

Primljeno: 27-04-2015		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Gradzbeni broj: .	Pri.	Vrij.

1015

**KOORDINACIJA ŽUPANA S GRADONAČELNICIMA/NAČELNICIMA
GRADOVA I OPĆINA U ISTARSKOJ ŽUPANIJU
(24. travnja 2015. godine)
POSTUPAK – PRIJEDLOG AKTIVNOSTI ZA PROVEDBU
ZAKONA O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU**

1. Poljoprivredni subjekt u svojstvu dosadašnjeg mirnog posjednika (OPG, OBRT, TVRTKA, ZADRUGA, i dr.) dostavlja temeljem članka 48. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ZAHITJEV za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države modelom privremenog korištenja na rok od pet godina, s popisom katastarskih čestica koje koristi.
2. U JLS (uz Zahtjev) poljoprivredni subjekt iz točke 1. ovog „Prijedloga“ temeljem čl. 48 Zakona dostavlja Izjavu s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države da je u mirnom posjedu i da je platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, a ista mora biti ovjerena kod javnog bilježnika.
3. Poljoprivredni subjekt iz točke 1. ovog „Prijedloga“ plaća s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države zakupninu za 2014. godinu po dvostrukoj cijeni sukladno **PRAVILNIKU O POČETNOJ ZAKUPNINI POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA ZAKUP I ZAKUP ZA RIBNJAKE TE NAKNADI ZA VODU ZA RIBNJAKE (NN107/2013)** te kopiju uplatnice prilaže uz Zahtjev i Izjavu.
4. JLS izdaje potvrdu da je poljoprivrednik u mirnom posjedu temeljem:
 - Izjave s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države da je poljoprivredni subjekt u mirnom posjedu i da je platio sve obveze s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ovjerene kod javnog bilježnika, i uplatnice za plaćenu zakupninu po dvostrukoj cijeni, za 2014. godinu ili uplatnice za redovno plaćanje zakupa temeljem Ugovora (isteklog).
5. Mirni posjed, pored naprijed navedenog, poljoprivrednik može dodatno potvrditi i kopijom zahtjeva predanog u JLS prije više godina zbog reguliranja modela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem; i/ili bivšeg ugovora sklopljenog po čl. 13. Zakona o poljoprivrednom zemljištu prije 2001. godine (trogodišnji ugovor sklopljen između JLS i poljoprivrednika); i ili Ugovora sklopljenog s bivšim općinama ili PIK-ovima; i/ ili potvrde o plaćanju poreza na katastarski prihod do 30.06.1994. godine (uplatnice); i /ili potvrde izdane od strane JLS temeljem koje su poljoprivrednici prijašnjih godina ishodovali poticaje.
6. JLS popunjava katastarske čestice u Ugovor za privremeno korištenje i poljoprivredni subjekt potpisuje Ugovor o privremenom korištenju državnog zemljišta
7. Ako poljoprivredni subjekt koristi državno zemljište u više JLS, zakupninu po dvostrukoj cijeni za 2014. godinu plaća za svaku JLS posebno, Gradonačelnik/Načelnik poljoprivrednom subjektu izdaje potvrdu za mirni posjed, a jedinstveni Ugovor za sve katastarske čestice objedinjeno priprema matična JLS gdje poljoprivredni subjekt ima sjedište
8. Gradonačelnik/Načelnik nosi pripremljene Ugovore na potpis u Agenciju za poljoprivredno zemljište sa svim pripadajućim potvrdama iz ovog „Prijedloga“

Za sve dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.

Dostavljano na znanje: Kabinet Župana Istarske županije

Pročelnik
Milan Antolović