prijedlogu nije bio naveden podatak o cijeni nekretnina jer u trenutku dostave poziva nisu još bile gotove procjene, uz napomenu da je taj podatak dostavljen danas, prije početka sjednice.

Načelnik navodi da se zbog ostvarenja Proračuna određene nekretnine moraju saviti na natječaj za prodaju, da će se time ponoviti pokušaj prodaje nekretnina. Isti objašnjava da će se natječaj pokušati prodati poslovni prostor koji se nalazi nasuprot Buffeta Sirena, odnosno prostor koji se do sada davao u zakup ali za kojeg ne postoji interesa u tom smislu; druga je nekretnina na popisu zgrada iznad marketa Diona u kojoj se nalaze poslovni prostori, budući se sve društvene prostorije planiraju premjestiti u zgradu stare škole, iznad ljekarne te navodi da se time želi utvrditi da li postoji interes za te prostorije. Nadalje, treća je navedena nekretnina ruševina koja se nalazi u sklopu glavnog trga i za koju se također želi ustanoviti da li ima zainteresiranih, jer bi bilo dobro da se taj dio uredi. Što se tiče izloženih nekretnina u Novoj Vasi, Načelnik navodi da će se raspisati natječaj za Dom u Špinutiji, kako bi se također ustanovilo da li ima zainteresiranih iako, navodi, misli da neće biti prijava. Nadalje, druga nekretnina u Novoj vasi odnosi se na kuću za koju se do sada vodio sudski postupak, koji je sada okončan, i za koju ima zainteresiranih – radi se o kući sa dvorištem blizu Konobe Luciana. Načelnik objašnjava da se predmetnim natječajem želi ustanoviti da li postoji interes za kupnju, pogotovo iz razloga što će od iduće godine prodaja nekretnina ići sa PDV-om te se još ne zna kako će se određivati cijene nekretnina. Isti informira da su pokraj svake nekretnine navedeni stvarni troškovi, ali da se također može odrediti i veći troškovi, po postotku kupoprodajne cijene, te predlaže da se primijeni taj drugi način određivanja cijena troškova jer se ne radi o poticajnoj stanogradnji za stanovnike sa našeg područja.

Prisutni zaključuju da će se prilikom prihvaćanja odluke i raspisivanja natječaja, za određivanje cijene troškova, primijeniti iznos u postotku, kao što je definirano odlukom.

Vijećnik Željko Ružić navodi da se slaže s time da se prodaju prostori i kancelarije u Bunarskoj ulici, da će Lovačku društvo imati svoje sjedište u Lovačkom domu, ali da isto tako misli da bi Brtonigla uskoro mogla postati sjedište Mikološkog saveza Istre i da se boji da u slučaju prodaje onih prostorija (gdje sada ima sjedište udruga Boletus) ne bi bilo prikladnih mjesta za smještaj saveza, jer će se prostorije iznad ljekarne tek trebaju urediti. Isto tako napominje da se u tim prostorijama nalazi sva oprema udruge, koja broji čak 144 članova. U zaključku, vijećnik Željko Ružić predlaže da se za udruhu predvidi neki drugi prostor.

Nakon što je Predsjedatelj utvrdio da nema daljnjih pitanja niti primjedbi, navodeći da će se za udruhu Boletus svakako osigurati prikladne prostorije, poziva vijećnike na glasovanje. Općinsko vijeće Općine Brtonigla sa 10 (deset) glasova ZA“ bez glasova «PROTIV» i bez «SUZDRŽANIH» glasova donosi **Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla, uz određivanje cijene troškova po odluci (postotak).**

#### **Ad.9.**

Predsjedatelj daje riječ Općinskom načelniku, koji navodi da se predmetnom točkom predlaže donošenje Odluke za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima, te navodi da se u konkretnom slučaju radi o prodaji suvlasničkog dijela (tavan kuće), da je dio kuće već prodan po stanarskom pravu i da bi se time riješio otkup kuće u kojoj živi Bajro Čindrak.

Pročelnica JUO-a navodi da je procjena nekretnine 129.000,00 Eura i da je ista uvećana za troškove, ali ujedno informira da je gosp. Čindrak predao zahtjev za isključenje bilo kakvih troškova.

Načelnik predlaže da se prodaja vrši po procijenjenoj vrijednosti, bez troškova, jer se radi o obitelji koja živi i radi na području Brtonigle.

Nakon što je Predsjedatelj utvrdio da nema daljnjih pitanja niti primjedbi, poziva vijećnike na glasovanje. Općinsko vijeće Općine Brtonigla sa 10 (deset) glasova ZA“ bez glasova «PROTIV» i bez «SUZDRŽANIH» glasova donosi **Odluku za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima.**

#### **Ad.10.**

Predsjedavatelj daje riječ Općinskom načelniku, radi prezentiranja dostavljenog Prijedloga Proračuna Općine Brtonigla za 2015. godinu, prvo čitanje.

Načelnik navodi da je Proračun za iduću godinu planiran na nešto manje od 15 milijuna kuna, da su se neke stvari morale smanjiti na prihodovnoj strani i da će iduće godine biti manjak prihoda zbog planiranih promjena zakona, ali isto tako navodi da je simulaciju u smanjenju poreza na dohodak teško napraviti, nego da se umjesto dosadašnjih 1.500.000,00 kuna od poreza na dohodak, planirao prihod od 1.300.000,00 kuna. Isti navodi da su isto tako i za porez na potrošnji u tijeku promjene koje će negativno utjecati na Proračun: od sada će se radi fakturiranja poreza uzeti u obzir sjedište tvrtke, a ne mjesto obavljanja djelatnosti, tako da će se za većinu gospodarskih subjekata u Parku Umag izgubiti ta vrsta prihoda. Isto tako, navodi, uvesti će se promjene u svezi poreza na promet nekretnina: za sve nekretnine obračunavati će se PDV i neće se više plaćati porez na promet, tako da će država profitirati i općina biti zakinuta. Načelnik napominje da nisu još dobivene smjernice od Ministarstva financija za sastavljanje Proračuna, te da su i ostale jedinice lokalne samouprave u istoj situaciji. Isti navodi da se najveće stavke odnose na komunalni doprinos, jer od sljedeće godine počinje naplata obročnih otplata, prodaja nekretnina su isto veliki iznos, te navodi da će se izmjenama i dopuna Prostornog plana pokušati pronalaziti rješenje putem kojeg bi se moglo nadoknaditi sve što se prodaje od nekretnina. Isti nastavlja čitanje navodeću da neki prihodi koji su prikazani samo prolaze kroz Proračun, kao na primjer izgradnja ceste Štrpe, jer dio investicije plaća Istarska županija. Tako i za vatrogasce: iznosi ulaze i izlaze iz Proračuna. Što se tiče rashodovne strane Proračuna, Načelnik navodi da su se planirale samo investicije za kojih se može dobiti neko sufinanciranje. Tako, navodi, zamjena javne rasvjete je velika investicija, ali investiciju sufinancira FZOEU u visini od 40%, dok će se ostatak plaćati kroz uštedu, a mjesečni troškovi električne energije biti će puno manji. Isto tako navodi da je i projekt Park& Ride prijavljen na javni poziv Ministarstva turizma i da će istog sufinancirati i Istraturist te da će se takvim projektom realizirati promocijska mreža sa Istraturistom. Načelnik navodi da se Proračunom planira financiranje ceste koja je u jako lošem stanju, dok su sve ostale investicije samo intervencije na terenu i održavanje. Načelnik informira da se za arheološke lokalitete također spremaju projekti te navodi da se po realizaciji investicije, prema do sada rađenim simulacijama, mogli ostvariti jako veliki prihodi. Načelnik navodi da je vlasništvo oko arheoloških lokaliteta riješeno i da to omogućuje da se naprave daljnje studije i projekti. Načelnik ujedno navodi da bi se do kraja godine trebao zatvoriti kratkoročni kredit, ali da ne zna da li će se to stići odraditi do kraja godine, da će se iznos za povrat morati predvidjeti rebalansom Proračuna; navodi da je uplaćeno 800.000,00 kuna od sveukupnih 2 milijuna kuna, koliko iznosi kredit. Načelnik također upozorava da ako se do kraja godine ne uspije zatvoriti kredit, onda će se on programirati za iduću godinu te da će se isti možda planirati rebalansom Proračuna. Načelnik predlaže da se Proračunom za 2015. godinu planira nabava tableta za vijećnike, kako bi se omogućila dostava materijala za sjednicu u digitalnom obliku. Načelnik navodi da bi im on dao sve potrebne upute za korištenje te da će se, onima koji će baš to htjeti, i dalje tiskati materijali. Isti napominje da bi se predsjednicima Mjesnih odbora i zamjenicima Načelnika materijali poslali isključivo na e-mail i da bi sveukupna investicija za nabavu tableta iznosila 30.000,00 kuna. Načelnik informira prisutne da bi se pokrenula procedura kupnje nekretnina putem izvlaštenja, za izgradnju zaobilaznice i za realizaciju projekta arheoloških lokaliteta, te da će se također kontaktirati i mjesni odbori da obavijeste općinu ako postoji koji problem ili ako smatraju da bi se proračunom trebalo planirati nešto posebno. U zaključku, Načelnik navodi da se za sve što se radi pokušavaju tražiti dodatna sredstva, te da su se na takav način nedavno dobila 100.000,00 kuna za građevinske radove unutar zgrade budućeg Muzeja vina. Načelnik poziva vijećnike na davanje prijedloga i na postavljanje pitanja, te navodi da mu se mogu slobodno obratiti.

#### **Ad.11.**

#### **RAZNO**

Predsjedavatelj utvrđuje da nema pitanja niti prijedloga po predmetnoj točki.

Nakon što je Predsjedavatelj utvrdio da nema više pitanja niti prijedloga zaključuje 14. sjednicu Općinskog vijeća Općine Brtonigla, u 20:18 sati !

Zapisničar:  
Tea Rakar

Predsjednik Općinskog vijeća:  
Ezio Barnaba'