



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 372-03/17-30/02

URBROJ: 2105/04-02/01-17-3

Brtonigla, 12. lipnja 2017. godine

Temeljem Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla za postavljanje privremenih objekata ("Službene novine Općine Brtonigla" broj 9/16) i Odluke o raspisivanju natječaja za davanje na korištenje nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla radi postavljanja privremenih objekata (KLASA: 372-03/17-30/02 URBROJ: 2105/04-02/01-17-2 od 02. lipnja 2017. godine), Općinski načelnik Općine Brtonigla, dana 12. lipnja 2017. godine, raspisuje sljedeći

NATJEČAJ

za davanje na korištenje nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla radi postavljanja privremenih objekata

I.

Izlaže se Natječaju za davanje na korištenje nekretnina (javne površine) u vlasništvu Općine Brtonigla radi postavljanja privremenih objekata, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama:

1. dio javne površine označene kao k.č.br. 2326/9 k.o. Brtonigla i dio javne površine označene kao k.č.br. 2326/3 k.o. Brtonigla, koja seže uz jugozapadnu granicu k.č.br. 50/7 zgr. k.o. Brtonigla (dužina uz granicu od 5,00 m x 4,50 m) i k.č.br. 50/2 zgr. k.o. Brtonigla (dužina uz granicu od 4,90 m x 4,79 m), u ukupnoj površini od 46,00 m².

Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 25,00 kuna/m² odnosno 1.150,00 kuna.

Ova javna površina daje se na korištenje za razdoblje od 3 godine računajući od dana sklapanja Ugovora o zakupu, radi postavljanja stalne ugostiteljske terase. Postavljanje ugostiteljske terase podrazumijeva mogućnost postavljanja pokretnih naprava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i to stolova, stolica, zaštite od sunca i druge opreme ugostiteljskih terasa, sukladno Odluci o komunalnom redu ("Službene novine Općine Brtonigla" broj 08/15).

Mjesečni iznos ugovorene zakupnine plaćati će se u korist Općine Brtonigla, na ime "ZAKUPNINA ZA KORIŠTENJE JAVNE POVRŠINE" na IBAN Općine HR1923800061804000002, s pozivom na broj 68-5738-OIB, a to unaprijed za tekući mjesec najkasnije do 15. u mjesecu.

II.

UVJETI UREĐENJA PROSTORA

Korisnik je obavezan koristiti javnu površinu iz toč. I. ovog Natječaja sukladno njezinoj namjeni na način i pod uvjetima utvrđenim odredbama ovog Natječaja, Ugovora koji će se sklopiti i Odluke o komunalnom redu ("Službene novine Općine Brtonigla" broj 08/15).

Za korištenje javne površine iz toč. I. ovog Natječaja, Općina Brtonigla ne osigurava privremeno korištenje neophodnih komunalnih priključaka radi obavljanja djelatnosti (vodovod, odvod otpadnih voda, priključak za električnu energiju), već da je to dužan riješiti Korisnik o svom trošku.

Korisnik je obavezan o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja.

Korisnik je obvezan održavati, čuvati i osigurati čišćenje zakupljene površine kao i odvoz smeća o vlastitom trošku.

Od dana sklapanja ugovora Korisnik je obvezan snositi sve eventualne poreze, doprinose i naknade koji se odnose na posjedovanje zakupljene površine iz čl. 1 ovoga Ugovora.

Korisnik ne može javnu površinu iz toč. I. ove Odluke dati u podzakup.

Zakupnik je dužan o svomu trošku izvršiti popravke oštećenja javne površine koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste tom površinom u sklopu ugovorene namjene i načina.

III.

UVJETI NATJEČAJA

1. U Natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe.
2. Svaki sudionik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevine u iznosu od 10 (deset) % početnog iznosa godišnje zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Brtonigla IBAN: HR1923800061804000002, poziv na broj:68-5738-OIB, s naznakom «JAMČEVINA ZA NATJEČAJ – KORIŠTENJE JAVNE POVRŠINE» u opisu uplatnice.
3. Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu korištenja, a ponuditelju koji nije uspio u natječaju vraća se u roku 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke kojom se utvrđuje najpovoljniji ponuditelj.
4. Odabrani najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na zakup ima sljedeći najpovoljniji ponuditelj.
5. Na ovom Natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:
 - ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla za postavljanje privremenih objekata,
 - je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokaciju koja je predmet natječaja, ali nije sklopio ugovor o davanju na korištenje ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka,
 - koji ima nepodmiren dug prema Općini po bilo kojem osnovu
5. Svaki učesnik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti Potvrdu koju će pribaviti u Računovodstvu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla po kojoj je vidljivo da su podmirene sve obveze prema Općini Brtonigla s osnova svih potraživanja Navedeni dokaz prilaže se u izvorniku i ne smije biti stariji od 30 dana od dana objave ovog natječaja.
6. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz ovog Natječaja, sadrži najviši iznos naknade za korištenje.
U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena u pisarnici Općine.
7. **Natječaj traje 8 (osam) dana.** Dan objave na oglasnoj ploči smatra se danom raspisivanja natječaja.
8. Natječaj se provodi javnim otvaranjem pristiglih ponuda.
9. Odabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o davanju na korištenje javne površine sa Općinom Brtonigla u roku od 30 dana od donošenja odluke.

IV.

POSEBNI UVJETI

1. Učesnik u natječaju prilikom podnošenja ponude mora naznačiti i priložiti:
 - ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta odnosno sjedišta,
 - oznaku nekretnine za koju se natječe,
 - visinu ponuđene naknade za korištenje,

- dokaz o identifikaciji: preslika rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe, rješenje o upisu u registar udruge, političke stranke i slično,
- dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti koja se namjerava obavljati na javnoj površini
- dokaz o uplati jamčevine,
- broj računa u slučaju povrata jamčevine,
- ovjereno ovlaštenje odnosno punomoć,
- Potvrda Računovodstva Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Brtonigla da nema prema Općini Brtonigla dospjelih, a neplaćenih finansijskih dugovanja (u izvorniku, ne starija od 30 dana od dana objave ovog natječaja)
- izjavu da je na terenu izvršio uvid u nekretninu (u izvorniku) i
- izjavu da je upoznat sa uvjetima natječaja (u izvorniku).

Komisija će utvrditi po službenoj dužnosti da li je ponuditelj ispunjavao ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla za postavljanje privremenih objekata te da li je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokaciju koja je predmet natječaja, ali nije sklopio ugovor o davanju na korištenje ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka,

2. Ponuda za natječaj predaje se putem pošte ili osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom «NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ ZA KORIŠTENJE NEKRETNINA» na adresu Općine Brtonigla Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla.
3. Poblježe informacije o uvjetima natječaja i prostoru kao i mogućnost njegova razgledavanja, mogu se dobiti u Jedinom upravnom odjelu Općine Brtonigla ili na telefon 052/774-174 svakog radnog dana od 8,00 do 14,00 sati.
4. Ponude dostavljene, odnosno zaprimljene nakon proteka roka neće se razmatrati.
5. Datum i mjesto otvaranja ponuda objavit će se naknadno na oglasnoj ploči Općine Brtonigla.
6. Zakupnik će sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.
Korisnik ne može javnu površinu iz toč. I. ove Odluke dati u podzakup.
7. Općinski Načelnik Općine Brtonigla pridržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja te poništi raspisani natječaj iz ove Odluke u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja.
8. O rezultatima natječaja učesnici će biti izvješteni u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke Općinskog načelnika Općine Brtonigla o prihvatu najpovoljnije ponude.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA
Paolo Klarić, dipl.oec.