

Na temelju čl.35. st.2 i čl.219. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima(NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 129/00,114,01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09), članka 48. St.4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09) te članka 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09) , a u svezi čl. 36 Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 25/09), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 11. sjednici održanoj dana 08. travnja 2010. godine, donio je:

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla i o visini iznosa naknade za osnivanje prava služnosti

Članak 1.

Osnivanje prava služnosti odobrava se zaključkom, u skladu s odgovarajućom prostorno planskom dokumentacijom, na način koji najmanje opterećuje poslužne nekretnine.

Sadržaj ovlasti odnosi se na osnivanje prava služnosti prilaza pješice i provoza prijevoznim sredstvom, prava služnosti polaganja vodova ili drugih uređaja (električnih, kanalizacijskih, plinovodnih, vodovodnih, toplodvodnih, telekomunikacijskih) i dr..

Članak 2.

Zaključak o osnivanju prava služnosti objavljuje se u Službenim novinama Općine Brtonigla.

Članak 3.

O osnivanju prava služnosti sklapa ugovor o pravu služnosti. Kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom služnosti i potvrda o uplati naknade sastavni su dijelovi Ugovora o pravu služnosti.

Članak 4.

Služnost osniva u pravilu na neograničeno razdoblje, uz uvjet da Općina Brtonigla osnovanu služnost ukine ako ona izgubi razumnu svrhu ili zbog privođenja zemljišta svrsi u skladu s dokumentima prostornog uređenja.

Istekom roka, korisnik prava služnosti može podnijeti zahtjev za obnovu ugovora o snivanju prava služnosti.

Članak 5.

Korisnik prava služnosti polaganja vodova ili drugih uređaja se obvezuje da će, u slučaju potrebe, na svoj teret izmijeniti postojeće vodove, radi usklađenja sa važećim dokumentima prostornog uređenja Općine Brtonigla.

Članak 6.

Korisnik prava služnosti polaganja vodova ili drugih uređaja dužan je pismeno obavijesti najmanje tri dana prije početka izvođenja radova nadležne službenike upravnog odjela za komunalne djelatnosti Općine Brtonigla, radi utvrđenja činjeničnog stanja.

Korisnik prava služnosti dužan je nekretninu opterećenu pravom služnosti polaganja vodova ili drugih uređaja, vratiti u prijašnje stanje najkasnije u roku 30 dana od dana završetka radova, a kao garanciju je prilikom sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti dužan Općini Brtonigla uručiti bjanko zadužnicu u svrhu podmirenja svih troškova vraćanje predmetne nekretnine u prijašnje stanje, ukoliko to ne učini u određenom roku.

Članak 7.

Utvrđuje se visina godišnje naknade za osnovnu služnost jednokratno po m² zauzetog dijela četice kako slijedi:

I Zona - 50,00 kn/m²

II Zona- 45,00 kn/m²

III Zona- 40,00 kn/m²

IV Zona- 35,00 kn/m²

Zone za obračun visine naknade za osnovnu služnost utvrđene su Odlukom o komunalnom doprinosu Općine Brtonigla kako slijedi:

- **prva zona:**

građevinsko područje: Karigador, Velika Punta, golf igralište Fratarska šuma, Mala Punta, kamp «Park Umag», TP Fiorini (stara škola)

- **druga zona:**

građevinska područja: Brtonigla, Valica, Fiorini, Vrh Marzari, centar za vodene sportove Ronki, radna zona Štrpe

- **treća zona:**

građevinsko područje: Nova vas, Radini, radna zona Škarpej, radna zona Pedrola

- **četvrta zona:**

građevinska područja: Lukoni, Stancija Koči, Gornji Srbani, Donji Srbani, Fernetići, Gornji Katunari, Donji Katunari, Kovri, Kršin, Turini (sa izdvojenim dijelom), karting centar Turini, Marinčići, Pavići, Boboci, Medelini, Špinutija, Druškovići, TP Pedrola, Čendaki, poljoprivredno-stočarski kompleks Žmergo, Dubac, TP Brekija, Škrinjari, Valentići, TP Štroligarija, TP Monaški vrh, Grobice, zona posebne namjene Pedrola te sva ostala građevinska područja Općine Brtonigla i gradnja izvan građevinskih područja.

Površina za obračun visine godišnje naknade za služnost iz ove Odluke, predstavlja širinu iskopa, pomnoženu za dužinu zauzetog zemljišta, koju će potvrditi nadzorni inženjer.

Korisnik prava služnosti dužan je nadoknaditi Općini Brtonigla iznos u ime umanjene vrijednosti nekretnine, koja će se utvrditi procjenom ovlaštenog sudskog vještaka.

Članak 8.

Pravne osobe koje su u cijelosti ili većinskom dijelu u vlasništvu Općine Brtonigla ne plaćaju naknadu.

U slučaju da je osnivanje prava služnosti iz čl. 1. ove Odluke od javnog interesa osnivanja prava služnosti, Općinski načelnik Općine Brtonigla može svojom Odlukom osloboditi investitora od plaćanja naknada iz čl. 7 ove Odluke.

Korisnik prava služnosti prolaza pješice i provoza prijevoznim sredstvom oslobađa se plaćanja naknade za osnovanu služnost ukoliko do povlasne nekretnine ne postoji drugi mogući pristup.

Članak 9.

Naknada za služnost osnivana ovom Odlukom plaća se godišnje na žiro račun Općine Brtonigla, najkasnije do 30. lipnja za tekuću godinu.

Naknada za prvu godinu uplaćuje se za cijeli godišnji iznos, bez obzira na dan u godini u kojoj se ugovor sklapa, a uplaćuje odmah po sklapanju Ugovora o pravu služnosti na žiro račun Općine Brtonigla.

Naknada za umanjene vrijednosti nekretnine iz čl. 7 ove Odluke, uplaćuje se odmah po sklapanju Ugovora o pravu služnosti na žiro račun Općine Brtonigla.

Članak 10.

Zaključkom o osnivanju prava služnosti ne odobrava se prekop nerazvrstane ceste ili druge javne površine.

Za prekop nerazvrstane ceste i druge javne površine potrebno je ishodovati posebno odobrenje od strane nadležnog tijela Općine Brtonigla.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenim novinama Općine Brtonigla.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

Klasa: 945-01/1001/08

Ur.broj: 2105/04-01-10-2

Brtonigla, 08. travnja 2010. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog vijeća
Franco Cattunar v.r.